

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경33692 부동산강제경매 2025타경1074(중복) 2025타경30547(병합)			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 3. 26. 근저당권			배당요구종기		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제외외[데크, 태양광설비, 수목(정원수, 밤나무)] 매각 포함, 제외외[창고(각 48㎡, 12㎡)] 매각 제외, 목록2,13 맹지임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경33692

[물건 2]

10. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4
대 991m²

제시외 10-1 데크 목조 44.8m²
10-2 태양광설비 18kw 1식m²
10-4 수목 정원수, 밤나무 2식m²

11. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-8
임야 2314m²

12. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-9
도로 932m²

13. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-4
[도로명주소] 충청북도 충주시 소태면 구룡로 564-12
위 지상
경량철골조 기타지붕(판넬) 2층 단독주택
1층 주택 141.36m²
2층 주택 25.74m²

14. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-13
창고용지 200m²

15. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-11
임야 352m²

16. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 산7-1
임야 2423m²

17. 충청북도 충주시 소태면 양촌리 460-15
임야 2153m²

소유자 박기완
박현수
주현숙

