



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-1996-551670



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|------------|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1995년9월12일 | 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림아파트 제202동 | 철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트 1층788.40㎡ 2층788.40㎡ 3층788.40㎡ 4층788.40㎡ 5층788.40㎡ 지하784.80㎡ 관리사무소50.75㎡ | 등기원인 및 기타사항 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기 |
| 2 | | 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림아파트 제202동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 매봉로76번길 18 | 철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트 1층788.40㎡ 2층788.40㎡ 3층788.40㎡ 4층788.40㎡ 5층788.40㎡ 지하784.80㎡ 관리사무소50.75㎡ | 도로명주소 2011년12월20일 등기 |
| 3 | | 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 매봉로76번길 18 | 철근콘크리트조슬래브지붕5층 아파트 1층788.40㎡ 2층788.40㎡ 3층788.40㎡ 4층788.40㎡ 5층788.40㎡ | 2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--------------------------|-------------|
| | | | 지하784.80㎡ 관리사무소50.75㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------------------------------|-----|-------|---|
| 1 (전 4) | 1. 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 239 | 대 | 6747㎡ | 1995년9월12일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기 |
| 2 | 1. 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 | 대 | 6747㎡ | 2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|-------------------|---|
| 1 (전 1) | 1987년7월29일 | 제2층 제203호 | 철근콘크리트조 73.08㎡ | 도면편철장 제91책제222면 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|----------|---------------|---|
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 674700분의 5559 | 1987년7월29일 대지권 1987년7월29일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 1987년12월1일 제66428호 | 1987년11월24일 매매 | 소유자 석기섭 410112-***** 청주시 수곡동 239 대림2차아파트 202-203 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년10월22일 제77516호 | 2003년10월13일 매매 | 소유자 조인순 520224-***** 청주시 흥덕구 수곡동 944 |
| 2-1 | 2변등기명의인표시 변경 | 2004년9월2일 제63683호 | 2003년11월7일 전거 | 조인순의 주소 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 |
| 2-2 | 2변등기명의인표시 변경 | 2021년1월29일 제12375호 | 2020년9월24일 주소변경 | 조인순의 주소 충청북도 청주시 서원구 매봉로76번길 18, 202동 203호(수곡동, 대림2차아파트) |
| 2-3 | 2변등기명의인표시 변경 | 2023년4월21일 제34724호 | 2022년12월20일 주소변경 | 조인순의 주소 충청북도 청주시 서원구 수곡로114번길 13, 301호(수곡동) |
| 3 | 가압류 | 2010년6월18일 제68809호 | 2010년6월17일 청주지방법원의 가압류결정(201 0카단2195) | 청구금액 금18,140,000 원 채권자 충북신용보증재단 청주시 흥덕구 가경동 1508-1 충청북도중소기업종합지원센터 5층 |
| 4 | 3변가압류등기말소 | 2011년6월28일 제90935호 | 2011년6월24일 해제 | |
| 5 | 압류 | 2018년7월23일 제74653호 | 2018년7월23일 압류(서원구 세무과 10186) | 권리자 청주시서원구 |
| 6 | 5변압류등기말소 | 2019년3월19일 제32202호 | 2019년3월19일 해제 | |
| 7 | 가압류 | 2021년6월24일 제79701호 | 2021년6월24일 광주지방법원의 가압류 결정(2021카단9 79) | 청구금액 금6,660,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 스마트저축은행) |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------------|--|---|
| 8 | 임의경매개시결정 | 2022년10월18일 제107572호 | 2022년10월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경583 35) | 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가,그랜드센트럴) |
| 9 | 8번임의경매개시결 정등기말소 | 2022년10월28일 제111358호 | 2022년10월27일 취하 | |
| 10 | 7번가압류등기말소 | 2024년8월1일 제76758호 | 2024년7월31일 해제 | |
| 11 | 가압류 | 2025년6월17일 제3045095호 | 2025년6월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 066) | 청구금액 금13,689,538 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사전북은행) |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년11월4일 제5794841호 | 2025년11월4일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 33) | 채권자 한금옥 610420-***** 청주시 서원구 수곡로114번길 13, 101호 (수곡동) |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년12월2일 제6348325호 | 2025년12월2일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경523 3) | 채권자 주식회사 한신투자대부 160111-0245426 대전 서구 둔산북로 121, 901호(둔산동, 아너스빌) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2001년11월7일 제69731호 | 2001년11월6일 설정계약 | 채권최고액 금24,000,000원 채무자 식기점 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (청주지점) |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2003년10월17일 제76256호 | 2002년12월2일 회사합병 | 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (청주지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2003년10월17일 제76257호 | 2003년10월17일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2003년10월22일 제77517호 | 2003년10월21일 설정계약 | 채권최고액 금39,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 944 근저당권자 청주신용협동조합 150141-0004178 청주시 상당구 남문로 1가 157-3 |
| 4 | 근저당권설정 | 2004년9월2일 제63684호 | 2004년9월2일 설정계약 | 채권최고액 금8,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 김근환 600306-***** 천안시 쌍용동 1279 라이프타운 102동 1205호 |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2004년11월9일 제78847호 | 2004년11월5일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2005년4월21일 제28727호 | 2005년4월20일 설정계약 | 채권최고액 금8,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 김근환 600306-***** 천안시 쌍용동 1279 라이프타운 102-1205 |
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2005년6월30일 제49370호 | 2005년6월30일 해지 | |
| 8 | 전세권설정 | 2005년6월30일 제49371호 | 2005년6월30일 설정계약 | 전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2005년 6월 30일부터 2007년 6월 29일까지 반환기 2007년 6월 29일 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (충북지역본부) |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 8-1 | | | | 8번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년6월30일 부기 |
| 8-2 | 8번전세권변경 | 2009년6월29일 제77648호 | 2009년6월25일 변경계약 | 존속기간 2009년 6월 29일부터 2011년 6월 28일까지 |
| 9 | 근저당권설정 | 2006년9월18일 제67242호 | 2006년9월18일 설정계약 | 채권최고액 금8,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 김평권 731008-***** 천안시 쌍용동 2045 현대아이파크홈타운 110-402 |
| 10 | 8번전세권변경 | 2007년7월16일 제52485호 | 2007년7월12일 변경계약 | 존속기간 2007년6월29일부터 2009년6월28일까지 반환기 2009년6월29일 |
| 11 | 근저당권설정 | 2007년8월7일 제57719호 | 2007년8월7일 설정계약 | 채권최고액 금15,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 맹설연 580110-***** 충청남도 천안시 봉명동 23-24 |
| 12 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2008년4월23일 제28471호 | 2008년4월23일 해지 | |
| 13 | 9번근저당권설정등 기말소 | 2008년4월23일 제28472호 | 2008년4월23일 해지 | |
| 14 | 11번근저당권설정등 기말소 | 2008년4월23일 제28473호 | 2008년4월23일 해지 | |
| 15 | 근저당권설정 | 2008년5월26일 제39898호 | 2008년5월26일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 맹설연 580110-***** 충청남도 천안시 봉명동 23-24 |
| 16 | 근저당권설정 | 2008년7월31일 제70799호 | 2008년7월31일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 조인순 |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동-203호 근저당권자 맹설연 580110-***** 충청남도 천안시 동남구 봉명동 23-24 |
| 17 | 근저당권설정 | 2008년12월16일 제130641호 | 2008년12월16일 설정계약 | 채권최고액 금30,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동-203호 근저당권자 이광섭 690307-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2266, -301 |
| 18 | 15번근저당권설정등기말소 | 2008년12월26일 제134174호 | 2008년12월26일 해지 | |
| 19 | 16번근저당권설정등기말소 | 2008년12월26일 제134175호 | 2008년12월26일 해지 | |
| 20 | 17번근저당권설정등기말소 | 2009년12월9일 제159451호 | 2009년12월9일 해지 | |
| 21 | 근저당권설정 | 2009년12월9일 제159452호 | 2009년12월9일 설정계약 | 채권최고액 금40,000,000원 채무자 조인순 충청북도 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202-203 근저당권자 이형철 671023-***** 대전광역시 대덕구 송촌동 462 선비마을아파트 404-1801 |
| 22 | 근저당권설정 | 2011년6월22일 제88335호 | 2011년6월22일 설정계약 | 채권최고액 금95,200,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동-203호 근저당권자 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 서문동 85-7 |
| 23 | 8번전세권설정등기말소 | 2011년6월23일 제89183호 | 2011년6월23일 해지 | |
| 24 | 21번근저당권설정등기말소 | 2011년6월24일 제89487호 | 2011년6월23일 해지 | |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 25 | 근저당권설정 | 2011년8월19일 제117189호 | 2011년8월19일 설정계약 | 채권최고액 금10,000,000원 채무자 조인순 청주시 흥덕구 수곡동 239 대림2차아파트 202동 203호 근저당권자 안옥희 710530-***** 충청북도 청주시 흥덕구 신봉동 177 우림필유아파트 104동 1101호 |
| 26 | 근저당권설정 | 2015년3월30일 제41447호 | 2015년3월30일 설정계약 | 채권최고액 금93,600,000원 채무자 조인순 충청북도 청주시 서원구 매봉로76번길 18, 202동 203호(수곡동,대림2차아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) |
| 26-1 | 26번등기명의인표시 변경 | 2023년3월14일 제20865호 | 2022년8월31일 본점이전 | 현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) |
| 26-2 | 26번근저당권변경 | 2023년3월14일 제20866호 | 2023년3월9일 변경계약 | 채권최고액 금63,100,000원 |
| 27 | 25번근저당권설정등 기말소 | 2015년3월30일 제41448호 | 2015년3월30일 해지 | |
| 28 | 22번근저당권설정등 기말소 | 2015년4월1일 제43468호 | 2015년3월30일 해지 | |
| 29 | 근저당권설정 | 2016년2월29일 제22007호 | 2016년2월29일 설정계약 | 채권최고액 금7,200,000원 채무자 조인순 충청북도 청주시 서원구 매봉로76번길 18, 202동 203호(수곡동,대림2차아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) |
| 30 | 근저당권설정 | 2021년1월29일 제12406호 | 2021년1월29일 설정계약 | 채권최고액 금7,500,000원 채무자 조인순 충청북도 청주시 서원구 매봉로76번길 18, 202동 203호(수곡동,대림2차아파트) 근저당권자 스마트에셋대부주식회사 |

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|---------------|----------------------|---|--|--|
| | | | | 110111-6786804 서울특별시 용산구 한강대로 109, 1208호(한강로2가, 용성비즈텔) |
| 31 | 29번근저당권설정등기말소 | 2023년3월10일 제20211호 | 2023년3월9일 해지 | |
| 32 | 26번근저당권변경 | 2023년4월21일 제34725호 | 2023년3월14일 변경계약 | 채권최고액 금70,300,000원 |
| 33 | 30번근저당권설정등기말소 | 2024년7월12일 제69296호 | 2024년7월12일 해지 | |
| 34 | 근저당권설정 | 2024년7월12일 제69298호 | 2024년7월12일 설정계약 | 채권최고액 금105,000,000원 채무자 조인순 충청북도 청주시 서원구 수곡로114번길 13, 301호(수곡동) 근저당권자 주식회사한신투자대부 160111-0245426 대전광역시 서구 둔산북로 121, 901호 (둔산동,아너스빌) |
| 35 | 26번근저당권설정등기말소 | 2024년7월31일 제76476호 | 2024년7월30일 해지 | |
| 36 | 근저당권설정 | 2024년12월4일 제115929호 | 2024년12월4일 설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원 채무자 이재황 충청북도 청주시 서원구 수곡로 78, 102동 1206호(수곡동,한마음1차아파트) 근저당권자 김순덕 550106-***** 세종특별자치시 마음로 14, 606동 701호(고운동,가락마을6단지) |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-551670

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 수곡동 239 대림아파트 제202동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------------|------|
| 조인순 (소유자) | 520224-***** | 단독소유 | 충청북도 청주시 서원구 수곡로114번길 13, 301호(수곡동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-----------------------------------|-------|
| 11 | 가압류 | 2025년6월17일 제3045095호 | 청구금액 금13,689,538 원 채권자 서민금융진흥원 | 조인순 |
| 12 | 강제경매개시결정 | 2025년11월4일 제5794841호 | 채권자 한금옥 | 조인순 |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2025년12월2일 제6348325호 | 채권자 주식회사 한신투자대부 | 조인순 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|---|-------|
| 34 | 근저당권설정 | 2024년7월12일 제69298호 | 채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사한신투자대부 | 조인순 |
| 36 | 근저당권설정 | 2024년12월4일 제115929호 | 채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 김순덕 | 조인순 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 6일 오전 10시15분53초