



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2013-004746



[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월24일	충청북도 충주시 교현동 567-24 [도로명주소] 충청북도 충주시 대흥1길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 계단실 12.69㎡ 2층 다세대주택 161.19㎡ 3층 다세대주택 161.19㎡ 4층 다세대주택 106.14㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 교현동 567-24		전 271㎡	2013년10월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 79.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		271분의 54.9419	2013년10월18일 대지권 2013년10월24일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2013년10월24일

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년6월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월24일 제48856호		소유자 나은주 480718-***** 서울특별시 동작구 사당로16길 96, 108동 1003호(사당동,사당휴먼시아)
2	소유권이전	2015년5월18일 제22907호	2015년5월15일 매매	소유자 박훈 680903-***** 제주특별자치도 제주시 진군길 31-13, 202호(노형동) 매매목록 제2015-721호
3	압류	2016년2월17일 제6656호	2016년2월17일 압류(징수부-90 0912)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (제주지사)
4	압류	2016년4월8일 제15204호	2016년4월4일 압류(개인납세 과-타21501)	권리자 국 처분청 충주세무서
4-1	공매공고	2017년6월26일 제24200호	2017년6월21일 공매공고(한국 자산관리공사20 17-03965-001)	
5	3번압류등기말소	2017년4월5일 제13631호	2017년4월5일 해제	
6	4번압류등기말소	2017년9월27일 제36322호	2017년9월26일 해제	
7	가압류	2019년6월14일 제21963호	2019년6월13일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2019카단2 62)	청구금액 금8,217,050 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 케이비저축은행)

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2019년7월19일 제26345호	2019년7월18일 압류(세무2과-9 429)	관리자 충주시 3312
9	가압류	2019년7월24일 제27010호	2019년7월24일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2019카단3 301)	청구금액 금10,644,151 원 채권자 주식회사 스타크레디트대부 110111-2611419 서울 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호,1301호 (서초동,케이엠타워)
10	압류	2019년8월7일 제28455호	2019년8월7일 압류(세무과-32 684)	관리자 제주시 9111
11	압류	2019년9월17일 제32983호	2019년9월16일 압류(징수부-90 7272)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (제주지사)
12	10번압류등기말소	2019년10월15일 제36468호	2019년10월15일 해제	
13	8번압류등기말소	2021년6월3일 제25343호	2021년6월3일 해제	
14	9번가압류등기말소	2021년11월12일 제48011호	2021년11월11일 해제	
15	11번압류등기말소	2023년6월13일 제18111호	2023년6월13일 해제	
16	강제경매개시결정	2024년12월4일 제40782호	2024년12월4일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2024타경359 26)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (충청신용지원단)
17	가압류	2025년3월7일 제830352호	2025년3월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금163,379,525 원 채권자 주식회사 케이알산업 171211-0002799 이천시 부발읍 경충대로 2042-1 (부발읍)

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05078)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월24일 제58364호	2013년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 나은주 서울특별시 동작구 사당로16길 96, 108동 1003호 (사당동,사당휴먼시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수지동천지점) 공동담보목록 제2013-788호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년6월18일 제25931호	2014년6월18일 해지	
3	주택임차권	2020년11월3일 제44869호	2020년11월2일 청주지방법원 충주지원의 임차권등기명령 (2020카임1033)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2018년9월20일 주민등록일자 2018년10월11일 점유개시일자 2018년10월19일 확정일자 2018년9월21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (충북지역본부)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월3일 부기

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-721			
거래가액	금196,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호	2	2015년5월15일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제3층 제301호	2	2015년5월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 11시02분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2013-004746

[집합건물] 충청북도 충주시 교현동 567-24 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박훈 (소유자)	680903-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 진군길 31-13, 202호(노형동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2019년6월14일 제21963호	청구금액 금8,217,050 원 채권자 서민금융진흥원	박훈
16	강제경매개시결정	2024년12월4일 제40782호	채권자 서울보증보험주식회사	박훈
17	가압류	2025년3월7일 제830352호	청구금액 금163,379,525 원 채권자 주식회사 케이알산업	박훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2020년11월3일 제44869호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.