



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-2000-005738



[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 가좌리 100-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2000년10월20일</del>	<del>충청북도 청원군 남이면 가좌리 100-2</del>	<del>흙벽돌조 세멘트기와지붕 단층주택 44.53㎡ 세멘트벽조 세멘트기와지붕 단층창고 14.58㎡</del>	
2		충청북도 청주시 서원구 남이면 가좌리 100-2	흙벽돌조 세멘트기와지붕 단층주택 44.53㎡ 세멘트벽조 세멘트기와지붕 단층창고 14.58㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월20일 제67542호		소유자 김승환 611128-***** 청주시 흥덕구 수곡동 60-1 세원2차아파트 102동 601호
2	소유권이전	2000년11월1일 제70225호	2000년10월31일 매매	소유자 김중운 690504-***** <del>청원군 남이면 가좌리 100</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년7월16일 전거	김중운의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 산남동 679 청주산남푸르지오 103-602 2007년8월9일 부기
3	소유권이전	2007년8월9일 제58173호	2007년8월1일 매매	소유자 김형길 810110-***** <del>충청북도 청원군 남이면 가좌리 100-2</del> 거래가액 금19,500,000원

[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 가좌리 100-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김형길의 주소 충청북도 청원군 남이면 남이가좌1길 5-27 2013년9월2일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2017년9월5일 제95922호	2017년4월27일 개명	김형길의 성명(명칭) 김도형
4	<del>가압류</del>	<del>2008년12월31일 제136028호</del>	<del>2008년12월30일 청주지방법원의 가압류결정(2008카단6361)</del>	<del>청구금액 금10,005,242 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동15-21 (청주지점)</del>
5	가압류	2009년2월19일 제17469호	2009년2월18일 서울동부지방법원의 가압류결정(2009카단1364)	청구금액 금9,370,248 원 채권자 주식회사 이즈에스원 서울 성동구 성수동2가19-4, 2층
6	4번가압류등기말소	2017년9월13일 제98795호	2016년11월9일 면책결정(청주지방법원2011개회10940)	용
7	가처분	2018년11월14일 제115986호	2018년11월13일 청주지방법원의 가처분결정(2018카단51580)	피보전권리 대지소유권에 기한 건물 퇴거 및 건물 철거 청구권 채권자 신성종합건축사사무소 주식회사 청주시 흥덕구 2순환로1261번길 40, 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월13일 제9196호	2008년2월12일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김형길 충청북도 청원군 남이면 가좌리 100-2 근저당권자 김지환 831113-***** <del>충청북도 청원군 남이면 가좌리 100-2</del>
1-1	1번등기명의인표시		2011년10월31일	김지환의 주소 충청북도 청원군 남이면

[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 가좌리 100-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	남이가좌1길 5-27 2013년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시47분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2000-005738

[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 가좌리 100-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도형 (소유자)	810110-*****	단독소유	충청북도 청원군 남이면 남이가좌1길 5-27	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2009년2월19일 제17469호	청구금액 금9,370,248 원 채권자 주식회사 이즈에스원	김도형
7	가처분	2018년11월14일 제115986호	피보전권리 대지소유권에 기한 건물 퇴거 및 건물 철거 청구권 채권자 신성종합건축사사무소 주식회사	김도형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년2월13일 제9196호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김지환	김도형

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.