



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2002-000841



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월5일	충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동	철근콘크리트 벽식조경사지붕 20층아파트 지하층 131.984㎡ 1층 283.642㎡ 2층 409.014㎡ 3층 409.014㎡ 4층 471.576㎡ 5층 471.576㎡ 6층 471.576㎡ 7층 471.576㎡ 8층 471.576㎡ 9층 471.576㎡ 10층 471.576㎡ 11층 471.576㎡ 12층 471.576㎡ 13층 315.705㎡ 14층 315.705㎡ 15층 315.705㎡ 16층 315.705㎡ 17층 155.484㎡ 18층 155.484㎡ 19층 155.484㎡ 20층 155.484㎡	도면편철장제1책72장
2		충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 경신로 67	철근콘크리트 벽식조경사지붕 20층아파트 지하층 131.984㎡ 1층 283.642㎡ 2층 409.014㎡ 3층 409.014㎡ 4층 471.576㎡ 5층 471.576㎡ 6층 471.576㎡ 7층 471.576㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 제4층 제404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 471.576㎡ 9층 471.576㎡ 10층 471.576㎡ 11층 471.576㎡ 12층 471.576㎡ 13층 315.705㎡ 14층 315.705㎡ 15층 315.705㎡ 16층 315.705㎡ 17층 155.484㎡ 18층 155.484㎡ 19층 155.484㎡ 20층 155.484㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 경신로 67	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 20층아파트 지하층 131.984㎡ 1층 283.642㎡ 2층 409.014㎡ 3층 409.014㎡ 4층 471.576㎡ 5층 471.576㎡ 6층 471.576㎡ 7층 471.576㎡ 8층 471.576㎡ 9층 471.576㎡ 10층 471.576㎡ 11층 471.576㎡ 12층 471.576㎡ 13층 315.705㎡ 14층 315.705㎡ 15층 315.705㎡ 16층 315.705㎡ 17층 155.484㎡ 18층 155.484㎡ 19층 155.484㎡ 20층 155.484㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613	대	51060.3m ²	2002년2월5일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 613	대	51060.3m ²	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년2월5일	제4층 제404호	철근콘크리트 벽식조	도면편철장제1책72장
2		제4층 제404호	철근콘크리트 벽식조 59.90m ²	착오발견 2007년1월19일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	51060.3분의 39.0124	2002년2월5일 대지권 2002년2월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년2월5일 제9323호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2007년4월6일 제26222호	2007년4월5일 매매	소유자 송진옥 720126-***** 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 101-404 거래가액 금75,452,000원
3	소유권이전	2010년6월21일 제69379호	2010년5월10일 매매	소유자 김옥선 280817-***** 경기도 용인시 기흥구 신갈동 158 양현마을

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신안아파트 311-1203 거래가액 금107,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년6월30일 제73920호	2010년6월22일 전거	김옥선의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 101-404
4	소유권이전	2018년1월17일 제5645호	2018년1월15일 매매	소유자 김형수 780822-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정길 30, 101동 501호 (마린빌 데시앙) 거래가액 금155,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2020년2월24일 주소변경	김형수의 주소 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정길 30, 102동 402호 (마린빌 데시앙) 2022년4월28일 부기
5	소유권이전	2022년4월28일 제46674호	2022년2월12일 매매	소유자 최민희 870120-***** 강원도 강릉시 선수촌로 79-14, 103동 501호 (유천동, 강릉유천읍승한내들더퍼스트) 거래가액 금220,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6311호	2025년1월21일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 46)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년4월6일 제26228호	2007년3월10일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 송진옥 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 101-404 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (청주서지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년6월30일 제73921호	2010년6월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원센터청주오에스실

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2010년6월30일 제73922호	2010년6월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 김옥선 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 613 개신주공1단지아파트 101-404
2	근저당권설정	2012년3월16일 제31404호	2012년3월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김옥선 충청북도 청주시 흥덕구 경신로 67, 101동 404호(개신동,개신주공1단지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가정동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년1월18일 제5957호	2018년1월17일 해지	
4	주택임차권	2024년6월28일 제64071호	2024년6월27일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50223)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년5월2일 주민등록일자 2022년6월15일 점유개시일자 2022년6월15일 확정일자 2022년5월3일 임차권자 이지훈 910518-***** 충청북도 청주시 서원구 경신로 67, 101동 404호(개신동,청주개신주공1단지)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 15시23분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2002-000841

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 613 청주개신주공1단지아파트 제101동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최민희 (소유자)	870120-*****	단독소유	강원도 강릉시 선수촌로 79-14, 103동 501호 (유천동, 강릉유천유승한내들더퍼스트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6311호	채권자 한국주택금융공사	최민희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년6월28일 제64071호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이지훈	최민희

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.