

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

|  |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
|--|-------------------|-------------|------------|-----------------|----------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경194 부동산임의경매 |             |            | 매각<br>물건번호      | 2              | 작성<br>일자 | 2026. 3. 5.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 권익환                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                   | 별지 기재와 같음   |            | 최선순위<br>설정      | 2022.4.11.근저당권 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 4. 21.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분          | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금          | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제시 외 수목(2-1) 매각에 포함.</li> <li>- 맹지임</li> <li>- 목록2. 농지취득자격증명 요함 (미제출시 매수보증금 반환하지 않음)</li> </ul> |                   |             |            |                 |                |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경194

[물건 2]

2. 경상남도 창원시 의창구 북면 하천리 131  
전 969㎡

제시외 2-1 제시외수목 감나무 약10주

| 감정평가액 |            | 75,144,000 |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격     | 매수신청보증금   |
| 1회    | 2026.02.24 | 75,144,000 | 7,514,400 |
| 2회    | 2026.03.31 | 52,600,000 | 5,260,000 |
| 3회    | 2026.05.12 | 36,820,000 | 3,682,000 |
| 4회    | 2026.06.16 | 25,774,000 | 2,577,400 |

- 제시 외 수목(2-1) 매각에 포함.  
- 맹지임  
- 목록2. 농지취득자격증명 요함 (미제출시 매수보증  
금 반환하지 않음)