



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1611-2017-003333



[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 530-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월19일	충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 530-9 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 월산로 70-50	경량철골조 기타(샌드위치판넬)지붕 단층 단독주택 49.1㎡	
2	2020년8월13일	충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 530-9 [도로명주소] 충청남도 홍성군 홍성읍 월산로 70-50	경량철골조 기타(샌드위치판넬)지붕 단층 제2종근린생활시설 49.1㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월19일 제22091호		소유자 강규학 720428-***** 경기도 평택시 평택5로34번길 72, 601호(합정동)
2	소유권이전	2017년10월19일 제22092호	2017년10월19일 매매	공유자 지분 4분의 1 박정권 590614-***** 경기도 용인시 수지구 푸른솔로 76, 403동 1504호(죽전동, 도담마을 한양수자인) 지분 4분의 1 강병구 620820-***** 경기도 성남시 분당구 구미로 50, 202동 1902호(구미동, 무지개마을) 지분 4분의 1 김유식 630112-***** 경기도 성남시 분당구 백현로 227, 501동 201호(수내동, 푸른마을)

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 530-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 김이안 770211-***** 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152,211동 1902호(공세동, 탑실마을 대주피오레2단지) 거래가액 금3,500,000원
3	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1461605호	2025년4월3일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경955)	채권자 김이안 770211-***** 경기도 용인시 기흥구 탑실로 152, 211동 1902호 (공세동, 탑실마을 대주피오레2단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 대전지방법원 홍성지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시58분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1611-2017-003333

[건물] 충청남도 홍성군 홍성읍 월산리 530-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강병구 (공유자)	620820-*****	4분의 1	경기도 성남시 분당구 구미로 50, 202동 1902호(구미동, 무지개마을)	2
김유식 (공유자)	630112-*****	4분의 1	경기도 성남시 분당구 백현로 227, 501동 201호(수내동, 푸른마을)	2
김이안 (공유자)	770211-*****	4분의 1	경기도 용인시 기흥구 탑실로 152,211동 1902호(공세동, 탑실마을 대주피오레2단지)	2
박정권 (공유자)	590614-*****	4분의 1	경기도 용인시 수지구 푸른솔로 76, 403동 1504호(죽전동, 도담마을 한양수자인)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1461605호	채권자 김이안	강병구 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시58분19초