



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-1999-002691



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월2일	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 지하층 416.04㎡ 1층 407.04㎡ 2층 404.46㎡ 3층 404.46㎡ 4층 404.46㎡ 5층 399.02㎡ 6층 399.02㎡ 7층 399.02㎡ 8층 399.02㎡ 9층 399.02㎡ 10층 399.02㎡ 11층 399.02㎡ 12층 399.02㎡ 13층 399.02㎡ 14층 399.02㎡ 15층 399.02㎡	도면편철장 제2책 제53장
2		충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 19	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 지하층 416.04㎡ 1층 407.04㎡ 2층 404.46㎡ 3층 404.46㎡ 4층 404.46㎡ 5층 399.02㎡ 6층 399.02㎡ 7층 399.02㎡ 8층 399.02㎡ 9층 399.02㎡ 10층 399.02㎡ 11층 399.02㎡ 12층 399.02㎡	도로명주소 2011년12월26일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 399.02㎡ 14층 399.02㎡ 15층 399.02㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19	철근콘크리트 벽식조 경사지붕 지하층 416.04㎡ 1층 407.04㎡ 2층 404.46㎡ 3층 404.46㎡ 4층 404.46㎡ 5층 399.02㎡ 6층 399.02㎡ 7층 399.02㎡ 8층 399.02㎡ 9층 399.02㎡ 10층 399.02㎡ 11층 399.02㎡ 12층 399.02㎡ 13층 399.02㎡ 14층 399.02㎡ 15층 399.02㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366	대	49765.8㎡	1999년11월2일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366	대	49765.8㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월2일	제8층 제804호	철근콘크리트 벽식조 84.34㎡	도면편철장 제2책 제53장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49765.8분의 44.0827	1999년9월4일 대지권 1999년11월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년11월2일 제68360호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2002년8월19일 제63198호	2002년8월9일 매매	소유자 신한숙 660420-***** 청주시 흥덕구 수곡동 231-2 선광임대아파트 101동 1211호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년10월19일 전거	신한숙의 주소 청주시 흥덕구 신촌동 87 2006년3월23일 부기
3	가압류	2005년3월30일 제22387호	2005년3월25일 청주지방법원의 가압류 결정(2005카단2 614)	청구금액 금4,084,070원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동 1-7
4	3번가압류등기말소	2005년9월14일 제67192호	2005년9월9일 해제	
5	소유권이전	2006년3월23일 제23985호	2006년3월1일 매매	소유자 신은선 730325-***** 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트 601-804
6	소유권이전	2011년3월17일 제38205호	2011년3월7일 매매	소유자 이진희 681015-***** 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트 601-804 거래가액 금180,000,000원
7	소유권이전	2011년5월20일 제71451호	2011년4월9일 매매	소유자 최경민 741231-***** 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트 601-804

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금190,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2016년11월14일 제137695호	2014년7월1일 행정구역및지번 변경	최경민의 주소 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트)
8	소유권이전	2018년2월5일 제12658호	2017년12월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤태석 810122-***** 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 513동 1502호 (분평동, 분평주공아파트) 지분 2분의 1 박연희 760315-***** 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 513동 1502호 (분평동, 분평주공아파트) 거래가액 금175,000,000원
9	8번윤태석지분가압류	2024년4월1일 제33919호	2024년4월1일 청주지방법원의 가압류 결정 (2024카단51011)	청구금액 금15,949,495 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
10	8번윤태석지분전부이전	2025년9월9일 제4787098호	2025년2월9일 상속	공유자 지분 14분의 3 박연희 760315-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트) 지분 14분의 2 윤민혁 080905-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트) 지분 14분의 2 윤준혁 110130-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기 대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2018년2월5일 설정된 근저당권의

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				실행을 위한 경매에 필요함
11	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5059065호	2025년9월23일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경516 45)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)
12	10번박연희지분, 윤 민혁지분, 윤준혁지 분가압류	2025년12월2일 제6328618호	2025년12월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 2498)	청구금액 금24,215,580원(채무자별 청구금액 박연희 금10,378,106원, 윤민혁 금6,918,737원, 윤준혁 금6,918,737원) 채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
13	10번박연희지분, 윤 민혁지분, 윤준혁지 분가압류	2025년12월18일 제6652601호	2025년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 25865)	청구금액 금22,584,870 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월19일 제63199호	2002년8월13일 설정계약	채권최고액 금105,300,000원 채무자 신한숙 청주시 흥덕구 수곡동 231-2 선광임대아파트 101동 1211호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택서청주지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년8월25일 제61406호	2006년8월25일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원센터청주오에스실
1-2	1번근저당권변경	2006년8월25일 제61407호	2006년8월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 신은선 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트 601-804

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2011년3월24일 제41718호	2011년3월24일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 이진화 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트 601-804 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (분평동지점)
2-1	2번등기명의인표사 변경	2011년6월3일 제79413호	2011년5월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원유닛
2-2	2번근저당권변경	2011년6월3일 제79414호	2011년5월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 최경만 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평공아파트 601-804
3	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월30일 제44839호	2011년3월25일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년8월19일 제113778호	2013년8월16일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월14일 제137696호	2016년11월14일 설정계약	채권최고액 금164,000,000원 채무자 노경삼 충청북도 제천시 봉양읍 용두대로36길 5-12, 101동 1009호(미당한마음아파트) 근저당권자 주식회사오리온 110111-0004690 서울특별시 용산구 백범로90다길 13 (문배동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2018년1월3일 제597호	2017년12월28일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월5일 제12659호	2018년2월2일 설정계약	채권최고액 금134,750,000원 채무자 윤태석 충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 513동 1502호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (분평동지점)
7-1	7번근저당권이전	2025년4월9일 제1562683호	2018년4월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 11시16분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1999-002691

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제601동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연희 (공유자)	760315-*****	14분의 7	충청북도 청주시 서원구 분평로 88-1, 513동 1502호 (분평동, 분평주공아파트)	8
박연희 (공유자)	760315-*****	14분의 3	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트)	10
윤민혁 (공유자)	080905-*****	14분의 2	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트)	10
윤준혁 (공유자)	110130-*****	14분의 2	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19, 601동 804호 (분평동, 분평주공아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년4월1일 제33919호	청구금액 금15,949,495 원 채권자 충북신용보증재단	박연희 등
11	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5059065호	채권자 한국주택금융공사	박연희 등
12	가압류	2025년12월2일 제6328618호	청구금액 금24,215,580원(채무자별 청구금액 박연희 금10,378,106원, 윤민혁 금6,918,737원, 윤준혁 금6,918,737원) 채권자 주식회사신한은행	박연희 등
13	가압류	2025년12월18일 제6652601호	청구금액 금22,584,870 원 채권자 서울보증보험주식회사	박연희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년2월5일 제12659호	채권최고액 금134,750,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박연희 등
7-1	근저당권이전	2025년4월9일 제1562683호	근저당권자 한국주택금융공사	박연희 등

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 11시16분18초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.