

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경34787 부동산임의경매 2024타경2964(병합)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.6.23. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠현관 등, ㉡계단실 및 다용도실 등) 포함 -목록2토지 북측(지현동 321, 323-2번지)상의 건물 일부 및 동측(지현동 325번지)상의 건물 일부가 침범하는 것으로 목측됨 -목록3 통해 목록1,2 접근 가능									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경34787

[물건 1] 1. 충청북도 충주시 지현동 323-3
[도로명주소] 충청북도 충주시 사직산12길 63-2
위 지상
조적조(치장벽돌)스라브지붕
2층 주택 및 사무실
1층 주택 30.48㎡
2층 주택 16.47㎡
2층 사무실 11.76㎡

2. 충청북도 충주시 지현동 323-3
대 50㎡

제시외 2-1 현관 등 판넬조 판넬지붕 단층 4㎡
2-2 계단실 및 다용도실 등 일부 벽체이용 및 판넬조 및 샷시조 13.3㎡

3. 충청북도 충주시 지현동 324-3
대 12㎡

감정평가액 86,573,080

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	35,460,000	3,546,000
2회	2026.05.18	28,368,000	2,836,800
3회	2026.06.22	22,694,000	2,269,400
4회	2026.07.27	18,155,000	1,815,500

-일괄매각. 제시외 건물(감정평가서상 ㉠현관 등, ㉡계단실 및 다용도실 등) 포함
-목록2토지 북측(지현동 321, 323-2번지)상의 건물 일부 및 동측(지현동 325번지)상의 건물 일부가 침범하는 것으로 목측됨
-목록3 통해 목록1,2 접근 가능