



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2017-006051



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713 벨류호텔월드와이드세종시티 제13층 제1327호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| 1 | 2017년4월13일 | 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713 벨류호텔월드와이드세종시티 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로 178 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 숙박시설(호텔) 및 제2종 근린생활시설 지하1층 2001.42㎡ 지하2층 2001.42㎡ 지하3층 2001.42㎡ 1층 136.8㎡ 1층 1559.9㎡ 2층 1724.78㎡ 3층 1882.68㎡ 4층 1555.22㎡ 4층 327.46㎡ 5층 1062.52㎡ 6층 1121.02㎡ 7층 1121.02㎡ 8층 1121.02㎡ 9층 1121.02㎡ 10층 1121.02㎡ 11층 1121.02㎡ 12층 1121.02㎡ 13층 1121.02㎡ 14층 1121.02㎡ 15층 955.3㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------|-----|---------|---------------|
| 1 | 1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713 | 대 | 2356.2㎡ | 2017년4월13일 등기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713 벨류호텔월드와이드세종시티 제13층 제1327호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년4월13일 | 제13층 제1327호 | 철근콘크리트조 25.2㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2356.20분의 4.33 | 2017년3월17일 대지권 2017년4월13일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년4월13일 제42200호 | | 소유자 주식회사벽강 150111-0131015 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명3로 65-15, 1동 403호 (솔리드빌딩) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년4월13일 제42201호 | 2017년4월7일 신탁 | 수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-1623호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년4월26일 제47621호 | 2017년4월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사벽강 150111-0131015 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명3로 65-15, 1동 403호 (솔리드빌딩) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년4월26일 제47622호 | 2015년5월12일 매매 | 소유자 김영진 900902-***** 대전광역시 대덕구 한남로114번길 64, 304호 (오정동,대덕상가아파트) |
| 5 | 가압류 | 2024년5월3일 | 2024년5월3일 | 청구금액 금45,000,000 원 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713 벨류호텔월드와이드세종시티 제13층 제1327호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|---|---|
| | | 제44496호 | 의정부지방법원의 가압류 결정(2024카단201703) | 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (양주지점) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년10월31일 제5742638호 | 2025년10월31일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51904) | 채권자 내수농업협동조합 150136-0000200 청주시 청원구 내수읍 마산1길 72 (학평리, 내수농협) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|--------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월26일 제47623호 | 2017년4월26일 설정계약 | 채권최고액 금113,000,000원 채무자 김영진 대전광역시 대덕구 한남로114번길 64, 304호 (오정동, 대덕상가아파트) 근저당권자 내수농업협동조합 150136-0000200 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산1길 72 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 10시15분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2017-006051

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713 벨류호텔월드와이드세종시티 제13층 제1327호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김영진 (소유자) | 900902-***** | 단독소유 | 대전광역시 대덕구 한남로114번길 64, 304호 (오정동, 대덕상가아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|------------------------------------|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년5월3일 제44496호 | 청구금액 금45,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 | 김영진 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년10월31일 제5742638호 | 채권자 내수농업협동조합 | 김영진 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년4월26일 제47623호 | 채권최고액 금113,000,000원 근저당권자 내수농업협동조합 | 김영진 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.