



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2015-004523



[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391, 389-33 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-61	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층 단독주택 83.48㎡ 부속건물 일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고 167㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월22일 제47561호		소유자 녹색개발주식회사 154511-0060874 충청북도 음성군 음성읍 중앙로 184-4
2	소유권이전	2022년2월23일 제6388호	2022년2월22일 매매	소유자 농업회사법인주식회사송이팜 151111-0072474 충청북도 충주시 신니면 마제학성길 133-35 매매목록 제2022-255호
3	강제경매개시결정	2023년3월21일 제7829호	2023년3월20일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2023타경749)	채권자 농업회사법인 주식회사 초원 151111-0056957 충청북도 충주시 신니면 견학리 1021 (신덕로 1106)
4	가압류	2023년6월5일 제16771호	2023년6월5일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 61)	청구금액 금90,726,930 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 서원주지점)

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년6월5일 제16773호	2023년6월5일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2023카단1 62)	청구금액 금10,080,770 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관 서원주지점)
6	압류	2023년7월14일 제22137호	2023년7월14일 압류(징수과-64 00)	권리자 충주시 3312
7	3번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월24일 제18685호	2024년5월18일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2024년6월17일 제21083호	2024년6월17일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2024타경331 59)	채권자 이경순 610702-***** 충북 음성군 대소면 대금로 552-12, 102동 1603호 (태생리, 대소두진하트리움)
9	임의경매개시결정	2024년7월23일 제25290호	2024년7월22일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경229 2)	채권자 마루신용협동조합 151141-0002022 충주시 대소원면 대소원로 129 (대소리, 대소원신협)
10	압류	2025년5월15일 제2340196호	2025년5월15일 압류(징세과-티 17267)	권리자 국 처분청 충주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제47999호	2015년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 이경순 충청북도 음성군 음성읍 반기문로 45-15, 106동 1002호 (금광포란재아파트) 근저당권자 마루신용협동조합 151141-0002022 충청북도 충주시 대소원면 대소원로 129

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕련리 391외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-610호
2	근저당권설정	2015년9월24일 제48000호	2015년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김성주 충청북도 음성군 금왕읍 음성로 1149, 607호 (로얄아파트) 근저당권자 마루신용협동조합 151141-0002022 충청북도 충주시 대소원면 대소원로 129 공동담보목록 제2015-284호
2-1	2번근저당권변경	2015년10월14일 제51878호	2015년10월14일 계약인수	채무자 이경순 충청북도 음성군 음성읍 반기문로 45-15, 106동 1002호 (금광포란재아파트)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년4월5일 제11381호	2022년4월5일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-255			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕련리 391	11	2022년2월22일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕련리 391 외 1필지	2	2022년2월22일 매매	
3	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕련리 389-33	2	2022년2월22일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-610				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-3	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2014년11월17일 제51272호 설정계약으로 인하여	2015년2월24일 제7678호 일부포기
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-5	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2014년11월17일 제51272호 설정계약으로 인하여	2015년2월24일 제7678호 일부포기
3	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-13	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2014년11월17일 제51272호 설정계약으로 인하여	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여
4	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-15	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2014년11월17일 제51272호 설정계약으로 인하여	2015년2월24일 제7678호 일부포기
5	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2014년11월17일 제51272호 설정계약으로 인하여	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여
6	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-30	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2015년9월24일 제47992호 일부포기
7	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-31	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2015년9월8일 제44813호 일부포기
8	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-32	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2015년9월24일 제47992호 일부포기

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-33	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2022년4월5일 제11381호 해지
10	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-34	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2017년3월22일 제11438호 일부포기
11	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-35	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2022년4월5일 제11381호 해지
12	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-13	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년2월4일 제5094호 분할로 인하여	2015년2월24일 제7678호 일부포기
13	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기
14	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-3	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2015년9월8일 제44813호 일부포기
15	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-4	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2015년10월28일 제55588호 일부포기
16	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-5	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2015년10월28일 제55588호 일부포기
17	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2022년4월5일 제11381호 해지
18	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391 외 1필지	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월24일 제47999호 담보추가로	2022년4월5일 제11381호 해지

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
19	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2015년9월24일 제47999호 담보추가로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기
20	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2018년10월17일 일부소멸회복으로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기
21	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2018년10월17일 일부소멸회복으로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기

목록번호 2015-284

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-30	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로 인하여	2015년9월24일 제47993호 일부포기
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-31	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로 인하여	2015년9월8일 제44814호 일부포기
3	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-32	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로 인하여	2015년9월24일 제47993호 일부포기
4	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-33	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로	

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391의 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-34	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로 인하여	2017년3월22일 제11438호 일부포기
6	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-35	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로 인하여	2025년12월3일 제6370204호 강제경매로 인한 매각
7	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년5월27일 제24434호 설정계약으로 인하여	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여
8	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기
9	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-3	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2015년9월8일 제44814호 일부포기
10	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-4	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2015년10월28일 제55588호 일부포기
11	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-5	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	2015년10월28일 제55588호 일부포기
12	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2015년9월3일 제43696호 분할로 인하여	
13	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391 의 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년9월24일 제48000호	

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	
14	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2015년9월24일 제48000호 담보추가로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기
15	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2018년10월17일 일부소멸회복으 로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기
16	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391-2	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2018년10월17일 일부소멸회복으 로 인하여	2018년10월16일 제43234호 일부포기

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 충주지방법원 충주지원 등기계

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2015-004523

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 덕련리 391외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사송이팜 (소유자)	151111-0072474	단독소유	충청북도 충주시 신니면 마제학성길 133-35	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월5일 제16771호	청구금액 금90,726,930 원 채권자 농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회	농업회사법인주식회사송이팜
5	가압류	2023년6월5일 제16773호	청구금액 금10,080,770 원 채권자 농협은행 주식회사	농업회사법인주식회사송이팜
6	압류	2023년7월14일 제22137호	권리자 충주시	농업회사법인주식회사송이팜
8	강제경매개시결정	2024년6월17일 제21083호	채권자 이경순	농업회사법인주식회사송이팜
9	임의경매개시결정	2024년7월23일 제25290호	채권자 마루신용협동조합	농업회사법인주식회사송이팜
10	압류	2025년5월15일 제2340196호	권리자 국	농업회사법인주식회사송이팜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년9월24일 제48000호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 마루신용협동조합	농업회사법인주식회사송이팜

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 5시8분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.