



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 533.440㎡</del> <del>10층 533.440㎡</del> <del>11층 533.440㎡</del> <del>12층 533.440㎡</del> <del>13층 533.440㎡</del> <del>14층 533.440㎡</del> <del>15층 533.440㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 80	피.씨조 평스라브지붕 15층아파트 지하층 542.970㎡ 1층 533.440㎡ 2층 533.440㎡ 3층 533.440㎡ 4층 533.440㎡ 5층 533.440㎡ 6층 533.440㎡ 7층 533.440㎡ 8층 533.440㎡ 9층 533.440㎡ 10층 533.440㎡ 11층 533.440㎡ 12층 533.440㎡ 13층 533.440㎡ 14층 533.440㎡ 15층 533.440㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구                      분평동 1261</del>	대	44439.7㎡	<del>2001년3월2일</del>
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261	대	44439.7㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월30일	제15층 제1502호	피, 씨조 49.77㎡	도면편철장 제2책제775장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		44439.7분의 33.3936	1999년10월9일 대지권 2001년3월2일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년12월30일 제70939호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 청남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 05일 전산이기
2	소유권이전	2004년3월8일 제16134호	2004년3월8일 매매	소유자 최상수 680822-***** 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 412-1502
3	소유권이전	2006년4월11일 제29111호	2006년3월9일 매매	소유자 이종희 810215-***** <del>청주시 흥덕구 사창동 285-12 주성아파트 3-404</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년5월11일 제52138호	2008년9월3일 전거	<del>이종희의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 412-1502</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경		2009년5월18일 전거	이종희의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-401 2009년9월30일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2009년9월30일 제121101호	2009년8월29일 매매	소유자 노홍숙 731204-***** <del>서울특별시 노원구 월계동 465-33 4층 401호</del> 거래가액 금67,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년5월6일 제64760호	2011년1월17일 전거	<del>노홍숙의 주소 경기도 의정부시 의정부동 532-3 성은빌라 301</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년9월17일 제118019호	2011년10월31일 도로명주소	<del>노홍숙의 주소 경기도 의정부시 의정로32변길 6-12, 301호 (의정부동, 성은빌라)</del>
4-3	4번등기명의인표시 변경		2014년4월4일 전거	노홍숙의 주소 경기도 의정부시 시민로 49, 101동 601호 (가능동, 신동아파라디움) 2015년3월26일 부기
5	소유권이전	2015년3월26일 제39823호	2014년6월25일 매매	소유자 변상분 640209-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 2순환로 1778 거래가액 금110,000,000원
6	소유권이전	2020년1월20일 제10184호	2020년1월20일 매매	소유자 유형선 840126-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 청남로 1827-23, 201호 거래가액 금90,000,000원
7	소유권이전	2020년11월24일 제141480호	2020년11월19일 매매	소유자 김세영 710215-***** 세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호 (고운동, 가락마을13단지) 거래가액 금83,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4264379호	2025년8월13일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경516 18)	채권자 김정수 910208-***** 청주시 서원구 1순환로1137번길 80, 412동 1502호(분평동, 분평주공4단지아파트)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년3월8일 제16135호</del>	<del>2004년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원 채무자 최상수</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 412-1502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주서지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년3월8일 제16136호</del>	<del>2004년3월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원 채무자 최상수 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 412-1502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주서지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2006년4월11일 제29109호	2006년4월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년4월11일 제29110호	2006년4월11일 해지	
5	<del>전세권설정</del>	<del>2009년5월11일 제52139호</del>	<del>2009년5월11일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2009년 5월 20일부터 2011년 5월 19일까지 전세권자 이정자 430127-***** 충청북도 청원군 미원면 미원리 559-8</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년5월11일 부가</del>
6	5번전세권설정등기말소	2011년5월6일 제64759호	2011년5월6일 해지	
7	<del>전세권설정</del>	<del>2011년5월6일 제64761호</del>	<del>2011년4월21일 설정계약</del>	<del>전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2011년 5월 6일부터 2013년 5월 5일까지 전세권자 김영섭 851002-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2086 효성아파트 102-1108</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년5월6일 부가</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번전세권설정등기 말소	2012년9월17일 제118018호	2012년9월17일 해지	
9	<del>전세권설정</del>	<del>2012년9월17일 제118020호</del>	<del>2012년8월16일 설정계약</del>	<del>전세금 금82,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2012년 9월 17일부터 2014년 9월 16일까지 전세권자 <del>곽지훈 820802-*****</del> 충청북도 청주시 흥덕구 예체로 68, 111동 1504호 (사직동, 푸르지오캐슬아파트)</del>
10	9번전세권설정등기 말소	2016년4월25일 제47571호	2016년4월25일 해지	
11	주택임차권	2024년11월4일 제105915호	2024년11월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50388 )	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년9월14일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년10월31일 임차권자 김정수 910208-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 80, 412동 1502호(분평동, 분평주공아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-082919

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 분평주공4단지 제412동 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세영 (소유자)	710215-*****	단독소유	세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호 (고운동,가락마을13단지)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4264379호	채권자 김정수	김세영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년11월4일 제105915호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 김정수	김세영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.