



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-2012-000671



[건물] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월24일	충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128 [도로명주소] 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 41	조립식판넬구조 판넬지붕 단층 단독주택 57.14㎡ 부속건물 목조 스테이트지붕 단층 창고 23.7㎡ 목조 스테이트지붕 단층 창고 13.02㎡ 철파이프조 스테이트지붕 단층 창고 33.92㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월24일 제4065호		소유자 김한상 581213-***** 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2
2	가압류	2025년3월13일 제964477호	2025년3월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1441)	청구금액 금12,998,458 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (충청신용지원단)
3	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3809396호	2025년7월21일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경515 09)	채권자 황문섭 550323-***** 서울 동대문구 장안벚꽃로 167, 203동 1202호(장안동, 래미안장안2차아파트)
4	가압류	2025년8월22일 제4441371호	2025년8월22일 청주지방법원의 가압류	청구금액 금70,803,026 원 채권자 충북인삼협동조합 154436-0000193 충북 증평군 증평읍 증부로 2459

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단524)	
5	가압류	2025년9월1일 제4633048호	2025년9월1일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단525)	청구금액 금139,675,621 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (충북인삼협동조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월15일 제5516호	2012년3월14일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 김한상 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2 근저당권자 충북인삼협동조합 154436-0000193 충청북도 증평군 증평읍 송산리 73-1 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128
2	근저당권설정	2018년12월5일 제21133호	2018년12월5일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김한상 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2 김영오 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2 근저당권자 황문섭 550323-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 203동 1202호(장안동, 래미안장안2차아파트) 공동담보목록 제2018-319호
3	근저당권설정	2019년12월4일 제21567호	2019년12월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영오 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2 김한상 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				35-2 근저당권자 황문섭 550323-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 203동 1202호 (장안동, 래미안장안2차아파트) 공동담보목록 제2019-344호
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년11월6일 제21706호	2020년11월6일 해지	
5	근저당권설정	2021년1월11일 제445호	2021년1월11일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 김한상 충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2 근저당권자 황문섭 550323-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로 167, 203동 1202호(장안동, 래미안장안2차아파트) 공동담보 토지 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-319				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128	청주지방법원 괴산등기소	2	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
2	[건물] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128	청주지방법원 괴산등기소	2	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
3	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-4	청주지방법원 괴산등기소	2	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 산34-2	청주지방법원 괴산등기소	2	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
5	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-1	청주지방법원 괴산등기소	7	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
6	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-2	청주지방법원 괴산등기소	7	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
7	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-3	청주지방법원 괴산등기소	6	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
8	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 624	청주지방법원 괴산등기소	11	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
9	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 625	청주지방법원 괴산등기소	2	2018년12월5일 제21133호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지

목록번호	2019-344				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-1	청주지방법원 괴산등기소	8	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
2	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-2	청주지방법원 괴산등기소	8	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
3	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-3	청주지방법원 괴산등기소	7	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
4	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 624	청주지방법원 괴산등기소	12	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
5	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 625	청주지방법원 괴산등기소	3	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
6	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128	청주지방법원 괴산등기소	3	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
7	[건물] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128	청주지방법원 괴산등기소	3	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지
8	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 89-4	청주지방법원 괴산등기소	3	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 산34-2	청주지방법원 괴산등기소	3	2019년12월4일 제21567호 설정계약으로 인하여	2020년11월6일 제21706호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월26일 12시04분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2012-000671

[건물] 충청북도 괴산군 청천면 덕평리 128

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한상 (소유자)	581213-*****	단독소유	충청북도 괴산군 청천면 송문로덕평4길 35-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년3월13일 제964477호	청구금액 금12,998,458 원 채권자 서울보증보험주식회사	김한상
3	임의경매개시결정	2025년7월22일 제3809396호	채권자 황문섭	김한상
4	가압류	2025년8월22일 제4441371호	청구금액 금70,803,026 원 채권자 충북인삼협동조합	김한상
5	가압류	2025년9월1일 제4633048호	청구금액 금139,675,621 원 채권자 농업협동조합중앙회	김한상

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년3월15일 제5516호	채권최고액 금20,400,000원 근저당권자 충북인삼협동조합	김한상
5	근저당권설정	2021년1월11일 제445호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 황문섭	김한상

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.