



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1955-1996-217652



[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월5일	<del>경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>	<del>철근콘크리트조 및 임팩판넬조 임팩판넬지붕 1층 주택 및 근린 생활시설 지하1층 17.13㎡ 지상1층 106.29㎡ 199.38㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
2	2010년11월22일	<del>경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호</del>	<del>철근콘크리트조 임팩판넬조지붕 단층그린생활시설 199.38㎡</del>	<del>분할로 인하여 199.38㎡를 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호에 이기</del>
3	2010년11월22일	<del>경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호</del>	<del>철근콘크리트조 임팩판넬조지붕 단층그린생활시설 199.38㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 단층 창고 24.79㎡</del>	<del>중축 전산도면번호 10-1955-0001387</del>
4		경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호 [도로명주소] 경상남도 김해시 김해대로 742	철근콘크리트조 임팩판넬조지붕 단층그린생활시설 199.38㎡ 철근콘크리트조 슬라브지붕 단층 창고 24.79㎡	도로명주소 2012년11월1일 등기 전산도면번호 10-1955-0001387

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월5일 제85277호		소유자 장영규 480903-***** 김해시 진영읍 설창리 605-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 01일 전산이기
2	압류	2001년2월21일 <del>제12174호</del>	2001년2월9일 압류(지적58383 -5198)	권리자 김해시 3818
3	<del>가압류</del>	<del>2005년9월1일 제85846호</del>	<del>2005년8월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단8 259)</del>	<del>청구금액 금618,832,050원 채권자 화성종합식품주식회사 마산시 진동면 태봉리 133-3</del>
4	3번가압류등기말소	2005년10월31일 제104546호	2005년10월26일 해제	
5	가압류	2007년10월12일 <del>제87914호</del>	2007년10월11일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2007카단7 423)</del>	<del>청구금액 금40,000,000원 채권자 김덕순 470816-***** 경상남도 마산시 해운동 58 경민시터빌 1308</del>
6	가압류	2007년10월12일 <del>제87915호</del>	2007년10월11일 <del>창원지방법원의 가압류 결정(2007카단7 424)</del>	<del>청구금액 금36,713,647원 채권자 화성종합식품주식회사 190111-0038289 경상남도 마산시 진동면 태봉리 133-3</del>
7	6번가압류등기말소	2007년11월29일 제103686호	2007년11월26일 해제	
8	5번가압류등기말소	2007년11월29일 제103689호	2007년11월26일 해제	
9	압류	2009년9월28일 <del>제87075호</del>	2009년9월28일 압류(관리과-50 97)	권리자 국 처분청 부산지방국토관리청

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번압류등기말소	2011년7월18일 제75116호	2011년7월15일 해제	
11	2번압류등기말소	2012년9월25일 제89345호	2012년9월21일 해제	
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2014년9월30일 제107337호</del>	<del>2014년9월30일 압류(운영지원 과-6406)</del>	<del>권리자 국 처분청 부산지방국토관리청</del>
13	12번압류등기말소	2015년3월27일 제32579호	2015년3월27일 해제	
14	소유권이전	2017년10월20일 제92555호	2017년9월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김해용 491021-***** 경상남도 김해시 진영읍 진영로214번길 5 지분 2분의 1 김덕련 610615-***** <del>경상남도 김해시 진영읍 진영로214번길 5</del> 매매목록 제2017-2582호
14-1	14번등기명의인포시 변경	2024년6월20일 제37633호	2020년8월14일 주소변경	김덕련의 주소 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 742
15	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562984호	2025년7월9일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경580 )	채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 진영로 185

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년12월26일 제89682호</del>	<del>1997년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원 채무자 장병률 김해시 진례면 담안리 98 근저당권자 부산경남양돈축산업협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2 공동담보 동소 605-8 토지, 건물</del>

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>동소 605-14 토지</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년12월12일 제82864호</del>	<del>2000년12월12일 계약인수</del>	<del>채무자 장병규 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>			<del>장병규의 성명(명칭) 장영규 착오발견 2000년12월16일 부가</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년4월27일 제26884호</del>	<del>1998년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 장영규 김해시 진영읍 설창리 605-8 근저당권자 주식회사슈퍼리아 110111-0341084 서울 광진구 중곡동 140-8 공동담보 동 토지 및 건물</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 01일 전산이기</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년12월12일 제82865호</del>	<del>2000년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 장영규 김해시 진영읍 설창리 605-8 근저당권자 부산경남양돈협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년11월12일 제87953호</del>	<del>2001년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,000,000원 채무자 장영규 김해시 진영읍 설창리 605-8 근저당권자 부산경남양돈협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년10월31일 제93136호</del>	<del>2003년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금280,000,000원 채무자 장영규 김해시 진영읍 설창리 605-8 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 아래리 700-15 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>
5-1				<del>공동담보 건물 경상남도 김해시 진영읍 설창리</del>

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>605-8 제에이동호 분할로 인하여 2010년11월22일 부기</del>
5-2	<del>5번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 건물 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호 2010년11월22일 부기</del>
6	1번근저당권설정등 기말소	2003년11월6일 제94559호	2003년11월6일 해지	
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년11월6일 제94560호	2003년11월6일 해지	
8	2번근저당권설정등 기말소	2005년3월8일 제21188호	2005년3월8일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월12일 제68091호</del>	<del>2005년7월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 장영규 김해시 진영읍 설창리 605-8 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 여래리 700-15 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>
9-1				<del>공동담보 건물 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호 분할로 인하여 2010년11월22일 부기</del>
9-2	<del>9번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 건물 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호 2010년11월22일 부기</del>
10	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2010년11월22일 제105404호</del>	<del>2010년11월22일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금364,000,000원</del>
11	5번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2012년9월21일 제88849호	2012년9월21일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월21일</del>	<del>2012년9월21일</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원</del>

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제88850호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 장영규 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 742 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 김혜영업부 ) 공동담보목록 제2012-1417호</del>
12-1	12번근저당권이전	2014년12월19일 <del>제152300호</del>	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) ( 김혜영업부 )</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년1월24일 제10884호</del>	<del>2013년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 장영규 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 742 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 ( 녹산공단지점 ) 공동담보목록 제2013-99호</del>
13-1	13번근저당권이전	2015년11월10일 <del>제133615호</del>	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
14	12번근저당권설정등기말소	2017년10월20일 제92553호	2017년10월20일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2017년10월20일 제92554호	2017년10월20일 해지	
16	근저당권설정	2017년10월20일 제92556호	2017년10월20일 설정계약	<del>채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 김덕련 경상남도 김해시 진영읍 진영로214번길 5 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 진영로 185 공동담보목록 제2017-1185호</del>
16-1	16번근저당권변경	2018년3월26일 제20204호	2018년3월26일 변경계약	채권최고액 금2,080,000,000원
17	근저당권설정	2024년6월20일 제37634호	2024년6월20일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김덕련 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 742

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 진영로 185 공동담보목록 제2024-565호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-2582			
거래가액	금1,750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8	17	2017년9월22일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호	14	2017년9월22일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호	8	2017년9월22일 매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호	4	2017년9월22일 매매	
5	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-14	4	2017년9월22일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-1417				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>	창원지방법원 김해등기소	14	2012년9월21일 <del>제88850호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2017년10월20일 제92553호 해지

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2012년9월21일 제88850호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92553호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호</del>	창원지방법원 김해등기소	12	2012년9월21일 제88850호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92553호 해지
4	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	2012년9월21일 제88850호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92553호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-14</del>	창원지방법원 김해등기소	8	2012년9월21일 제88850호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92553호 해지

목록번호 2013-99

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-14</del>	창원지방법원 김해등기소	9	2013년1월24일 제10884호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92554호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>	창원지방법원 김해등기소	15	2013년1월24일 제10884호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92554호 해지
3	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호</del>	창원지방법원 김해등기소	6	2013년1월24일 제10884호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92554호 해지

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호</del>	창원지방법원 김해등기소	13	2013년1월24일 제10884호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92554호 해지
5	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2013년1월24일 제10884호 설정계약으로 인하여	2017년10월20일 제92554호 해지

목록번호 2017-1185

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8</del>	창원지방법원 김해등기소	18	2017년10월20일 제92556호 설정계약으로 인하여	2023년1월25일 제3327호 분할로 인하여
2	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호	창원지방법원 김해등기소	16	2017년10월20일 제92556호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호	창원지방법원 김해등기소	9	2017년10월20일 제92556호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호	창원지방법원 김해등기소	8	2017년10월20일 제92556호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 진영읍	창원지방법원	12	2017년10월20일	

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	설창리 605-14	김해등기소		제92556호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-19	창원지방법원 김해등기소	1	2023년1월25일 제3327호 분할로 인하여	
7	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8	창원지방법원 김해등기소	18	2023년1월25일 제3327호 분할로 인하여	
목록번호	2024-565				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제에이동호	창원지방법원 김해등기소	10	2024년6월20일 제37634호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호	창원지방법원 김해등기소	17	2024년6월20일 제37634호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제씨동호	창원지방법원 김해등기소	9	2024년6월20일 제37634호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8	창원지방법원 김해등기소	19	2024년6월20일 제37634호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 김해시 진영읍	창원지방법원	13	2024년6월20일	

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	설창리 605-14	김해등기소		제37634호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-19	창원지방법원 김해등기소	2	2024년6월20일 제37634호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시44분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-1996-217652

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 설창리 605-8 제비동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김덕련 (공유자)	610615-*****	2분의 1	경상남도 김해시 진영읍 김해대로 742	14
김해용 (공유자)	491021-*****	2분의 1	경상남도 김해시 진영읍 진영로214번길 5	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3562984호	채권자 진영농업협동조합	김덕련 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2017년10월20일 제92556호	채권최고액 <del>금1,690,000,000원</del> 근저당권자 진영농업협동조합	김덕련 등
16-1	근저당권변경	2018년3월26일 제20204호	채권최고액 금2,080,000,000원	김덕련 등
17	근저당권설정	2024년6월20일 제37634호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 진영농업협동조합	김덕련 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.