



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2020-000455



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제11층 제1111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5, 624-8 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30 티원타워지식산업센터 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공장(지식산업센터) 지1층 5865.7275㎡ 1층 3606.535㎡ 2층 3294.685㎡ 3층 3370.825㎡ 4층 2001.925㎡ 5층 2065.105㎡ 6층 2065.105㎡ 7층 2065.105㎡ 8층 2065.105㎡ 9층 2065.105㎡ 10층 2065.105㎡ 11층 2065.105㎡ 12층 2064.715㎡ 13층 2062.675㎡ 14층 2020.255㎡ 15층 2020.255㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5 2. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 624-8 3. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30	공장용지 공장용지 공장용지	4655㎡ 53㎡ 2608㎡	2020년1월17일 등기
2	2. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 624-8 4. 충청북도 청주시 흥덕구	공장용지 공장용지	52㎡ 1㎡	2021년5월13일 2토지 토지분필 2021년5월13일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제11층 제1111호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	복대동 624-17			
3	3. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-30 5. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 66-38	공장용지 공장용지	2607㎡ 1㎡	2021년5월12일 3토지 분필 2021년5월13일 등기
4	1. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5 6. 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-25	공장용지 공장용지	4639㎡ 16㎡	2021년5월12일 1토지 분필 2022년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월17일	제11층 제1111호	철근콘크리트구조 81.9㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	7316분의 26.7110	2019년12월30일 대지권 2020년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기), 3토지(갑구 6번 신탁등기) 2020년1월17일 등기
3	4 소유권대지권	7316분의 26.711	2019년12월30일 대지권 2021년5월13일 등기
4	5 소유권대지권	7316분의 26.711	2019년12월30일 대지권 2021년5월13일 등기
5	6 소유권대지권	7316분의 26.711	2019년12월30일 대지권 2022년3월29일 등기
6			2번 별도등기 말소 2022년9월23일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제11층 제1111호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월17일 제8566호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동,골든타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-259호
2	소유권이전	2022년9월23일 제100675호	2022년8월26일 매매	소유자 함태욱 900828-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로 1059, 510호 (분평동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년6월26일 제3275374호	2025년6월26일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 196)	청구금액 금84,119,804 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
4	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4527030호	2025년8월27일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경431 5)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
5	가압류	2025년9월19일 제4997084호	2025년9월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단6 345)	청구금액 금78,750,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (청주지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월23일 제100677호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금380,400,000원 채무자 함태욱 충청북도 청주시 서원구 1순환로 1059,

열람일시 : 2025년12월29일 21시45분41초

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제11층 제1111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				510호 (분평동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (을량동지점) 공동담보 건물 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5 외 2필지 티원타워지식산업센터 제11층 제1110호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시45분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2020-000455

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 100-5외 2필지 티원타워지식산업센터 제11층 제1111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함태욱 (소유자)	900828-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 1순환로 1059, 510호 (분평동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월26일 제3275374호	청구금액 금84,119,804 원 채권자 충북신용보증재단	함태욱
4	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4527030호	채권자 주식회사 하나은행	함태욱
5	가압류	2025년9월19일 제4997084호	청구금액 금78,750,000 원 채권자 신용보증기금	함태욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월23일 제100677호	채권최고액 금380,400,000원 근저당권자 주식회사하나은행	함태욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.