

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경32712 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.9.8. 가압류			배당요구종기	2024. 8. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
오월숙	건물의 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2022.03.25.~ 2024.03.24.	440,000,000					
	709동 801호	권리신고	주거 임차인	2022.03.25.~	440,000,000			2022.04.01.	2024.8.19.	
<비고> 오월숙:전세권자로서 전세권설정 등기일은 2023. 4. 7.임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 5번 전세권설정등기(2023.4.7. 접수번호 제9865호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-을구순위 5번 전세권설정등기(2023.4.7. 접수번호 제9865호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경32712

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 호암동 1191

호암힐데스하임 제709동

[도로명주소] 충청북도 충주시 호암토성2로 1

전유부분의 건물의 표시

건물의번호 : 709-8-801

구 조 : 철근콘크리트구조

면 적 : 8층 801호 99.8000 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 호암동 1191

53373.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 53,373.5000분의 62.3492

감정평가액

504,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.08

105,696,000

10,569,600

2회

2026.01.19

84,557,000

8,455,700

3회

2026.03.09

67,646,000

6,764,600

4회

2026.04.13

54,117,000

5,411,700

-을구순위 5번 전세권설정등기(2023.4.7. 접수번호 제9865호)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨