



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2001-004710



[건물] 충청북도 충주시 지현동 323-3

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |                                                       |                                                                                                                                                                                  |                        |
|----------------------|------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                       | 건 물 내 역                                                                                                                                                                          | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                    | 2001년11월9일 | <del>충청북도 충주시 지현동 323-3</del>                         | <del>조적조(치장벽돌)스라브자<br/>                     2층 주택 및 사무실<br/>                     1층 주택 30.48㎡<br/>                     2층 주택 16.47㎡<br/>                     2층 사무실 11.76㎡</del> |                        |
| 2                    |            | 충청북도 충주시 지현동 323-3<br>[도로명주소]<br>충청북도 충주시 사직산12길 63-2 | 조적조(치장벽돌)스라브지<br>2층 주택 및 사무실<br>1층 주택 30.48㎡<br>2층 주택 16.47㎡<br>2층 사무실 11.76㎡                                                                                                    | 도로명주소<br>2012년8월28일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                  |                                                                        |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                             |
| 1                      | 소유권보존           | 2001년11월9일<br>제43876호 |                  | 소유자 전재욱 360505-*****<br>충주시 호암동 542-1 세경아파트 6-608                      |
| 2                      | 소유권이전           | 2001년11월9일<br>제43877호 | 2001년11월6일<br>증여 | 소유자 최서희 661014-*****<br><del>충주시 지현동 323</del>                         |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 |                       | 2011년4월27일<br>전거 | 최서희의 주소 충청북도 충주시 용산동 603<br>2011년6월15일 부기                              |
| 3                      | 소유권이전           | 2011년6월15일<br>제25737호 | 2011년5월12일<br>매매 | 소유자 유태수 850530-*****<br><del>충청북도 충주시 용산동 160</del><br>매매목록 제2011-954호 |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2013년2월15일<br>제6529호  | 2011년9월15일<br>전거 | 유태수의 주소 충청북도 충주시 사직산12길 63-2 (지현동)                                     |

[건물] 충청북도 충주시 지현동 323-3

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                    | 등기원인                                                           | 권리자 및 기타사항                                                                                                   |
|------|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 가압류      | 2023년5월9일<br>제13177호  | 2023년5월9일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>가압류결정(202<br>3카단813427)          | 청구금액 금7,723,159원<br>채권자 서민금융진흥원 110371-0017635<br>서울특별시 중구 세종대로 14,<br>9층,10층,11층,12층,14층<br>(남대문로5가,그랜드센트럴) |
| 5    | 가압류      | 2023년8월10일<br>제25446호 | 2023년8월10일<br>충주지방법원<br>충주지원의<br>가압류<br>결정(2023카단3<br>553)     | 청구금액 금12,763,651 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사<br>110111-0099774<br>서울 종로구 김상옥로 29 (연지동,<br>서울보증보험)<br>(강북신용지원단)      |
| 6    | 가압류      | 2023년9월5일<br>제27986호  | 2023년9월4일<br>충주지방법원<br>충주지원의<br>가압류<br>결정(2023카단3<br>622)      | 청구금액 금8,222,337원<br>채권자 주식회사아이엔비자산관리대부<br>134111-0154950<br>경기도 안양시 동안구 별말로 126, 1301호<br>(관양동, 평촌 오비즈타워)    |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2024년9월23일<br>제31705호 | 2024년9월20일<br>충주지방법원<br>충주지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경347<br>87) | 채권자 주식회사 에이피엘파이낸셜대부<br>110111-5163706<br>서울 강동구 천호대로 1033, 9층(천호동,<br>강동빌딩)                                  |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2024년9월27일<br>제32495호 | 2024년9월27일<br>충주지방법원<br>충주지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경296<br>4)  | 채권자 충주야현신용협동조합 151141-0001933<br>충청북도 충주시 천변로 205-1 (교현동)                                                    |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항                                                            |
|------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1    | 근저당권설정 | 2011년6월23일<br>제27133호 | 2011년6월23일<br>설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원<br>채무자 유태수<br>충청북도 충주시 용산동 160<br>근저당권자 충주야현신용협동조합 |

열람일시 : 2025년10월15일 17시12분08초

[건물] 충청북도 충주시 지현동 323-3

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                            | 등기원인                       | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                   |                               |                            | 151141-0001933<br>충청북도 충주시 교현동 595-16<br>공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 323-3<br><del>토지 충청북도 충주시 지현동 324</del><br><del>유태수지분</del>                                                                                                                                 |
| 1-1  | 1번근저당권공동담보변경      |                               |                            | 공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 324-3<br>유태수지분<br>공유토지분할에관한특례법에 따른 분할로 인하여<br>2016년11월17일 부기                                                                                                                                                                         |
| 2    | 근저당권설정            | 2013년2월15일 제6530호             | 2013년2월15일 설정계약            | 채권최고액 금7,800,000원<br>채무자 유태수<br>충청북도 충주시 사직산12길 63-2 (지현동)<br>근저당권자 충주야현신용협동조합<br>151141-0001933<br>충청북도 충주시 교현동 595-16<br>공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 323-3<br><del>토지 충청북도 충주시 지현동 324</del><br><del>유태수지분</del>                                               |
| 2-1  | 2번근저당권공동담보변경      |                               |                            | 공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 324-3<br>유태수지분<br>공유토지분할에관한특례법에 따른 분할로 인하여<br>2016년11월17일 부기                                                                                                                                                                         |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2021년5월27일 제23986호</del> | <del>2021년5월27일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금14,300,000원</del><br><del>채무자 유태수</del><br><del>충청북도 충주시 사직산12길 63-2 (지현동)</del><br><del>근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부</del><br><del>110111-5163706</del><br><del>서울특별시 송파구 오금로11길 14, 402호 (방이동, 동성빌딩)</del><br><del>공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 323-3</del> |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | <del>2021년12월8일 제53184호</del> | <del>2021년12월8일 설정계약</del> | <del>채권최고액 금15,600,000원</del><br><del>채무자 유태수</del><br><del>충청북도 충주시 사직산12길 63-2 (지현동)</del><br><del>근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부</del><br><del>110111-5589580</del>                                                                                               |

[건물] 충청북도 충주시 지현동 323-3

| 순위번호 | 등기목적         | 접수                     | 등기원인                | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                   |
|------|--------------|------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |              |                        |                     | <del>서울특별시 서초구 서초대로48길 33,<br/>6층(서초동, 허브원빌딩)<br/>공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 323-3</del>                                                                                           |
| 5    | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년12월8일<br>제53215호  | 2021년12월8일<br>해지    |                                                                                                                                                                              |
| 6    | 근저당권설정       | 2021년12월16일<br>제54626호 | 2021년12월16일<br>설정계약 | 채권최고액 금18,200,000원<br>채무자 유태수<br>충청북도 충주시 사직산12길 63-2 (지현동)<br>근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부<br>110111-5163706<br>서울특별시 강동구 천호대로 1033,<br>9층(천호동, 강동빌딩)<br>공동담보 토지 충청북도 충주시 지현동 323-3 |
| 7    | 4번근저당권설정등기말소 | 2021년12월20일<br>제54970호 | 2021년12월16일<br>해지   |                                                                                                                                                                              |

**【 매 매 목 록 】**

| 목록번호 | 2011-954                |      |                  |      |
|------|-------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금30,000,000원            |      |                  |      |
| 일련번호 | 부동산의 표시                 | 순위번호 | 예비란              |      |
|      |                         |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 1    | [건물] 충청북도 충주시 지현동 323-3 | 3    | 2011년5월12일<br>매매 |      |
| 2    | [토지] 충청북도 충주시 지현동 323-3 | 3    | 2011년5월12일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2001-004710

[건물] 충청북도 충주시 지현동 323-3

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                        | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 유태수 (소유자) | 850530-***** | 단독소유 | 충청북도 충주시 사직산12길 63-2 (지현동) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보               | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|----------------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2023년5월9일 제13177호  | 청구금액 금7,723,159원<br>채권자 서민금융진흥원        | 유태수   |
| 5    | 가압류      | 2023년8월10일 제25446호 | 청구금액 금12,763,651 원<br>채권자 서울보증보험 주식회사  | 유태수   |
| 6    | 가압류      | 2023년9월5일 제27986호  | 청구금액 금8,222,337원<br>채권자 주식회사아이엔비자산관리대부 | 유태수   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2024년9월23일 제31705호 | 채권자 주식회사 에이피엘파이낸셜대부                    | 유태수   |
| 8    | 임의경매개시결정 | 2024년9월27일 제32495호 | 채권자 충주야현신용협동조합                         | 유태수   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                                     | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|--------------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2011년6월23일 제27133호  | 채권최고액 금15,600,000원<br>근저당권자 충주야현신용협동조합     | 유태수   |
| 2    | 근저당권설정 | 2013년2월15일 제6530호   | 채권최고액 금7,800,000원<br>근저당권자 충주야현신용협동조합      | 유태수   |
| 6    | 근저당권설정 | 2021년12월16일 제54626호 | 채권최고액 금18,200,000원<br>근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 | 유태수   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오후 5시12분8초