

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경50493 부동산입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,5~7,9~14 : 2023.10.27. 근저당권 목록 3,4 : 2024.2.8. 근저 당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 본건 토지는 농지취득자격증명 제출 요(미제출시 보증금 미반환, 농지법 등 개정으로 농지취득자격증명 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기관에 농지취득자격증명의 발급 여부를 확인 후 입찰 요망). 목록 1,3~7,9~11,13,14는 공부상 답이나 현황 토목공사중 공사중단된 상태로 인·허가 등 관련 사항은 해당관청에 확인 요망. 본건 목록 1,3,7과 목록 4,6은 용도상 불가분의 관계를 가진 일단의 토지로, 신고사항 등의 자세한 내용은 해당관청에 재확인 요망. 목록 12는 공부상 답이나 현황 도로 등으로 이용중임.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50493

[물건 1]

1. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 48-1
답 304m²

3. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 50-1
답 19m²

4. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 50-4
답 91m²

5. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52
답 433m²

6. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-1
답 587m²

7. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-2
답 174m²

9. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-4
답 543m²

10. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-5
답 692m²

11. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-6
답 641m²

12. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-7
답 330m²

13. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-8
답 485m²

14. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 덕암리 52-9
 답 626㎡

감정평가액		1,195,620,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.01	287,068,000	28,706,800
2회	2026.05.06	200,948,000	20,094,800
3회	2026.06.10	140,664,000	14,066,400
4회	2026.07.15	98,465,000	9,846,500

일괄매각. 본건 토지는 농지취득자격증명 제출 요(미 제출시 보증금 미반환, 농지법 등 개정으로 농지취득자격증명 발급기간이 연장되었으므로 소관 행정기관에 농지취득자격증명의 발급 여부를 확인 후 입찰 요망). 목록 1,3~7,9~11,13,14는 공부상 답이나 현황 토목공사 중 공사중단된 상태로 인·허가 등 관련 사항은 해당관청에 확인 요망. 본건 목록 1,3,7과 목록 4,6은 용도상 불가분의 관계를 가진 일단의 토지로, 신고사항 등의 자세한 내용은 해당관청에 재확인 요망. 목록 12는 공부상 답이나 현황 도로 등으로 이용중임.