



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1545-2015-001922



[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월31일	충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4, 2-2, 2-3, 2-4, 4-2, 6-2, 6-3, 16-1 제다동호 [도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3	일반철골구조 판넬지붕 1층 공장(공장, 창고) 1층 992.18㎡ 1층 382.82㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월31일 제9610호		소유자 주식회사지비티 154511-0058762 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3
2	보전처분	2023년5월8일 제9738호	2023년5월3일 수원회생법원의 재산보전처분(2023회합125)	금지사항 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
3	2번보전처분등기말소	2024년9월25일 제20194호	2024년8월20일 회생절차 폐지결정의 확정	
4	임의경매개시결정	2024년10월22일 제21985호	2024년10월22일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2024타경3233)	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사 110114-0320339 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
5	보전처분	2025년1월2일	2024년12월19일	금지사항 양도, 담보권 또는 임차권의 설정

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4의 7필지 제다동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12호	청주지방법원의 재산보전처분(2024회합50010)	기타 일체의 처분행위의 금지
6	5번보전처분등기말소	2026년1월12일 제167469호	2025년12월16일 회생절차 폐지결정의 확정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월31일 제9629호	2015년3월31일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사지비타 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동) 공동담보목록 제2015-24호
1-1	1번근저당권변경	2015년6월29일 제20123호	2015년6월26일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-261호
2	근저당권설정	2015년6월29일 제20124호	2015년6월29일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사지비타 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3 근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 경상남도 진주시 동진로 430(충무공동) 공동담보목록 제2015-434호
3	근저당권설정	2017년6월9일 제16428호	2017년6월8일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사지바이오텍 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 481 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (강남역금융센터지점) 공동담보목록 제2017-425호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2017-158호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년3월29일 제9295호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2019년3월29일 제9395호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금2,575,200,000원 채무자 주식회사지비티 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (강남역금융센터지점) 공동담보목록 제2019-231호
5	3번근저당권설정등기말소	2019년3월29일 제9397호	2019년3월29일 일부포기	
6	근저당권설정	2019년3월29일 제9398호	2019년3월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사지바이오텍 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 481 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (강남역금융센터지점) 공동담보목록 제2017-425호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호
6-1	6번근저당권변경	2022년9월2일 제22430호	2022년9월2일 계약인수	채무자 주식회사지비티 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년3월29일 제9400호	2019년3월29일 해지	
8	근저당권설정	2022년11월9일 제28772호	2022년11월4일 설정계약	채권최고액 금2,447,500,000원 채무자 주식회사지비티 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3 근저당권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강남신용지원단) 공동담보목록 제2022-868호
8-1	8번근저당권가처분	2023년5월17일 제10554호	2023년5월17일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(2023카합546)	피보전권리 사해행위로 인한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (천안지점)

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4의 7필지 제다동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-24				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	7	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2015년3월31일 제9607호 지번변경으로 인하여
2	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	7	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
3	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	3	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
4	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	7	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
5	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	1	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
6	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	1	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
7	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	7	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사창리 2-4	음성등기소		제1237호 설정계약으로 인하여	제9400호 해지
8	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	1	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
9	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	3	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
10	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	7	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
11	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	1	2015년1월15일 제1237호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
12	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지	청주지방법원 음성등기소	7	2015년3월31일 제9607호 지변변경으로 인하여	2015년3월31일 제9608호 구조변경 구분변경 및 명칭등재로 인하여
13	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	7	2015년3월31일 제9608호 구조변경 구분변경 및 명칭등재로 인하여	2015년3월31일 제9609호 분할로 인하여
14	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍	청주지방법원	1	2015년3월31일	2019년3월29일

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사창리 6-4 외 7필지 제나동호	음성등기소		제9609호 분할로 인하여	제9400호 해지
15	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	7	2015년3월31일 제9609호 분할로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
16	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	1	2015년3월31일 제9629호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
17	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제라동호	청주지방법원 음성등기소	1	2015년3월31일 제9629호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지

목록번호 2015-434

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	8	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
2	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제나동호	청주지방법원 음성등기소	2	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
3	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	2	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
4	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍	청주지방법원	2	2015년6월29일	2019년3월29일

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4의 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사창리 6-4 의 7필지 제다동호	음성등기소		제20124호 설정계약으로 인하여	제9400호 해지
5	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	8	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
6	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	4	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
7	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	8	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
8	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	2	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
9	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	2	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
10	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	8	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
11	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	2	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4의 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	4	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
13	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	8	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지
14	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	2	2015년6월29일 제20124호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9400호 해지

목록번호 2017-425

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
2	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
3	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
4	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	5	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
6	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
7	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	5	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
8	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
9	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
10	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
11	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
12	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호	2019년3월29일 제9397호

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4의 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제다동호			설정계약으로 인하여	일부포기
13	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 의 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
14	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 의 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
15	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 3-6	청주지방법원 음성등기소	17	2019년3월29일 제9396호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제9399호 일부포기
16	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
17	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
18	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
19	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
20	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍	청주지방법원	9	2019년3월29일	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	사창리 4	음성등기소		제9398호 담보추가로 인하여	
21	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
22	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	8	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
23	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
24	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
25	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제나동호	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제라동호	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
30	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	8	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	

목록번호 2019-231

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	10	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4	청주지방법원 음성등기소	8	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	10	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	10	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	10	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지	청주지방법원 음성등기소	10	2019년3월29일 제9395호	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제가동호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제나동호	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제라동호	청주지방법원 음성등기소	4	2019년3월29일 제9395호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2017-425

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
2	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
3	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4의 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
5	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	5	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
6	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
7	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	5	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
8	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
9	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
10	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
11	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 의 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	9	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
13	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
14	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제라동호	청주지방법원 음성등기소	3	2017년6월9일 제16428호 설정계약으로 인하여	2019년3월29일 제9397호 일부포기
15	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 3-6	청주지방법원 음성등기소	17	2019년3월29일 제9396호 담보추가로 인하여	2019년3월29일 제9399호 일부포기
16	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
17	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
18	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
19	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4	청주지방법원 음성등기소	9	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
21	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
22	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	8	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
23	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
24	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
25	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	12	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제나동호	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
29	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제라동호	청주지방법원 음성등기소	6	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	
30	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	8	2019년3월29일 제9398호 담보추가로 인하여	

목록번호 2022-868

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4	청주지방법원 음성등기소	14	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2	청주지방법원 음성등기소	14	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2	청주지방법원 음성등기소	10	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3	청주지방법원 음성등기소	14	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4	청주지방법원 음성등기소	14	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제가동호	청주지방법원 음성등기소	14	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제나동호	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지 제다동호	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4 외 7필지	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호	

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제라동호			설정계약으로 인하여	
13	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6	청주지방법원 음성등기소	8	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7	청주지방법원 음성등기소	10	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4	청주지방법원 음성등기소	11	2022년11월9일 제28772호 설정계약으로 인하여	

열람용

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시53분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2015-001922

[건물] 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4외 7필지 제다동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사지비티 (소유자)	154511-0058762	단독소유	충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월22일 제21985호	채권자 유에이치케이제오차유동화전문 유한회사	주식회사지비티

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년3월29일 제9395호	채권최고액 금2,575,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사지비티
6	근저당권설정	2019년3월29일 제9398호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사지비티
8	근저당권설정	2022년11월9일 제28772호	채권최고액 금2,447,500,000원 근저당권자 서울보증보험주식회사	주식회사지비티
8-1	가처분	2023년5월17일 제10554호	피보전권리 사해행위로 인한 근저당권설정등기의 말소등기청구권 채권자 신용보증기금	주식회사지비티

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.