



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-2008-005039



[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년10월1일	충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	경량철골조 기타지붕(판넬) 2층 단독주택 1층 주택 141.36㎡ 2층 주택 25.74㎡	
2		충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4 [도로명주소] 충청북도 충주시 소태면 구룡로 564-12	경량철골조 기타지붕(판넬) 2층 단독주택 1층 주택 141.36㎡ 2층 주택 25.74㎡	도로명주소 병기로 인하여 2021년12월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년10월1일 제44880호		소유자 정성원 460408-***** 경기도 화성시 능동 655-3
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년3월26일 제12887호	2010년2월1일 전거	정성원의 주소 충청북도 충주시 가금면 창동리 226-1
1-2	1번등기명의인표시 변경	2021년1월14일 제1589호	2017년6월12일 주소변경	정성원의 주소 충청북도 충주시 양성면 남한강변길 150
1-3	1번등기명의인표시 변경	2021년7월7일 제30281호	2021년4월30일 주소변경	정성원의 주소 충청북도 충주시 소태면 구룡로 564-12
2	소유권이전청구권 등기	2021년7월7일 제30282호	2021년7월7일 매매예약	카등기권자 주식회사한국물류연구원 110111-4417716 서울특별시 마포구 마포대로 63-8(도화동)
3	가압류	2022년12월27일 제45004호	2022년12월26일 청주지방법원	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김연태 621124-*****

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 가압류 결정(2022카단3 639)	충주시 소태면 구룡로 564-5 (양촌리)
4	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년4월13일 제10564호	2023년4월13일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2023타경311 32)	채권자 김연태 621124-***** 충청북도 충주시 소태면 구룡로 564-5 (양촌리)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월5일 제31007호	2023년9월15일 취소기각결정	
6	2번가등기말소	2024년3월28일 제12302호	2024년3월18일 해제	
7	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2249052호	2025년5월12일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 47)	채권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 증원대로 3438 (문화동)
8	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2447417호	2025년5월20일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경107 4)	채권자 공하영 641210-***** 인천 서구 청라커널로 300, 비동 1507호 (청라동, 청라센트럴에일린의딸)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년10월8일 제45661호	2008년10월7일 설정계약	채권최고액 금418,600,000원 채무자 정성원 화성시 능동 655-3 근저당권자 소태농업협동조합 151136-0000225 충청북도 충주시 소태면 오량리 150 공동담보목록 제2008-514호

열람일시 : 2025년12월31일 16시12분15초

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2010년1월8일 제723호	2009년1월7일 해지	
3	근저당권설정	2010년3월26일 제1288호	2010년3월26일 설정계약	채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 정성원 충청북도 충주시 가금면 창동리 226-1 근저당권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 문화동 427 (가흥지점) 공동담보목록 제2010-123호
4	근저당권설정	2021년1월14일 제1590호	2021년1월12일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 정성원 충청북도 충주시 양성면 남한강변길 150 근저당권자 공하영 641210-***** 인천광역시 서구 청라커널로 300, 비동 1507호 (청라동, 청라센트럴에일린의뜰) 공동담보목록 제2021-21호

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-514				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지
2	[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지
3	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-5	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-5	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지
5	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-1	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지
6	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-8	충주지방법원 충주지원 등기계	3	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지
7	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-9	충주지방법원 충주지원 등기계	5	2008년10월8일 제45661호 설정계약으로 인하여	2010년1월8일 제723호 해지

목록번호 2010-123

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	충주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-5	충주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년11월12일 제51815호 일부해지
3	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-1	충주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년10월10일 제46480호 분할로 인하여

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-8	청주지방법원 충주지원 등기계	7	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-9	청주지방법원 충주지원 등기계	11	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-5	청주지방법원 충주지원 등기계	3	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년11월12일 제51815호 일부해지
8	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290	청주지방법원 충주지원 등기계	11	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2010년10월11일 제44821호 일부해지
9	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290-1	청주지방법원 충주지원 등기계	7	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2010년10월11일 제44821호 일부해지
10	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290-5	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2010년10월4일 제43578호 분할로 인하여
11	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290-6	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호	2010년10월11일 제44821호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부해지
12	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 291	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2010년10월11일 제44821호 일부해지
13	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 294	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2010년10월11일 제44821호 일부해지
14	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 226-1	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여
15	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 226-2	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여
16	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 226-3	청주지방법원 충주지원 등기계	16	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2018년2월21일 제7846호 일부포기
17	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-1	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제12430호 분할로 인하여
18	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-2	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여
19	[토지] 충청북도 충주시 가금면	청주지방법원	22	2010년3월26일	2012년3월15일

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	창동리 287-3	충주지원 등기계		제12888호 설정계약으로 인하여	제12431호 분할로 인하여
20	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-4	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2012년3월15일 제12432호 분할로 인하여
21	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-5	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2012년10월26일 제49447호 분할로 인하여
22	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-6	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	2013년2월6일 제5407호 합병으로 인하여
23	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-7	청주지방법원 충주지원 등기계	20	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-8	청주지방법원 충주지원 등기계	20	2010년3월26일 제12888호 설정계약으로 인하여	
25	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290-13	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2010년10월4일 제43578호 분할로 인하여	2010년10월11일 제44821호 일부해지
26	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290-14	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2010년10월4일 제43578호 분할로 인하여	2010년10월11일 제44821호 일부해지
27	[토지] 충청북도 충주시 양성면 조천리 290-5	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2010년10월4일 제43578호	2010년10월11일 제44821호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				분할로 인하여	일부해지
28	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-15	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년3월15일 제12430호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5406호 합병으로 인하여
29	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-1	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2012년3월15일 제12430호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5406호 합병으로 인하여
30	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-16	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년3월15일 제12431호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여
31	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-17	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년3월15일 제12431호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5407호 합병으로 인하여
32	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-3	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2012년3월15일 제12431호 분할로 인하여	2012년10월26일 제49446호 분할로 인하여
33	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-18	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년3월15일 제12432호 분할로 인하여	2012년11월15일 제53025호 합병으로 인하여
34	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-4	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2012년3월15일 제12432호 분할로 인하여	
35	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-20	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년10월26일 제49446호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-3	충주지방법원 충주지원 등기계	22	2012년10월26일 제49446호 분할로 인하여	2012년11월15일 제53025호 합병으로 인하여
37	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-21	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년10월26일 제49447호 분할로 인하여	
38	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-22	충주지방법원 충주지원 등기계	2	2012년10월26일 제49447호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여
39	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-5	충주지방법원 충주지원 등기계	22	2012년10월26일 제49447호 분할로 인하여	2013년2월6일 제5407호 합병으로 인하여
40	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-3	충주지방법원 충주지원 등기계	22	2012년11월15일 제53025호 합병으로 인하여	2013년3월6일 제9425호 일부해지
41	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 226-1	충주지방법원 충주지원 등기계	22	2013년2월6일 제5405호 합병으로 인하여	2013년3월6일 제9425호 일부해지
42	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-1	충주지방법원 충주지원 등기계	22	2013년2월6일 제5406호 합병으로 인하여	
43	[토지] 충청북도 충주시 가금면 창동리 287-5	충주지방법원 충주지원 등기계	22	2013년2월6일 제5407호 합병으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-9	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2013년10월10일 제46480호 분할로 인하여	2013년10월10일 제46481호 등록전환으로 인하여
45	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-1	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2013년10월10일 제46480호 분할로 인하여	2023년12월12일 제40504호 분할로 인하여
46	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-13	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2013년10월10일 제46481호 등록전환으로 인하여	
47	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-10	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2023년12월12일 제40504호 분할로 인하여	2023년12월13일 제40663호 등록전환으로 인하여
48	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-11	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2023년12월12일 제40504호 분할로 인하여	
49	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-1	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2023년12월12일 제40504호 분할로 인하여	
50	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-15	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2023년12월13일 제40663호 등록전환으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

목록번호	2021-21				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 226-1	청주지방법원 충주지원 등기계	26	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-1	청주지방법원 충주지원 등기계	24	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-3	청주지방법원 충주지원 등기계	25	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-3 외 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-4	청주지방법원 충주지원 등기계	24	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-5	청주지방법원 충주지원 등기계	24	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-7	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-8	청주지방법원 충주지원 등기계	22	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청북도 충주시 중앙탑면 창동리 287-21	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4	청주지방법원 충주지원 등기계	4	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-9	청주지방법원 충주지원 등기계	13	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제12249호 일부포기
13	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-13	청주지방법원 충주지원 등기계	2	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제12249호 일부포기
14	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-1	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제12249호 일부포기
15	[토지] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-8	청주지방법원 충주지원 등기계	8	2021년1월14일 제1590호 설정계약으로 인하여	2022년4월11일 제12249호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2008-005039

[건물] 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정성원 (소유자)	460408-*****	단독소유	충청북도 충주시 소태면 구룡로 564-12	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년12월27일 제45004호	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김연태	정성원
7	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2249052호	채권자 충주농업협동조합	정성원
8	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2447417호	채권자 공하영	정성원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2010년3월26일 제12888호	채권최고액 금1,105,000,000원 근저당권자 충주농업협동조합	정성원
4	근저당권설정	2021년1월14일 제1590호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 공하영	정성원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.