



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1545-2016-006633



[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |             |   |                               |             |
|----------------------|-------------|---|-------------------------------|-------------|
| 표시번호                 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역                       | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2016년10월27일 | 충청북도 음성군 삼성면<br>능산리 557-10, 577-8, 653<br>나동<br>[도로명주소]<br>충청북도 음성군 삼성면<br>금일로 492-92 | 일반철골구조 판넬지붕<br>단층공장<br>452.6㎡ |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                   |   |   |
|------------------------|-----------------|-----------------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                               | 등 기 원 인                                     | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2016년10월27일<br>제36016호            |   | 소유자 주식회사문화이엔지 154511-0054611<br>충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-11                     |
| 2                      | 소유권이전           | 2016년10월27일<br>제36017호            | 2016년10월26일<br>매매                           | 소유자 임준명 540926-*****<br><del>충청북도 음성군 음성읍 신용로 184</del><br>매매목록 제2016-1155호 |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 |                                   | 2019년2월20일<br>주소변경                          | 임준명의 주소 충청북도 음성군 삼성면<br>덕호로415번길 33-88<br>2020년2월24일 부기                     |
| 3                      | 압류              | <del>2018년5월25일<br/>제13959호</del> | <del>2018년5월25일<br/>압류(세정과-90<br/>95)</del> | 권리자 <del>음성군</del>  |
| 4                      | 3번압류등기말소        | 2018년6월28일<br>제17403호             | 2018년6월28일<br>해제                            |   |
| 5                      | 압류              | <del>2018년9월4일<br/>제24253호</del>  | <del>2018년9월4일<br/>압류(세정과-17<br/>432)</del> | 권리자 <del>음성군</del>  |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|------------------------------------|--|---|
| 6    | 5번압류등기말소        | 2018년10월31일<br>제29604호             | 2018년10월31일<br>해제  |   |
| 7    | <del>압류</del>   | <del>2019년10월21일<br/>제28403호</del> | <del>2019년10월21일<br/>압류(세정과-21<br/>369)</del>                | 권리자 <del>음성군 3337</del>   |
| 8    | 7번압류등기말소        | 2020년2월21일<br>제4493호               | 2020년2월21일<br>해제   |   |
| 9    | 소유권이전           | 2020년2월24일<br>제4707호               | 2020년1월30일<br>매매   | 소유자 농업회사법인주식회사청우영농<br>120111-0846793<br><del>인천광역시 남동구 남촌로 149 (남촌동)</del><br>매매목록 제2020-134호                 |
| 9-1  | 9번등기명의인표시<br>변경 | 2020년12월14일<br>제33613호             | 2020년10월5일<br>본점이전   | 농업회사법인주식회사청우영농의 주소<br>충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-92   |
| 10   | 가압류             | 2022년7월20일<br>제18150호              | 2022년7월20일<br>대구지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단3<br>4051)          | 청구금액 금255,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)<br>(인천영업본부인천신용보험센터)                   |
| 11   | 가압류             | 2022년7월25일<br>제18458호              | 2022년7월25일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>04459)         | 청구금액 금70,000,000 원<br>채권자 인천신용보증재단 120171-0002571<br>인천광역시 남동구 남동대로215번길 30,<br>9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터)<br>(남동지점) |
| 12   | 가압류             | 2022년7월27일<br>제18787호              | 2022년7월27일<br>청주지방법원<br>진천군법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>0063) | 청구금액 금22,596,169 원<br>채권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(진천군지부)                      |
| 13   | 가압류             | 2022년8월1일<br>제19149호               | 2022년8월1일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>04624)          | 청구금액 금128,044,954 원<br>채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690<br>서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)                               |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 순위번호 | 등기목적 | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|------|-----------------------|---|--|
| 14   | 가압류  | 2022년8월5일<br>제19785호  | 2022년8월4일<br>청주지방법원<br>충주지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>71)    | 청구금액 금94,474,590 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970<br>서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동,<br>그레이스타워)   |
| 15   | 가압류  | 2022년8월10일<br>제20193호 | 2022년8월10일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단3<br>3262)      | 청구금액 금32,317,395 원<br>채권자 수협은행 244235-0009895<br>서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)<br>(화곡역지점)              |
| 16   | 가압류  | 2022년8월12일<br>제20390호 | 2022년8월12일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단3<br>3261)      | 청구금액 금270,000,000 원<br>채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690<br>서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가)<br>(수협은행화곡역지점) |
| 17   | 가압류  | 2022년8월12일<br>제20395호 | 2022년8월12일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>04941)        | 청구금액 금37,489,831 원<br>채권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(인천지점)        |
| 18   | 가압류  | 2022년9월6일<br>제22717호  | 2022년9월6일<br>대전지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단5<br>3491)          | 청구금액 금80,000,000 원<br>채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201<br>대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,<br>대림빌딩)      |
| 19   | 가압류  | 2022년9월19일<br>제23812호 | 2022년9월16일<br>창원지방법원<br>진주지원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>1233) | 청구금액 금301,741,474 원<br>채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332<br>경상남도 진주시 동진로 430 (충무공동)<br>(충북북부지부)    |
| 20   | 가압류  | 2022년9월20일<br>제23999호 | 2022년9월19일<br>청주지방법원<br>충주지원의<br>가압류<br>결정(2022카합5          | 청구금액 금1,015,478,281 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>대구광역시 동구 첨단로 7(신서동)<br>(충청영업본부대전신용보험센터)  |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|--|---|
|      |          |                        | 90)  |   |
| 21   | 임의경매개시결정 | 2022년10월7일<br>제25768호  | 2022년10월7일<br>충주지방법원<br>충주지원의<br>임의경매개시결<br>정(2022타경338<br>34)       | 채권자 <del>중소기업은행 110135-0000903</del><br><del>서울 중구 을지로 79 (을지로2가,</del><br><del>기업은행)</del><br>(여신관리부)    |
| 22   | 가압류      | 2022년10월19일<br>제26737호 | 2022년10월19일<br>인천지방법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>06631)                | 청구금액 금204,353,542 원<br>채권자 농업회사법인강화라이스주식회사<br>120111-0743593<br>인천광역시 강화군 양도면 고려왕릉로<br>100-8              |
| 23   | 압류       | 2022년10월26일<br>제27499호 | 2022년10월26일<br>압류(충북혁신<br>지서-티164602)                                | 권리자 국<br>처분청 충주세무서장   |
| 24   | 압류       | 2022년10월28일<br>제27790호 | 2022년10월28일<br>압류(세정과-21<br>842)                                     | 권리자 음성군 3337  |
| 25   | 가압류      | 2022년11월3일<br>제28360호  | 2022년11월3일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단8<br>22371)              | 청구금액 금148,878,210 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,<br>서울보증보험)<br>(구상지원부)     |
| 26   | 가압류      | 2022년11월3일<br>제28386호  | 2022년11월1일<br>충주지방법원<br>충주지원<br>음성군법원의<br>가압류<br>결정(2022카단1<br>0158) | 청구금액 금29,870,000 원<br>채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사<br>110111-3634428<br>서울 영등포구 국제금융로8길 27-8<br>(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩) |
| 27   | 가압류      | 2022년11월17일<br>제29552호 | 2022년11월17일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2022카단8<br>23534)             | 청구금액 금92,938,310 원<br>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774<br>서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,<br>서울보증보험)<br>(강남신용지원단)    |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------|-----------------------|---|--|
| 28   | 21번임의경매개시결정등기말소 | 2024년5월24일<br>제11128호 | 2024년5월21일<br>취하                                      |  |
| 29   | 임의경매개시결정        | 2024년6월4일<br>제11961호  | 2024년6월4일<br>청주지방법원<br>충주지원의<br>임의경매개시결정(2024타경32989) | 채권자 유아이제삼십사차유동화전문 유한회사<br>(양도인 : 중소기업은행)<br>110114-0303210<br>서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층<br>(서소문동, 유원빌딩) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적                     | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del>        | 2016년10월27일<br><del>제36018호</del> | 2016년10월26일<br><del>설정계약</del> | 채권최고액 <del>금767,000,000원</del><br>채무자 <del>임준명</del><br><del>충청북도 음성군 음성읍 신용로 184</del><br><del>근저당권자 삼왕새마을금고 154544-0000904</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕정로 58</del><br><del>공동담보목록 제2016-844호</del><br><del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록</del><br><del>제2016-353호</del>   |
| 2    | <del>근저당권설정</del>        | 2016년11월28일<br><del>제39469호</del> | 2016년11월4일<br><del>설정계약</del>  | 채권최고액 <del>금990,000,000원</del><br>채무자 <del>임준명</del><br><del>충청북도 음성군 음성읍 신용로 184</del><br><del>근저당권자 맹동농업협동조합 154536-0000125</del><br><del>충청북도 음성군 맹동면 대동로 4-1</del><br><del>공동담보목록 제2016-947호</del><br><del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록</del><br><del>제2016-404호</del> |
| 2-1  | 2번 <del>근저당권변경</del>     | 2020년6월12일<br><del>제15261호</del>  | 2020년6월10일<br><del>계약인수</del>  | 채무자 <del>유금중</del><br><del>전라북도 전주시 완산구 삼천천변2길 36-14</del><br><del>(삼천동1가)</del>   |
| 2-2  | 2번 <del>근저당권변경</del>     | 2020년7월30일<br><del>제20270호</del>  | 2020년7월29일<br><del>계약인수</del>  | 채무자 <del>임준명</del><br><del>충청북도 음성군 삼성면 덕호로415번길</del><br><del>33-88</del>   |
| 3    | 1번 <del>근저당권설정등기말소</del> | 2016년12월1일<br>제39972호             | 2016년12월1일<br>해지               |  |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                  | 등기원인             | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------------|---------------------|------------------|---|
| 4    | 2번근저당권설정등기말소 | 2020년8월13일 제21633호  | 2020년8월13일 해지    |   |
| 5    | 근저당권설정       | 2020년8월13일 제21635호  | 2020년8월13일 설정계약  | 채권최고액 금1,340,000,000원<br>채무자 농업회사법인주식회사청우영농<br><del>인천광역시 남동구 남촌로 149 (남촌동)</del><br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)<br>( 석암지점 )<br>공동담보목록 제2020-612호                     |
| 5-1  | 5번근저당권변경     | 2020년12월14일 제33614호 | 2020년10월5일 본점이전  | 농업회사법인주식회사청우영농의 주소<br>충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-92   |
| 5-2  | 5번근저당권변경     | 2020년12월14일 제33615호 | 2020년12월14일 변경계약 | 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-412호   |
| 6    | 근저당권설정       | 2021년1월8일 제532호     | 2021년1월7일 설정계약   | 채권최고액 금460,000,000원<br>채무자 농업회사법인주식회사청우영농<br>충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-92<br>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)<br>( 석암지점 )<br>공동담보목록 제2021-16호<br>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-15호 |

**【 매 매 목 록 】**

|      |                                       |      |                |      |
|------|---------------------------------------|------|----------------|------|
| 목록번호 | 2016-1155                             |      |                |      |
| 거래가액 | 금260,000,000원                         |      |                |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                               | 순위번호 | 예비란            |      |
|      |                                       |      | 등기원인           | 경정원인 |
| 1    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 가동 | 2    | 2016년10월26일 매매 |      |
| 2    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 나동 | 2    | 2016년10월26일 매매 |      |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 일련번호 | 부동산의 표시                               | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|------|---------------------------------------|------|-------------------|------|
|      |                                       |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 3    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 다동 | 2    | 2016년10월26일<br>매매 |      |
| 목록번호 | 2020-134                              |      |                   |      |
| 거래가액 | 금1,025,000,000원                       |      |                   |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                               | 순위번호 | 예 비 란             |      |
|      |                                       |      | 등기원인              | 경정원인 |
| 1    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10          | 18   | 2020년1월30일<br>매매  |      |
| 2    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 577-8           | 12   | 2020년1월30일<br>매매  |      |
| 3    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 653             | 11   | 2020년1월30일<br>매매  |      |
| 4    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 가동 | 9    | 2020년1월30일<br>매매  |      |
| 5    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 나동 | 9    | 2020년1월30일<br>매매  |      |
| 6    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 다동 | 9    | 2020년1월30일<br>매매  |      |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 【 공동담보목록 】 |  |                         |      |   |                       |
|------------|--|-------------------------|------|---|-----------------------|
| 목록번호       | 2016-844   |                         |      |   |                       |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                                   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                       |
|            |  |                         |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                 |
| 1          | <del>[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10</del>          | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 8    | <del>2016년10월27일 제36018호 설정계약으로 인하여</del> | 2016년12월1일 제39972호 해지 |
| 2          | <del>[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 653</del>             | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 8    | <del>2016년10월27일 제36018호 설정계약으로 인하여</del> | 2016년12월1일 제39972호 해지 |
| 3          | <del>[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 가동</del> | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 1    | <del>2016년10월27일 제36018호 설정계약으로 인하여</del> | 2016년12월1일 제39972호 해지 |
| 4          | <del>[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 나동</del> | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 1    | <del>2016년10월27일 제36018호 설정계약으로 인하여</del> | 2016년12월1일 제39972호 해지 |
| 5          | <del>[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 다동</del> | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 1    | <del>2016년10월27일 제36018호 설정계약으로 인하여</del> | 2016년12월1일 제39972호 해지 |
| 6          | <del>[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 577-8</del>           | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 3    | <del>2016년10월27일 제36018호 설정계약으로 인하여</del> | 2016년12월1일 제39972호 해지 |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 목록번호 | 2016-947   |                         |      |   |                       |
|------|--|-------------------------|------|---|-----------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                                   | 관할등기소명                  | 순위번호 | 기 타 사 항                                   |                       |
|      |  |                         |      | 생성원인                                      | 변경/소멸                 |
| 1    | <del>[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10</del>          | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 10   | <del>2016년11월28일 제39469호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년8월13일 제21633호 해지 |
| 2    | <del>[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 577-8</del>           | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 5    | <del>2016년11월28일 제39469호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년8월13일 제21633호 해지 |
| 3    | <del>[토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 653</del>             | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 10   | <del>2016년11월28일 제39469호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년8월13일 제21633호 해지 |
| 4    | <del>[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 가동</del> | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 2    | <del>2016년11월28일 제39469호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년8월13일 제21633호 해지 |
| 5    | <del>[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 나동</del> | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 2    | <del>2016년11월28일 제39469호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년8월13일 제21633호 해지 |
| 6    | <del>[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 다동</del> | <del>청주지방법원 음성등기소</del> | 2    | <del>2016년11월28일 제39469호 설정계약으로 인하여</del> | 2020년8월13일 제21633호 해지 |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 목록번호 | 2020-612                              |              |      |                               |       |
|------|---------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                        | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |       |
|      |                                       |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10          | 청주지방법원 음성등기소 | 16   | 2020년8월13일 제21635호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 577-8           | 청주지방법원 음성등기소 | 11   | 2020년8월13일 제21635호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 653             | 청주지방법원 음성등기소 | 16   | 2020년8월13일 제21635호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 가동 | 청주지방법원 음성등기소 | 5    | 2020년8월13일 제21635호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 나동 | 청주지방법원 음성등기소 | 5    | 2020년8월13일 제21635호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 다동 | 청주지방법원 음성등기소 | 5    | 2020년8월13일 제21635호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 라동 | 청주지방법원 음성등기소 | 2    | 2021년1월8일 제533호 담보추가로 인하여     |       |
| 8    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 마동 | 청주지방법원 음성등기소 | 2    | 2021년1월8일 제533호 담보추가로 인하여     |       |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 목록번호 | 2021-16                               |              |      |                            |       |
|------|---------------------------------------|--------------|------|----------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시                        | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                    |       |
|      |                                       |              |      | 생성원인                       | 변경/소멸 |
| 1    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10          | 청주지방법원 음성등기소 | 17   | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 2    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 577-8           | 청주지방법원 음성등기소 | 12   | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 3    | [토지] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 653             | 청주지방법원 음성등기소 | 17   | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 4    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 가동 | 청주지방법원 음성등기소 | 6    | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 5    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 나동 | 청주지방법원 음성등기소 | 6    | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 6    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 다동 | 청주지방법원 음성등기소 | 6    | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 7    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 라동 | 청주지방법원 음성등기소 | 1    | 2021년1월8일 제532호 설정계약으로 인하여 |       |
| 8    | [건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10 외 2필지 마동 | 청주지방법원 음성등기소 | 1    | 2021년1월8일 제532호            |       |

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항       |       |
|------|----------------|--------|------|---------------|-------|
|      |                |        |      | 생성원인          | 변경/소멸 |
|      |                |        |      | 설정계약으로<br>인하여 |       |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월19일 19시17분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2016-006633

[건물] 충청북도 음성군 삼성면 능산리 557-10외 2필지 나동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인                | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|----------------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 농업회사법인주식회사청우영농 (소유자) | 120111-0846793 | 단독소유 | 충청북도 음성군 삼성면 금일로 492-92 | 9    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자          |
|------|------|--------------------|---------------------------------------|----------------|
| 10   | 가압류  | 2022년7월20일 제18150호 | 청구금액 금255,000,000 원<br>채권자 신용보증기금     | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 11   | 가압류  | 2022년7월25일 제18458호 | 청구금액 금70,000,000 원<br>채권자 인천신용보증재단    | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 12   | 가압류  | 2022년7월27일 제18787호 | 청구금액 금22,596,169 원<br>채권자 농협은행주식회사    | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 13   | 가압류  | 2022년8월1일 제19149호  | 청구금액 금128,044,954 원<br>채권자 농업협동조합중앙회  | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 14   | 가압류  | 2022년8월5일 제19785호  | 청구금액 금94,474,590 원<br>채권자 하나캐피탈 주식회사  | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 15   | 가압류  | 2022년8월10일 제20193호 | 청구금액 금32,317,395 원<br>채권자 수협은행        | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 16   | 가압류  | 2022년8월12일 제20390호 | 청구금액 금270,000,000 원<br>채권자 농업협동조합중앙회  | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 17   | 가압류  | 2022년8월12일 제20395호 | 청구금액 금37,489,831 원<br>채권자 농협은행주식회사    | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 18   | 가압류  | 2022년9월6일 제22717호  | 청구금액 금80,000,000 원<br>채권자 소상공인시장진흥공단  | 농업회사법인주식회사청우영농 |
| 19   | 가압류  | 2022년9월19일 제23812호 | 청구금액 금301,741,474 원<br>채권자 중소벤처기업진흥공단 | 농업회사법인주식회사청우영농 |

출력일시 : 2026년 3월 19일 오후 7시17분8초

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                   | 주요등기사항                                     | 대상소유자                  |
|------|----------|------------------------|--|------------------------|
| 20   | 가압류      | 2022년9월20일<br>제23999호  | 청구금액 금1,015,478,281 원<br>채권자 신용보증기금        | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 22   | 가압류      | 2022년10월19일<br>제26737호 | 청구금액 금204,353,542 원<br>채권자 농업회사법인강화라이스주식회사 | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 23   | 압류       | 2022년10월26일<br>제27499호 | 권리자 국                                      | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 24   | 압류       | 2022년10월28일<br>제27790호 | 권리자 음성군                                    | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 25   | 가압류      | 2022년11월3일<br>제28360호  | 청구금액 금148,878,210 원<br>채권자 서울보증보험주식회사      | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 26   | 가압류      | 2022년11월3일<br>제28386호  | 청구금액 금29,870,000 원<br>채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사   | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 27   | 가압류      | 2022년11월17일<br>제29552호 | 청구금액 금92,938,310 원<br>채권자 서울보증보험주식회사       | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 29   | 임의경매개시결정 | 2024년6월4일<br>제11961호   | 채권자 유아이제삼십사차유동화전문 유한회사<br>(양도인 : 중소기업은행)   | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                | 대상소유자                  |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 5    | 근저당권설정 | 2020년8월13일<br>제21635호 | 채권최고액 금1,340,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행 | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |
| 6    | 근저당권설정 | 2021년1월8일<br>제532호    | 채권최고액 금460,000,000원<br>근저당권자 중소기업은행   | 농업회사법<br>인주식회사<br>청우영농 |

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.