



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2015-004525



[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65	일반철골구조 기타지붕(판별) 단층 동, 식물관련시설 버섯재배사 150.26㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월22일 제47562호		소유자 김성주 790413-***** 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 607호 (로얄아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년8월2일 제34619호	2018년1월12일 전거	김성주의 주소 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-67
2	가압류	2023년9월25일 제30351호	2023년9월25일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단266)	청구금액 금86,092,694 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 원주남지점)
3	가압류	2023년9월26일 제30358호	2023년9월25일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단267)	청구금액 금15,192,828 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 원주남지점)
4	가압류	2023년10월19일 제33017호	2023년10월19일 춘천지방법원	청구금액 금19,930,269 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원주지원의 가압류 결정(2023카단279)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 원일로지점)
5	가압류	2023년10월19일 제33018호	2023년10월19일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단280)	청구금액 금112,938,194 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사원일로지점)
6	가압류	2023년11월15일 제36487호	2023년11월15일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3775)	청구금액 금52,909,691 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
7	임의경매개시결정	2024년4월11일 제13931호	2024년4월11일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경1091)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (원주여신관리단)
8	임의경매개시결정	2024년5월13일 제17303호	2024년5월13일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경1497)	채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관농업협 동조합중앙회원주권역보증센터)
9	가압류	2024년5월29일 제19190호	2024년5월29일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3418)	청구금액 금7,010,591 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
10	압류	2024년9월4일 제30111호	2024년9월4일 압류(안전행정 국	권리자 충주시 3312

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			징수과-003440)	
11	압류	2025년2월27일 제654628호	2025년2월27일 압류(징수팀-90 6732)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (충주시사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월14일 제51876호	2015년10월14일 추가설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김성주 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 607호 (로얄아파트) 근저당권자 마루신용협동조합 151141-0002022 충청북도 충주시 대소원면 대소원로 129 공동담보목록 제2015-570호
2	근저당권설정	2015년10월14일 제51877호	2015년10월14일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김성주 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 607호 (로얄아파트) 근저당권자 마루신용협동조합 151141-0002022 충청북도 충주시 대소원면 대소원로 129 공동담보목록 제2015-571호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년4월27일 제18569호	2016년4월27일 해지	
4	근저당권설정	2016년4월27일 제18571호	2016년4월27일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 김성주 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 607호 (로얄아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원일로지점) 공동담보목록 제2016-205호
5	근저당권설정	2018년8월2일 제34620호	2018년8월2일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김성주

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-67 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서원주지점) 공동담보목록 제2018-482호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호</p>
5-1	5번근저당권이전	2024년4월11일 제13884호	2024년4월8일 확정채권대위변 제	<p>근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16(충정로1가) (농림수산업자신용보증기금관리기관농업협 동조합중앙회원주권역보증센터)</p>

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-570				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392-2	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
4	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제다동호	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
6	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제라동호	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
7	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제마동호	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
8	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제바동호	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년10월14일 제51876호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
9	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392-2	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2016년1월7일 제724호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
목록번호	2015-571				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392-2	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로	2016년4월27일 제18569호 해지

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
4	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제다동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
6	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제라동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
7	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제마동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
8	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제바동호	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년10월14일 제51877호 설정계약으로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지
9	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392-2	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2016년1월7일 제725호 담보추가로 인하여	2016년4월27일 제18569호 해지

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

목록번호	2016-205				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392	청주지방법원 충주지원 등기계	6	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392-2	청주지방법원 충주지원 등기계	6	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	2025년6월23일 제3159599호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제나동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제다동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제라동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제마동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제바동호	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392-2	충주지방법원 충주지원 등기계	4	2016년4월27일 제18571호 설정계약으로 인하여	2025년6월23일 제3159599호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2018-482				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392	충주지방법원 충주지원 등기계	7	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제나동호	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제다동호	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제라동호	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제마동호	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제가동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392 제바동호	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2018년8월2일 제34620호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 15시03분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2015-004525

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕련리 392 제가동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성주 (소유자)	790413-*****	단독소유	충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-67	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년9월25일 제30351호	청구금액 금86,092,694 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회	김성주
3	가압류	2023년9월26일 제30358호	청구금액 금15,192,828 원 채권자 농협은행 주식회사	김성주
4	가압류	2023년10월19일 제33017호	청구금액 금19,930,269 원 채권자 농협은행 주식회사	김성주
5	가압류	2023년10월19일 제33018호	청구금액 금112,938,194 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	김성주
6	가압류	2023년11월15일 제36487호	청구금액 금52,909,691 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김성주
7	임의경매개시결정	2024년4월11일 제13931호	채권자 농협은행 주식회사	김성주
8	임의경매개시결정	2024년5월13일 제17303호	채권자 농업협동조합중앙회	김성주
9	가압류	2024년5월29일 제19190호	청구금액 금7,010,591 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김성주
10	압류	2024년9월4일 제30111호	권리자 충주시	김성주
11	압류	2025년2월27일 제654628호	권리자 국민건강보험공단	김성주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년4월27일 제18571호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김성주
5	근저당권설정	2018년8월2일	채권최고액 금132,000,000원	김성주

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 3시3분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제34620호	근저당권자 농협은행주식회사	
5-1	근저당권이전	2024년4월11일 제13884호	근저당권자 농업협동조합중앙회	김성주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.