

## 청주지방법원 충주지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경33159 부동산강제경매 2024타경2292(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1,2: 2015.5.27. 근저 당권 목록3: 2015.9.24. 근저당 권		배당요구종기	2024. 9. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>목록1,2 을구 순위 2번 지상권설정등기(2014.11.17. 접수번호 제51273호). 이에 대해 지상권자의 말소동의서 제출되었음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물(감정서상 'ㄱ' 보일러실) 포함</p> <p>-목록2 지상권사 매각 제외</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경33159

### [물건 1]

- 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 389-33  
대 296㎡
- 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391  
대 1198.8㎡
- 충청북도 충주시 주덕읍 덕런리 391, 389-33  
[도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리길 413-61  
위 지상  
경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층 단독주택 83.48㎡  
부속건물  
일반철골구조 기타지붕(판넬) 단층 창고 167㎡

제시외 3-1 보일러실 벽체이용 샌드위치 판넬조 판넬지붕 단층 2㎡

감정평가액		289,405,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	118,540,000	11,854,000
2회	2026.04.13	94,832,000	9,483,200
3회	2026.05.18	75,866,000	7,586,600
4회	2026.06.22	60,693,000	6,069,300

-일괄매각. 제시외 건물(감정서상 'ㄱ' 보일러실) 포함  
-목록2 지상 견사 매각 제외