



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-005292



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제4층 제426호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 [도로명주소] 서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔), 제1.2층근린생활시설 지5층 1,864.79㎡ 지4층 2,043.19㎡ 지3층 1,905.13㎡ 지2층 1,988.15㎡ 지1층 1,873.87㎡ 1층 1,311.95㎡ 2층 1,530.82㎡ 3층 1,270.59㎡ 4층 1,030.2㎡ 5층 1,030.2㎡ 6층 1,030.2㎡ 7층 1,030.2㎡ 8층 1,030.2㎡ 9층 1,030.2㎡ 10층 1,030.2㎡ 11층 1,030.2㎡ 12층 989.64㎡ 13층 989.64㎡ 14층 989.64㎡ 옥탑1층 158.93㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 739-4	대	2623.1㎡	2021년9월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제4층 제426호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	제4층 제426호	철근콘크리트구조 24.07㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2623.1분의 5.4202	2021년12월10일 대지권 2021년12월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월4일 제64428호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210,302(호계동, 한화생명평촌사옥)
2	소유권이전	2015년8월4일 제64429호	2015년8월4일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-2865호
3	소유권이전	2015년8월27일 제71356호	2015년8월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 시민대로 210, 302 (호계동, 한화생명평촌사옥)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년8월27일 제71357호	2013년11월2일 매매	소유자 김수진 740918-***** 경기도 가평군 가평읍 장터3길 16-10
5	소유권이전	2021년12월10일 제293204호	2021년11월13일 매매	소유자 전재균 991027-***** 서울특별시 구로구 디지털로32다길 15(구로동) 거래가액 금140,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제4층 제426호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년11월8일 제215950호	2022년10월21일 압류(세무관리 과-018290)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	압류	2023년3월14일 제38616호	2023년3월14일 압류(채납징세 과-티14040)	권리자 국 처분청 구로세무서장
8	가압류	2024년9월12일 제178834호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05561)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2668649호	2025년5월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 19층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월29일 제233645호	2023년12월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15613)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월13일 주민등록일자 2021년12월10일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년12월10일 임차권자 이선주 941112-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 115-1, 426호 (마곡동, 마곡 헤리움1차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월29일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년4월1일 제68717호	2024년3월22일 경정허가	확정일자 2021년 11월 15일

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-005292

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 739-4 마곡헤리움1차 제4층 제426호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전재균 (소유자)	991027-*****	단독소유	서울특별시 구로구 디지털로32다길 15(구로동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월8일 제215950호	권리자 강서구(서울특별시)	전재균
7	압류	2023년3월14일 제38616호	권리자 국	전재균
8	가압류	2024년9월12일 제178834호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	전재균
9	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2668649호	채권자 주택도시보증공사	전재균

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월29일 제233645호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 이선주	전재균

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.