



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1545-2012-001278



[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월26일	<del>충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12</del>	<del>철근콘크리트조 슬라브지붕 2층 단독주택 1층 106.84㎡ 2층 92.49㎡</del>	
2	2012년6월29일	<del>충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12</del>	<del>철근콘크리트조 및 일반목구조 슬라브 및 기와지붕 2층 단독주택 1층 161.68㎡ 2층 92.49㎡</del>	증축
3	2020년10월28일	<del>충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12</del> [도로명주소] <del>충청북도 음성군 감곡면 대학길190번길 56-46</del>	<del>철근콘크리트조 및 일반목구조 슬라브 및 기와지붕 2층 단독주택 1층 160.84㎡ 1층 54.84㎡ 2층 92.49㎡</del>	증축
4		충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12 [도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 대학길190번길 56-46	철근콘크리트조 및 일반목구조 슬라브 및 기와지붕 2층 단독주택 1층 106.84㎡ 1층 54.84㎡ 2층 92.49㎡	착오발견 2020년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월26일 제8488호		소유자 이태성 630121-***** <del>충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12</del>
1-1	1번등기명의인표시	2012년6월29일	2012년4월5일	<del>이태성의 주소 충청북도 음성군 감곡면</del>

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제20331호	도로명주소	<del>대학길190번길 56-46</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년9월27일 제26187호	2019년9월10일 전거	이태성의 주소 경기도 부천시 범안로 130-27, 503동 1702호 (범박동, 부천범박힐스테이트5단지)
2	<del>가압류</del>	<del>2017년8월31일 제26623호</del>	<del>2017년8월31일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2017카단5 1881)</del>	<del>청구금액 금100,000,000 원 채권자 오종주 560616-***** 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 114동 704호(방이동, 올림픽션수기자촌아파트)</del>
3	2번가압류등기말소	2019년1월16일 제1525호	2019년1월10일 일부해제	
4	소유권이전	2020년10월28일 제28144호	2020년10월26일 증여	소유자 이효진 890822-***** 경기도 시흥시 관곡지로 222, 321동 1802호(하상동, 연꽃마을대우아파트)
5	임의경매개시결정	2024년11월5일 제23025호	2024년11월5일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경292 6)	채권자 부천시흥원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 심곡로15번길 32 (심곡본동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월6일 제10138호</del>	<del>2012년4월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이태성 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2 현대홈타운5단지 503-1702 근저당권자 부천지구원예농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡본동 660-1 공동담보목록 제2012-196호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월6일 제10139호</del>	<del>2012년4월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 이태성 경기도 부천시 소사구 범박동 151-2</del>

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>현대홈타운5단지 503-1702 근저당권자 부천시농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡본동 660-1 공동담보목록 제2012-195호</del>
3	근저당권설정	2012년4월6일 제10140호	2012년4월6일 설정계약	<del>채권최고액 금273,000,000원 채무자 이태성 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12 근저당권자 부천시농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡본동 660-1 공동담보목록 제2012-214호</del>
3-1	3번근저당권변경	2017년6월30일 제19328호	2017년6월30일 변경계약	<del>채권최고액 금372,000,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월29일 제20333호</del>	<del>2012년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 이태성 충청북도 음성군 감곡면 대학길190번길 56-46 근저당권자 부천시농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡본동 660-1 공동담보목록 제2012-451호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월31일 제33632호</del>	<del>2012년10월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금169,000,000원 채무자 이태성 충청북도 음성군 감곡면 대학길190번길 56-46 근저당권자 부천시농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡본동 660-1 공동담보목록 제2012-736호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월2일 제36607호</del>	<del>2016년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이태성 충청북도 음성군 감곡면 대학길190번길 56-46 근저당권자 부천시농업협동조합 124336-0000117 경기도 부천시 소사구 심곡로15번길 32 (심곡본동)</del>

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보목록 제2016-866호</del>
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년6월30일 제19325호	2017년6월30일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2017년6월30일 제19327호	2017년6월30일 일부포기	
9	근저당권설정	2019년9월27일 제26188호	2019년9월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이태성 경기도 부천시 범안로 130-27, 503동 1702호 (범박동, 부천범박힐스테이트5단지) 근저당권자 안용엽 690707-***** 전라북도 전주시 완산구 삼천천변1길 32, 106동 1404호 (삼천동1가, 삼천동남양아파트) 공동담보목록 제2019-709호

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-709				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-2	청주지방법원 음성등기소	11	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-3	청주지방법원 음성등기소	11	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-4	청주지방법원 음성등기소	11	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-5	청주지방법원 음성등기소	11	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-6	청주지방법원 음성등기소	12	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-7	청주지방법원 음성등기소	16	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-8	청주지방법원 음성등기소	11	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-10	청주지방법원 음성등기소	12	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-11	청주지방법원 음성등기소	12	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12	청주지방법원 음성등기소	11	2019년9월27일 제26188호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12	청주지방법원 음성등기소	9	2019년9월27일 제26188호	

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시33분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2012-001278

[건물] 충청북도 음성군 감곡면 단평리 59-12

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효진 (소유자)	890822-*****	단독소유	경기도 시흥시 관곡지로 222, 321동 1802호(하상동, 연꽃마을대우아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월5일 제23025호	채권자 부천시흥원예농업협동조합	이효진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년4월6일 제10140호	채권최고액 <del>금273,000,000원</del> 근저당권자 부천지구원예농업협동조합	이효진
3-1	근저당권변경	2017년6월30일 제19328호	채권최고액 금372,000,000원	이효진
9	근저당권설정	2019년9월27일 제26188호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 안용엽	이효진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.