

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51904 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 04. 26. 근저당권		배당요구종기	2026. 2. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
세종시 티 오송호 텔	전체	현황조사	호텔객 실 임차인		호텔이사회에서 매월 정한 금액		미전입			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>숙박시설(호텔)로 이용중</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51904

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713

밸류호텔월드와이드세종시티

[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명로 178

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 숙박시설(호텔) 및 제2종 근린생활
시설

지하1층 2001.42㎡

지하2층 2001.42㎡

지하3층 2001.42㎡

1층 136.8㎡

1층 1559.9㎡

2층 1724.78㎡

3층 1882.68㎡

4층 1555.22㎡

4층 327.46㎡

5층 1062.52㎡

6층 1121.02㎡

7층 1121.02㎡

8층 1121.02㎡

9층 1121.02㎡

10층 1121.02㎡

11층 1121.02㎡

12층 1121.02㎡

13층 1121.02㎡

14층 1121.02㎡

15층 955.3㎡

전유부분의 건물의 표시

13층 1327호

철근콘크리트조 25.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 713
대 2356.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,356.20분의 4.33

감정평가액

140,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.25	140,000,000	14,000,000
2회	2026.04.01	98,000,000	9,800,000
3회	2026.05.06	68,600,000	6,860,000
4회	2026.06.10	48,020,000	4,802,000

숙박시설(호텔)로 이용중