

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3233 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 3. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 1. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황국현	미상	현황조사	주민등 록등본 상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2023.03.10			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각(기계기구, 체시외 건물Ⓞ 포함), 나머지 체시외 건물 매각 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3233

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-2
공장용지 1614m²

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2019-94호

2. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-3
공장용지 359m²

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2019-94호

3. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-4
공장용지 125m²

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2019-94호

4. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-6
도로 62m²

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2019-94호

5. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 2-7
도로 187m²

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2019-94호

6. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4
공장용지 2227m²

공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2019-94호

7. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 4-2
공장용지 236m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

8. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-2
공장용지 8095m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

9. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-3
공장용지 463m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

10. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4
공장용지 6484m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

11. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 16-1
공장용지 2779m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

12. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4, 2-2, 2-3, 2-4, 4-2, 6-2, 6-3, 16-1
[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3
위 지상
가동호
철근콘크리트구조 스테트지붕 2층 공장
1층 420.03m²
2층 422.56m²

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

13. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4, 2-2, 2-3, 2-4, 4-2, 6-2, 6-3, 16-1
[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3
위 지상

나동호

적벽돌구조 기와지붕 1층 공장(기숙사)

1층 119.7㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

14. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4, 2-2, 2-3, 2-4, 4-2, 6-2, 6-3, 16-1

[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3

위 지상

다동호

일반철골구조 판넬지붕 1층 공장(공장,창고)

1층 992.18㎡

1층 382.82㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

제시외 14-4 기계기구 33㎡

15. 충청북도 음성군 금왕읍 사창리 6-4, 2-2, 2-3, 2-4, 4-2, 6-2, 6-3, 16-1

[도로명주소] 충청북도 음성군 금왕읍 금일로 479-3

위 지상

라동호

일반철골구조 판넬지붕 2층 공장(창고,사무실)

1층 368.4㎡

2층 360.0㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2019-94호

제시외 15-3 화장실 판넬조 판넬지붕 단층 6㎡

감정평가액		6,424,146,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	6,424,146,000	642,414,600
2회	2026.04.13	5,139,317,000	513,931,700
3회	2026.05.18	4,111,454,000	411,145,400
4회	2026.06.22	3,289,163,000	328,916,300

일괄매각(기계기구, 제시외 건물Ⓞ 포함), 나머지 제시외 건물 매각 제외

기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	펄브라이즈 장치 Size: Φ1,000mm Motor:75kw	연합공업사	9대	일괄	179,000,000	1,484,000,000 x 0.121(1/12)
2	셀렉션 장치 Size: Φ700mm Motor:5.5kw	연합공업사	9대			
3	기계전기 장치 1)전기판넬(Control Panel) 2)인버터	연합공업사	9대			
4	저장탱크 Cap:800m ³ Size:300x5x6.8m	연합공업사	1대			
5	사이로탱크 Cap:300m ³ Size:8x6.7x8m	연합공업사	1대			
6	집진장치 1)Cap:350m ³ Motor:30kw 2)Cap:200m ³ Motor:15kw 3)Cap:150m ³ Motor:15kw	연합공업사	1식			
7	이송설비 1)싸이클론	연합공업사	1식 (9)			

기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Φ 1,000x3,000(H)mm 2)로타리밸브 Φ 250mm 3)Screw Conveyor ① 정선기 원료이송용 S/C Φ 200mm, 1.5KW ② 정선기 원료투입용 S/C Φ 200mm, 1.5KW ③ 분쇄기 원료이송용 S/C Φ 250mm, 1.5KW ④ 무거리 이송용 S/C Φ 200mm, 1.5KW ⑤ 분쇄기 원료투입용 S/C Φ 200mm, 0.4KW ⑥ 검수후 완제품 이송용 S/C Φ 300mm, 1.5W 4)Chain Conveyor ① 10,000x560x560mm ② 20,000x560x560mm 5)Hopper ① 검사용 900x800x1,100mm ② 원료용 1,800x1,940x550mm ③ 제품용 1,200x1,200x1,100mm 6)출하용승강기 1,050x450x19,000mm					
8	수변전설비 22,900V/380V/220V Tr : 01L3P 900KVA MOF, ASS 기타부대설비 포함	연합공업사 2015.04	1식	-	17,500,000	70,000,000 x 0.251(6/15)
9	펠렛팅기계 Model:HKJ-45M Speed of die:175r/m	WOXI HUAMU (China) 2014.12	1	-	25,100,000	100,000,000 x 0.251(6/15)

기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신 고 일 자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	Motor : 55kw x2					
	합 계				₩221,600,000.-	
	이	하	여	백		