



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1511-2019-006428



[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 1191 호암힐테스하임 제709동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	충청북도 충주시 호암동 1191 호암힐테스하임 제709동 [도로명주소] 충청북도 충주시 호암토성2로 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트구조 25층 공동주택 1층 475.74㎡ 2층 454.61㎡ 3층 454.61㎡ 4층 454.61㎡ 5층 454.61㎡ 6층 454.61㎡ 7층 454.61㎡ 8층 454.61㎡ 9층 454.61㎡ 10층 454.61㎡ 11층 454.61㎡ 12층 454.61㎡ 13층 454.61㎡ 14층 454.61㎡ 15층 454.61㎡ 16층 454.61㎡ 17층 454.61㎡ 18층 454.61㎡ 19층 454.61㎡ 20층 454.61㎡ 21층 454.61㎡ 22층 220.04㎡ 23층 220.04㎡ 24층 220.04㎡ 25층 220.04㎡	

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 1191 호암힐테스하임 제709동 제8층 제801호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 호암동 1191	대	53373.5m <sup>2</sup>	2019년11월8일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 99.8000m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53373.5000분의 62.3492	2019년10월1일 대지권  2019년11월8일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월8일 제40371호		소유자 유한회사키움건설 150114-0001105 충청북도 충주시 상당구 상당로 127 (북문로2가)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2017년5월12일 입주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년11월8일 부기</del>
2	소유권이전	2020년1월17일 제2746호	2019년5월28일 매매	소유자 김세원 830505-***** <del>충청북도 충주시 국원대로 41-12, 601호(봉방동,더휴인2차)</del> 거래가액 금284,500,000원

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 1191 호암힐테스하임 제709동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월8일 제19438호	2020년1월17일 주소변경	<del>김세원의 주소 충청북도 충주시 호암토성2로 1, 709동 801호 (호암동, 호암힐테스하임아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년4월7일 제9864호	2022년3월22일 주소변경	김세원의 주소 충청북도 충주시 연수서편2길 32, 106동 904호 (연수동, 계룡리슈빌2차아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년1월17일 등기
4	<del>압류</del>	<del>2022년2월28일 제6950호</del>	<del>2022년2월28일 압류(징수과-1653)</del>	관리자 충주사 3312
5	4번압류등기말소	2022년3월25일 제10139호	2022년3월25일 해제	
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년10월17일 제35258호</del>	<del>2022년10월17일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결정(2022타경2458)</del>	채권자 주식회사포시즌렌트카 110111-3738949 <del>서울특별시 서대문구 경가대로9길 67, 101호 (충정로3가, 엘지빌리지)</del>
7	6번강제경매개시결정등기말소	2023년3월20일 제7570호	2023년3월20일 취하	
8	<del>압류</del>	<del>2023년5월26일 제15630호</del>	<del>2023년5월26일 압류(징수과-4638)</del>	관리자 충주사 3312
9	8번압류등기말소	2023년6월5일 제16777호	2023년6월5일 해제	
10	가압류	2023년9월8일 제28492호	2023년9월8일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3643)	청구금액 금31,989,024 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
<del>11</del>	<del>가압류</del>	<del>2023년10월12일</del>	<del>2023년10월12일</del>	<del>청구금액 금5,932,321 원</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제31862호</del>	<del>충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카단3 710)</del>	<del>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
12	11번가압류등기말소	2024년1월24일 제3852호	2024년1월24일 해제	
13	압류	2024년5월13일 제17318호	2024년5월13일 압류(징수팀-90 2609)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (충주지사)
14	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2024년5월20일 제18115호	2024년5월20일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2024타경327 12)	채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
15	압류	2024년7월26일 제26066호	2024년7월26일 압류(안전행정 국 징수과-002779)	권리자 충주시 3312

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월17일 제2747호</del>	<del>2020년1월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김세원 충청북도 충주시 국원대로 41-12, 601호(봉방동,더휴인2차) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (충주터미널지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월8일 제19439호</del>	<del>2020년5월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 김세원 충청북도 충주시 호암토성2로 1, 709동</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>801호 (호암동, 호암힐테스하임아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (청주터미널지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월19일 제11575호</del>	<del>2021년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,000,000원 채무자 김세원 충청북도 충주시 호암토성2로 1, 709동 801호 (호암동, 호암힐테스하임아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (충주지점)</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년3월28일 제10187호	2022년3월28일 해지	
5	전세권설정	2023년4월7일 제9865호	2022년3월25일 설정계약	전세금 금440,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년3월25일부터 2024년3월24일까지 전세권자 오월숙 620725-***** 충청북도 충주시 호암토성2로 1, 709동 801호 (호암동, 호암힐테스하임아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2019-006428

[집합건물] 충청북도 충주시 호암동 1191 호암힐테스하임 제709동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세원 (소유자)	830505-*****	단독소유	충청북도 충주시 연수서편2길 32, 106동 904호 (연수동, 계룡리슈빌2차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년9월8일 제28492호	청구금액 금31,989,024 원 채권자 하나카드주식회사	김세원
13	압류	2024년5월13일 제17318호	권리자 국민건강보험공단	김세원
14	강제경매개시결정	2024년5월20일 제18115호	채권자 하나카드 주식회사	김세원
15	압류	2024년7월26일 제26066호	권리자 충주시	김세원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2023년4월7일 제9865호	전세금 금440,000,000원 전세권자 오월숙	김세원

## [ 참고 사항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.