

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1091 부동산임의경매 2024타경1497(중복)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.04.27. 근저당권		배당요구종기	2024. 7. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김기완		현황조사	주거 임차인		미상	미상	2016.04.04			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각(제시외 건물 포함) -기계기구목록 일련번호 1, 2는 목록3 지상에 철거보관 중이고, 일련번호 3~7은 소재불명 -지상의 철재계단 매각 제외 -농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반환)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1091

[물건 2]

3. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
전 2508.5㎡ 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호

제시외 3-1 제시외(ㄷ)사무실 샌드위치판넬조판넬지붕 40㎡
3-2 제시외(ㄷ)연결통로 샌드위치판넬조판넬지붕 86.4㎡
3-3 제시외(ㄷ)수전설비 150KVA m²

4. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
[도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65
위 지상
가동호
일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 동,식물관련시설
버섯재배사 150.26㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호

5. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
[도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65
위 지상
나동호
일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 동,식물관련시설
버섯재배사 150.26㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호

6. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
[도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65
위 지상
다동호
일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 동,식물관련시설
버섯재배사 150.26㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호

7. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
[도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65
위 지상
라동호
일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 동,식물관련시설
버섯재배사 150.26㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호

8. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65
 위 지상
 마동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 동,식물관련시설
 버섯재배사 150.26㎡

공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2018-112호

9. 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 392
 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-65
 위 지상
 마동호
 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 동,식물관련시설
 버섯재배사 144.28㎡

공장 및 광업재단 저장법 제6조 목록 제2018-112호

감정평가액		792,994,480	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	324,811,000	32,481,100
2회	2026.05.18	259,849,000	25,984,900
3회	2026.06.22	207,879,000	20,787,900
4회	2026.07.27	166,303,000	16,630,300

-일괄매각(제시외 건물 포함)
 -기계기구목록 일련번호 1, 2는 목록3 지상에 철거보
 관 중이고, 일련번호 3~7은 소재불명
 -지상의 철재계단 매각 제외
 -농지취득자격증명 제출 요함(미제출시 보증금 미반
 환)

기계기구 감정평가명세서

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
1	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-112호 스팀살균기 6.7x3.2x2.4(H), 설비		미상			1	-	철거보관	고압용살균기
2	원료배합기 4Ton		미상			1	-	철거보관	원료혼합
3	입봉기 Auto 600/1hr		미상			1	-	소재불명	자동입봉기
4	콘베어 5m Auto		미상			1	-	소재불명	혼합기-입봉기
5	고체접종기 4구 자동		미상			1	-	소재불명	종균접종
6	크린부스 2.5*5		미상			1	-	소재불명	10,000 class
7	에어샤워기 2인 Auto		미상			1	-	소재불명	자동도어 2인
합 계								₩.-	
			이			하		여	백