

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인: 창원지방법원 마산지원  
사법보좌관 김보무

건명: 김완수 외 1명 소유물건  
(2025타경286)

평가서번호: 중 앙 172025-0812-002

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44  
1514호(팔용동, 창원스마트업타워)  
경남중부지사 : T) 055-295-9661 F) 055-295-9663  
e-mail : jungang21@kapaland.co.kr  
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

## (토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강명수

강명수



(주)중앙감정평가법인 경남중부지사장

강명수



감정평가액	육억이천구백팔십팔만오천원정 (₩629,885,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무		감정평가목적	경매		
제출처	경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김완수 외 1명 (2025타경286)		감정평가조건	--		
목록 표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.08.22	2025.08.21 ~2025.08.22	2025.08.25	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	1,136	토지	1,136	-	629,885,000
			이	하 여	백	
	합계				₩629,885,000	

심사  
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사

권형근



# (토지)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리	508-1	답	제1종 일반주거지역	262	262	560,000	146,720,000	소하천예정지 감안
2	"	508-4	답	제1종 일반주거지역	223	223	605,000	134,915,000	소하천예정지 감안
3	"	509	답	제1종 일반주거지역	256	256	544,000	139,264,000	
4	"	509-1	답	제1종 일반주거지역	51	51	544,000	27,744,000	
5	"	509-2	답	제1종 일반주거지역	338	338	534,000	180,492,000	소하천예정지 감안
6	"	509-3	답	제1종 일반주거지역	6	6	125,000	750,000	소하천구역 감안
<b>합 계</b>								<b>₩629,885,000</b> - 이 하 여 백 -	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 소재 '원계마을' 내에 위치하는 토지로서, 경매1계의 경매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 8월 22일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 8월 21일 ~ 2025년 8월 22일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 감정평가방법

#### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 토지

##### 1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

##### 2) 적용 감정평가방법

###### 가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

###### 나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

###### 다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

해당 없음.

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

### 7. 그 밖의 사항

가. 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록에 의하였음.

나. 본건 기호(1),(2),(5),(6)토지는 토지이용계획확인서상 일부 또는 전부가 “소하천예정지” 및 “소하천구역”에 저촉되는바, 그 불리한 정도를 개별요인에서 고려하여 감정평가하였는바, 경매 진행시 참고 하시기 바람.

다. 본건 평가에 인용 또는 참고한 사례들은 개인정보보호 관계로 지번에 \*\*처리 하였으니, 업무 진행시 참고 하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 부동산의 개황

### 1. 대상 물건의 개요

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	원계리 508-1	262	답	전	1종일주	소로한면	부정형 평지	271,500	-
2	원계리 508-4	223	답	전	1종일주	소로한면	사다리 평지	285,900	-
3	원계리 509	256	답	전	1종일주	세로(불)	부정형 평지	173,000	-
4	원계리 509-1	51	답	전	1종일주	세로(불)	사다리 평지	246,400	-
5	원계리 509-2	338	답	전	1종일주	세로(불)	사다리 평지	173,000	-
6	원계리 509-3	6	답	답기타 (제방)	1종일주	세로(불)	부정형 평지	103,700	-
합계	-	1,136	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2025년 1월 1일임.

### 2. 토지의 개황

#### 가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 소재 '원계마을' 내에 위치하며, 주위는 주택, 전·답의 농경지, 임야 등으로 형성된 근교 농경지대임.

#### 나. 교통상황 및 접근성

본건 및 본건 인근까지 차량의 출입 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 형상 및 이용상황

- 본건 기호(1),(3)토지는 공히 평지 내 부정형의 토지이며, 현황 “전”으로 이용 중임.
- 본건 기호(2),(4),(5)토지는 공히 평지 내 사다리형의 토지이며, 현황 “전”으로 이용 중임.
- 본건 기호(6)토지는 평지 내 부정형의 토지이며, 현황 “답기타(제방)”로 이용 중임.

### 라. 접면도로 상태

- 본건 기호(1)토지는 북측으로 왕복2차선의 포장도로에 접함.
- 본건 기호(2)토지는 북서측으로 왕복2차선 및 남동측의 하천 복개도로 도로에 접함.
- 본건 기호(3)토지는 지적도상 맹지이나 동측으로 폭 약 2미터 내외의 개설된 도로에 접함.
- 본건 기호(4)토지는 북서측으로 폭 약 2미터 내외의 개설된 도로에 접함.
- 본건 기호(5)토지는 지적도상 맹지이나, 남서측의 하천 복개도로에 접함.
- 본건 기호(6)토지는 지적도상 맹지이나, 북측으로 폭 약 2미터 내외의 개설된 도로에 접함.

### 마. 토지이용계획사항

- 기호(1),(2) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 소하천예정지(2021-11-24)(원계1천\_소하천예정지)<소하천정비법>
- 기호(3) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
- 기호(4) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
- 기호(5) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 소하천예정지(2021-11-24)(원계1천\_소하천예정지)<소하천정비법>
- 기호(6) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 소하천구역(2021-11-24)(원계1천\_소하천구역)<소하천정비법>

### 바. 제시목록 외의 물건

없음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 공부와의 차이

없음.

### 아. 기타사항

임대관계는 미상이며, 기타사항은 의견서 3p “7.그 밖의 사항”란 참고 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### III. 토지가액 산출근거

#### 1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

##### 가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

##### 나. 비교표준지 선정

##### 1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2025.01.01]

기호	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가(원/m <sup>2</sup> )
A	원계리 498	1,293	답	전	1종일주	맹지	사다리 평지	239,700

##### 2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 자가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	경상남도 창원시 마산회원구 주거지역 (2025.01.01 ~ 2025.08.22)	-0.151% (0.99849)	$( 1 - 0.00111 ) \times$ $( 1 - 0.00057 \times 22/31 )$ $\approx 0.99849$

※ 미고시된 월의 자가변동률은 고시된 자가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 자가변동률을 연장 적용함.

### 라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (공히 100/100 = 1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 마. 개별요인 비교

#### ■ 농경지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기 타	장래의 동향
		기타

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(1)~(6)/표준지(A)

기 호	비교 표준지	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
1	A	-	1.30	1.00	1.00	0.87	1.00	1.131	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 행정적조건(소하천예정지)에서 열세하나, 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.								
2	A	-	1.30	1.00	1.00	0.94	1.00	1.222	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 행정적조건(소하천예정지)에서 열세하나, 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.								
3,4	A	-	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.100	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등)에서 우세함.								
5	A	-	1.10	1.00	1.00	0.98	1.00	1.078	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 행정적조건(소하천예정지)에서 열세하나, 접근조건(농로의 상태 등)에서 우세함.								
6	A	-	1.10	1.00	0.33	0.70	1.00	0.254	-
	평가대상 토지는 비교표준지 대비 접근조건(농로의 상태 등)에서 우세하나, 획지조건(제방 이용) 및 행정적조건(소하천구역)에서 열세함.								

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 그 밖의 요인 보정

#### 1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

#### 2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점 등을 참작함.

#### 3) 사례자료

##### ■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	담보	2024.03.13	감천리 ***	580 중 533	전	전	1종일주	533,000	-
(2)	담보	2023.03.22	감천리 ***-*	790 중 697	전	전	1종일주	478,000	-
(3)	담보	2022.06.24	원계리 ***	175 중 130	대	단독주택	1종일주	670,000	-
(4)	법원 경매	2024.09.09	감천리 ***	1,523.9	전	전	1종일주	523,000	도시계획시설 도로 감안
(5)	법원 경매	2022.04.29	원계리 ***-*	107	대	상업용	1종일주	878,000	-
(6)	법원 경매	2020.09.15	원계리 ***	112	전	전	1종일주	550,000	도시계획시설 도로 감안

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2023.09.15	감천리 *****	341.8	전	전	1종일주	511,000
비 고	거래금액 : 175,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 175,000,000원 ÷ 341.8㎡ ≒ 511,000원/㎡						
#2	2024.01.15	원계리 ****-외	284	대	단독주택	1종일주	651,000
비 고	거래금액 : 185,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 185,000,000원 ÷ 284㎡ ≒ 651,000원/㎡						
#3	2024.07.26	원계리 ***	152	대	단독주택	1종일주	690,000
비 고	거래금액 : 105,000,000원 (건물의 노후도 및 관리상태 등을 고려할 때 건물가액은 토지에 화체된 것으로 사료됨.) 토지단가 : 105,000,000원 ÷ 152㎡ ≒ 690,000원/㎡						

### 4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

(1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
제1종일반주거지역	소로변 600,000 ~ 800,000원/㎡ 세로변 450,000 ~ 550,000원/㎡ 맹지 300,000 ~ 450,000원/㎡	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경남 창원시 마산회원구 2024년 08월 ~ 2025년 07월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
답	204,604,000	54,451,000	26.6	37	3	8.1
대지	60,408,320	37,518,900	62.1	9	3	33.3
전	546,181,403	186,400,000	34.1	28	2	7.1

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5) 그 밖의 요인 보정치 결정

#### (1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

#### (2) 격차율 산정

##### ■ 비교표준지 A

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	평가사례 (1)	533,000	-	1.00135	1.000	0.931	496,893	2.076
비교표준지 공시지가	A	239,700	-	0.99849	-	-	239,338	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적 으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례(1)>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상남도 창원시 마산회원구 주거지역 (2024.03.13 ~ 2025.08.22)						1.00135
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.000
*5)개별요인	접근 조건	자연 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치	
	0.95	1.00	0.98	1.00	1.00	0.931	
비고	비교표준지(A)는 평가사례(1)대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 획지조건 (접면도로 상태 등)에서 열세함.						

#### (3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	2.07

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1	239,700	0.99849	1.000	1.131	2.07	560,331	560,000	-
2	239,700	0.99849	1.000	1.222	2.07	605,415	605,000	-
3	239,700	0.99849	1.000	1.100	2.07	544,973	544,000	-
4	239,700	0.99849	1.000	1.100	2.07	544,973	544,000	-
5	239,700	0.99849	1.000	1.078	2.07	534,073	534,000	-
6	239,700	0.99849	1.000	0.254	2.07	125,839	125,000	-

#### 2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	560,000	262	146,720,000	소하천예정지 감안
2	605,000	223	134,915,000	소하천예정지 감안
3	544,000	256	139,264,000	-
4	544,000	51	27,744,000	-
5	534,000	338	180,492,000	소하천예정지 감안
6	125,000	6	750,000	소하천구역 감안
<b>합 계</b>	-	<b>1,136</b>	<b>629,885,000</b>	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 비교사례 선정

##### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 한국부동산원 감정평가정보체계 KAIS]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지단가 (원/㎡)
#1	2023.09.15	감천리 ****-*	341.8	전	전	1종일주	511,000
비 고	거래금액 : 175,000,000원(토지만의 거래사례임.) 토지단가 : 175,000,000원 ÷ 341.8㎡ ≒ 512,000원/㎡						

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

#### 다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
#1	경상남도 창원시 마산회원구 주거지역 (2023.09.15 ~ 2025.08.22)	-0.138% (0.99862)	$(1 - 0.00039 \times 16/30) \times$ $(1 - 0.00061) \times (1 - 0.00043) \times$ $(1 - 0.00050) \times (1 + 0.00188) \times$ $(1 - 0.00111) \times$ $(1 - 0.00057 \times 22/31)$ $\approx 0.99862$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (공히100/100=1.000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 개별요인 비교

#### ■ 농경지대

조건	항 목	세 항 목
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성
		농로의 상태
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
	관개, 배수	관개의 양부
		배수의 양부
	재해의 위험성	수해의 위험성
기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적
		경사도
		경사의 방향
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도
		규제의 정도
기타조건	기 타	장래의 동향
		기타

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(1)~(6)/거래사례(#1)

기 호	거래사례	가로조건	접근조건	환경조건 자연조건	획지조건	행정적 조건	기타조건	개별요인 비교치	비 고
1	1	-	1.30	1.00	1.00	0.87	1.00	1.131	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 행정적조건(소하천예정지)에서 열세하나, 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.								
2	1	-	1.30	1.00	1.00	0.94	1.00	1.222	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 행정적조건(소하천예정지)에서 열세하나, 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.								
3,4	1	-	1.10	1.00	1.00	1.00	1.00	1.100	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.								
5	1	-	1.10	1.00	1.00	0.98	1.00	1.078	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 행정적조건(소하천예정지)에서 열세하나, 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세함.								
6	1	-	1.10	1.00	0.33	0.70	1.00	0.254	-
	평가대상 토지는 거래사례 대비 접근조건(교통의 편부 등)에서 우세하나, 획지조건(제방 이용) 및 행정적조건(소하천구역)에서 열세함.								

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1	511,000	1.00	0.99862	1.000	1.131	577,143	577,000	-
2	511,000	1.00	0.99862	1.000	1.222	623,580	623,000	-
3	511,000	1.00	0.99862	1.000	1.100	561,324	561,000	-
4	511,000	1.00	0.99862	1.000	1.100	561,324	561,000	-
5	511,000	1.00	0.99862	1.000	1.078	550,098	550,000	-
6	511,000	1.00	0.99862	1.000	0.254	129,615	129,000	-

#### 2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	577,000	262	151,174,000	소하천예정지 감안
2	623,000	223	138,929,000	소하천예정지 감안
3	561,000	256	143,616,000	-
4	561,000	51	28,611,000	-
5	550,000	338	185,900,000	소하천예정지 감안
6	129,000	6	774,000	소하천구역 감안
<b>합 계</b>	-	<b>1,136</b>	<b>649,004,000</b>	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 토지가액의 결정

#### 가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	629,885,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	649,004,000	-

#### 나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

#### 다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	560,000	262	146,720,000	소하천예정지 감안
2	605,000	223	134,915,000	소하천예정지 감안
3	544,000	256	139,264,000	-
4	544,000	51	27,744,000	-
5	534,000	338	180,492,000	소하천예정지 감안
6	125,000	6	750,000	소하천구역 감안
합 계	-	1,136	629,885,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

구 분	기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
토지	1	560,000	262	146,720,000	소하천예정지 감안
	2	605,000	223	134,915,000	소하천예정지 감안
	3	544,000	256	139,264,000	-
	4	544,000	51	27,744,000	-
	5	534,000	338	180,492,000	소하천예정지 감안
	6	125,000	6	750,000	소하천구역 감안
합 계		-	1,136	629,885,000	-

#### 2. 결정의견

본건은 제1종일반주거지역 내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

# 토지평가요항표

- |  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| 1. 위치 및 주위환경<br>4. 인접 도로상태<br>7. 공부와의 차이 | 2. 교통상황<br>5. 토지이용계획 및 제한상태<br>8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | 3. 형태 및 이용상태<br>6. 제시목록 외의 물건 |
|--|---|-------------------------------|

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 소재 '원계마을' 내에 위치하며, 주위는 주택, 전·답의 농경지, 임야 등으로 형성된 근교 농경지대임.

## 2. 교통상황

본건 및 본건 인근까지 차량의 출입 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.

## 3. 형태 및 이용상태

- 본건 기호(1),(3)토지는 공히 평지 내 부정형의 토지이며, 현황 “전”으로 이용 중임.
- 본건 기호(2),(4),(5)토지는 공히 평지 내 사다리형의 토지이며, 현황 “전”으로 이용 중임.
- 본건 기호(6)토지는 평지 내 부정형의 토지이며, 현황 “답기타(제방)”로 이용 중임.

## 4. 인접 도로상태

- 본건 기호(1)토지는 북측으로 왕복2차선의 포장도로에 접함.
- 본건 기호(2)토지는 북서측으로 왕복2차선 및 남동측의 하천 복개도로 도로에 접함.
- 본건 기호(3)토지는 지적도상 맹지이나 동측으로 폭 약 2미터 내외의 개설된 도로에 접함.
- 본건 기호(4)토지는 북서측으로 폭 약 2미터 내외의 개설된 도로에 접함.
- 본건 기호(5)토지는 지적도상 맹지이나, 남서측의 하천 복개도로에 접함.
- 본건 기호(6)토지는 지적도상 맹지이나, 북측으로 폭 약 2미터 내외의 개설된 도로에 접함.

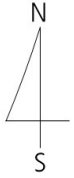
## 5. 토지이용계획 및 제한상태

- 기호(1),(2) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 소로1류(폭 10m~12m)(접함),  
가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,  
소하천예정지(2021-11-24)(원계1천\_소하천예정지)<소하천정비법>
- 기호(3) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한  
조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
- 기호(4) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한  
조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

# 토지평가요항표

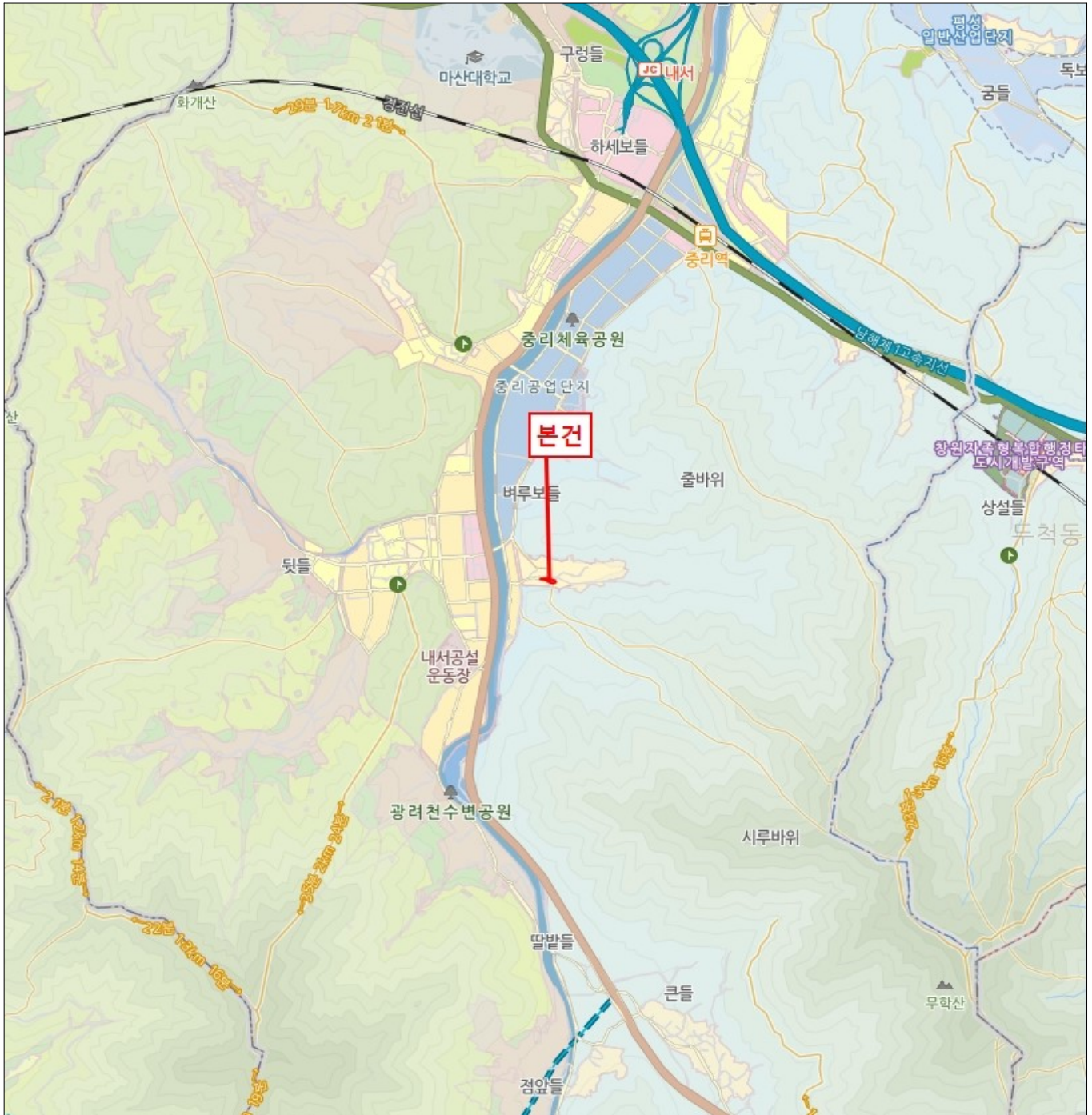
1. 위치 및 주위환경 4. 인접 도로상태 7. 공부와의 차이	2. 교통상황 5. 토지이용계획 및 제한상태 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	3. 형태 및 이용상태 6. 제시목록 외의 물건
<p>- 기호(5) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 소하천예정지(2021-11-24)(원계1천_소하천예정지)&lt;소하천정비법&gt;</p> <p>- 기호(6) : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 소하천구역(2021-11-24)(원계1천_소하천구역)&lt;소하천정비법&gt;</p>		
<p><b>6. 제시목록 외의 물건</b></p> <p>없음.</p>		
<p><b>7. 공부와의 차이</b></p> <p>없음.</p>		
<p><b>8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)</b></p> <p>임대관계는 미상이며, 기타사항은 의견서 3p “7.그 밖의 사항”란 참고 바람.</p>		

# 광역 위치도



소재지

경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1번지 외



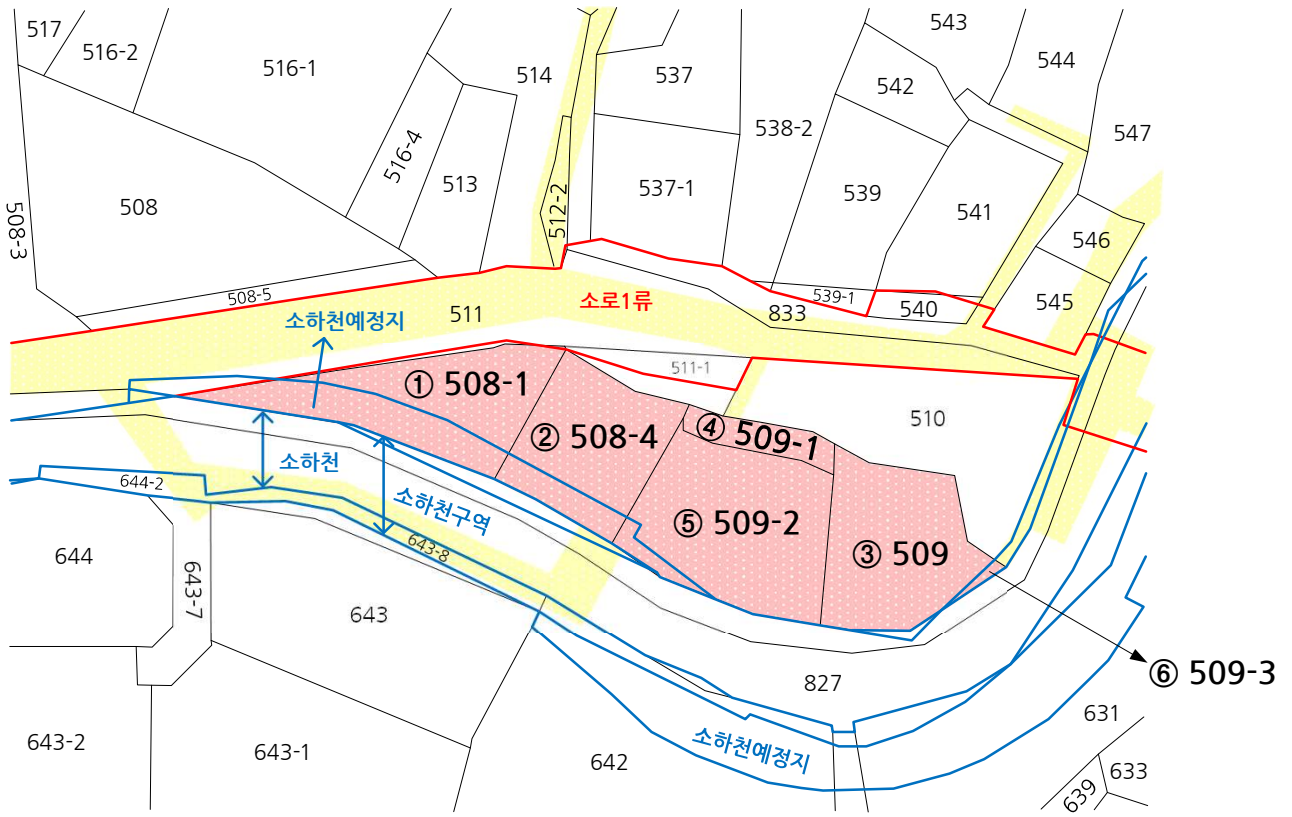


# 지적개황도



Non-Scale

소재지	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1번지 외
-----	----------------------------------



범례		평가대상토지		평가건물1층		제시외건물
		도로		평가건물2층		
		도시계획선		평가건물3층 이상		

# 사진용지



본건 기호(1)~(6)전경



본건 기호(1)~(6)전경

# 사진용지



본건 기호(1)~(6)전경



본건 기호(1)~(6)전경

# 사진용지



본건 기호(1)~(6)전경



본건 기호(1)~(6)전경

# 사진용지



본건 기호(1)~(6)전경



본건 기호(1)~(6)전경

# 사진용지



본건 주위환경



본건 주위환경



## (주) 중앙 감정평가법인

수 신 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무  
참 조  
제 목 감정의뢰에 대한 회신

---

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2025.08.11일자귀 제 『 2025타경286 』로 의뢰하신 『 김완수 외 1명 소유물건(2025타경286) 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부  
2) 청구서 1부  
3) 수수료산정내역서 1부 끝.

## 경 남 중 부 지 사 장

---

담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강명수

시행 중앙 172025-0812-002 (2025.08.27)

우51391 경상남도 창원시 의창구 차룡로48번길 44, 1514호(팔용동, 창원스마트업타워)

TEL. 055-295-9661 FAX. 055-295-9663 / <http://www.jaa.co.kr>

# (주)중앙감정평가법인

( TEL: 055-295-9661, FAX: 055-295-9663 )

문서번호 : 중앙 172025-0812-002

수 신 : 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.08.11 자 귀 제 『

2025타경286

』호로

의뢰하신 『

김완수 외 1명 소유물건(2025타경286)

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 가. 평가보수

## 청구내역

과 목	금 액	비 고
평가수수료	689,517	$(629,885,000 \times (9/10,000) + 295,000) \times 0.8$ $\approx 689,517$
실		
여비교통비	212,000	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	12,000	
기 타 실 비	10,000	
비		
특별용역비	—	
소 계	234,000	
공 급 가 액	923,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	92,300	
합 계	1,015,300	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	1,015,300	

붙 임 : 감정평가서 1부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 511-85-08469 』

농협은행 301-0303-3773-11 (주)중앙감정평가법인

\*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0812002" 로 해주시면 감사하겠습니다.

경 남 중 부 지 사 장

# 수수료산정내역서

수 신: 창원지방법원 마산지원 사법보좌관 김보무

평가서번호: 172025-0812-002

정산청구액: **일백일만오천삼백원정 (₩1,015,300.-)**

평가배분액	1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
	₩629,885,000		-		₩629,885,000	
수수료율 및 기초수수료	평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x1.0	495,000	
	5억원초과 10억원까지	129,885,000	1만분의 9	x1.0	116,896	
	10억원초과 50억원까지					
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
합 계					861,896	
평가 수수료	1.0배	$(629,885,000 \times (9/10,000) + 295,000) \times 0.8$ $\approx 689,517$			689,517	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				689,517	
실 비	여비교통비	마산회원구 여비			212,000	
	토지조사비				—	
	물건조사비				—	
	공부발급비	등기사항전부증명서 6부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 6부 x 1,000원			12,000	
	기 타 실 비	사진 10컷 x 1,000원			10,000	
	특별용역비				—	
	소 계				234,000	
공 급 가 액	평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩923,000		
부 가 가 치 세	공급가액 x 0.1			92,300		
기납부 착수금						
정 산 청 구 액	공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩1,015,300		

경 남 중 부 지 사 장



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-2008-000554

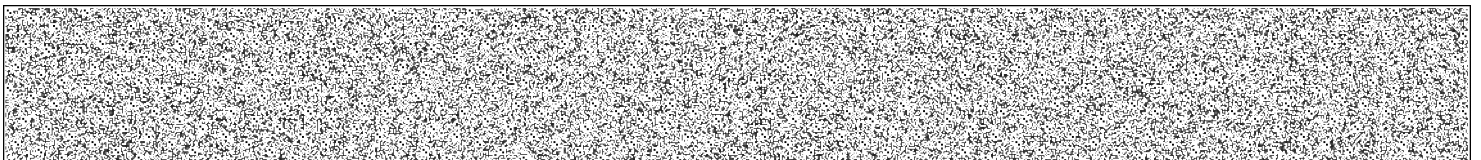


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월3일	<del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1</del>	답	485㎡	<del>분할로 인하여 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508에서 이기</del>
2		<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	답	485㎡	<del>2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월13일 등기</del>
3	2011년12월29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	답	262㎡	분할로 인하여 답 223㎡를 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	소유권이전	1998년5월8일 제24501호	1998년4월10일 매매	소유자 <del>감길상 561109-*****</del> <del>마산시 합포구 창포동 2가2 경남아파트 2동 1306호</del> 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508에서 전사 접수 2008년3월3일 제9498호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년7월29일 제32317호	2009년4월8일 개명	감길상의 성명(명칭) 감성민
1-2	1번등기명의인표시 변경		2008년6월27일 전거	감성민의 주소 경상남도 창원시 소답동 115-1 2009년7월30일 부기
2	소유권이전	2009년7월30일	2009년6월1일	공유자

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



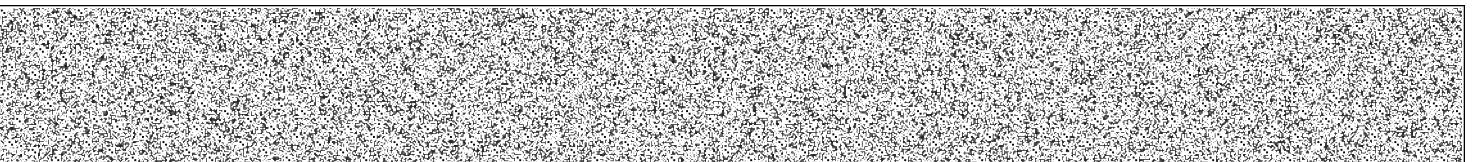
발행번호 190202LSI01205083010080121000000510300015426001112

발급확인번호 AAOI-TCIC-5540

발행일 2025/08/12

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32663호	매매	지분 3분의 1 서병호 600603-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 80</del> <del>코오롱하늘채2차아파트 204-401</del> 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 지분 3분의 1 노승이 660125-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2009-787호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년11월11일 전거	서병호의 주소 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402 2010년2월19일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62302호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62304호	2010년9월10일 전거	<del>노승이의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
2-4	2번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
2-5	2번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9406호	2011년10월5일 전거	노승이의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
3	2번서병호지분전부 이전	2010년2월19일 제8743호	2010년2월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2010-219호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62314호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
4	2번김완수지분,3번	2025년6월18일	2025년6월18일	청구금액 금70,440,705원

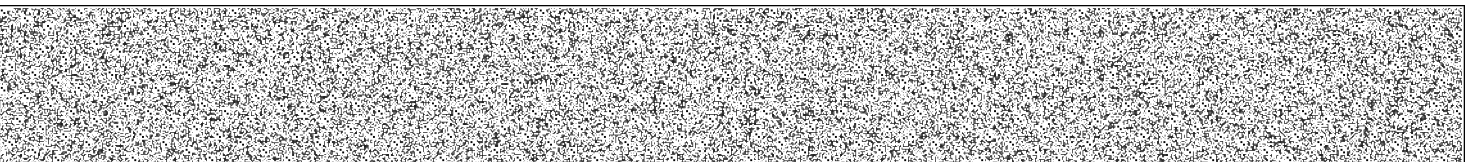


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	김완수지분가압류	제3081539호	창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0768)	채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)
5	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	2025년8월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경286 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

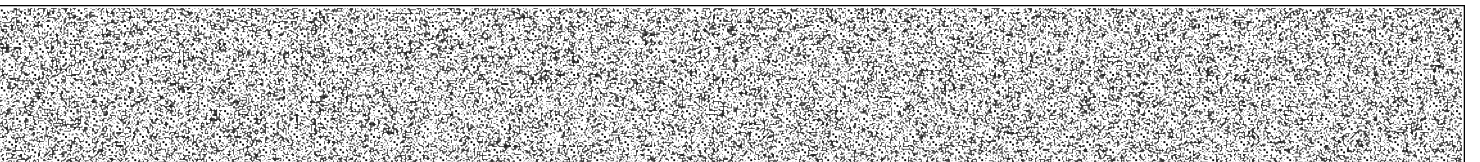
**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년7월30일 제32664호</del>	<del>2009년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 서병호 마산시 내서읍 호계리 80 코오롱하늘채2차아파트 204-401 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 마산시 해운동 64-2 공동담보 토지 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>
1-1	1번근저당권변경	2010년2월19일 제8744호	2010년2월19일 계약인수	채무자 김원수 마산시 내서읍 삼계리 3-1
1-2	1번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보목록 제2010-88호 토지분필로 인하여 2010년3월18일 부가</del>
2	<del>지상권설정</del>	<del>2009년7월30일 제32665호</del>	<del>2009년7월28일 설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년 지상권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 마산시 해운동 64-2</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일 제62475호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 김원수</del>



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12 공동담보목록 제2011-395호</del>
<del>3-1</del>	<del>3변등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월2일 부가</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2011년12월6일 제76741호	2011년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2011년12월6일 제76742호	2011년9월29일 해지	
6	<del>지상권설정</del>	<del>2011년12월6일 제76743호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 무상 지상권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
<del>6-1</del>	<del>6변등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월2일 부가</del>
7	6번지상권설정등기말소	2015년2월13일 제9407호	2015년2월13일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2015년2월13일 제9408호	2015년2월13일 해지	
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점)

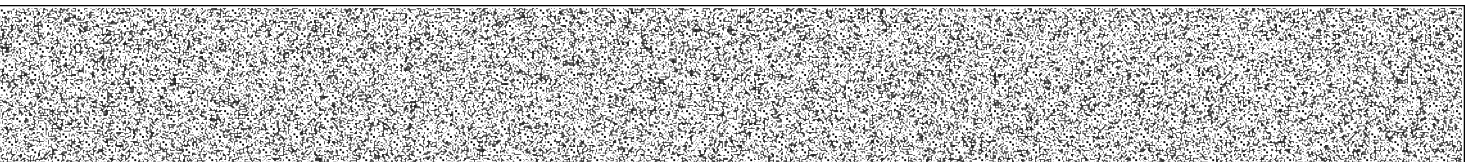


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2015-56호
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	2015년2월13일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2015년 02월 13일부터 30년 지료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점) 공동담보목록 제2018-238호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-787			
거래가액	금343,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	2	2009년6월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	2	2009년6월1일 매매	

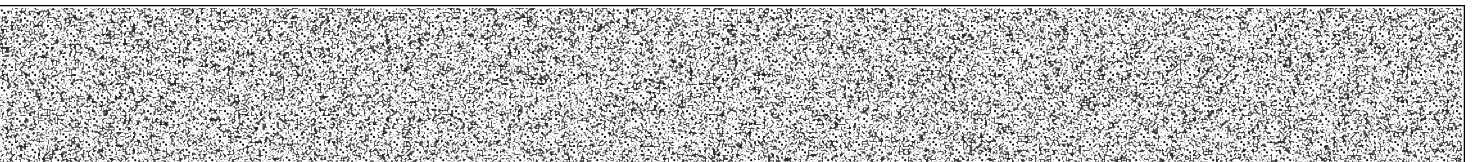


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

목록번호	2010-219			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	3	2010년2월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	3	2010년2월18일 매매	

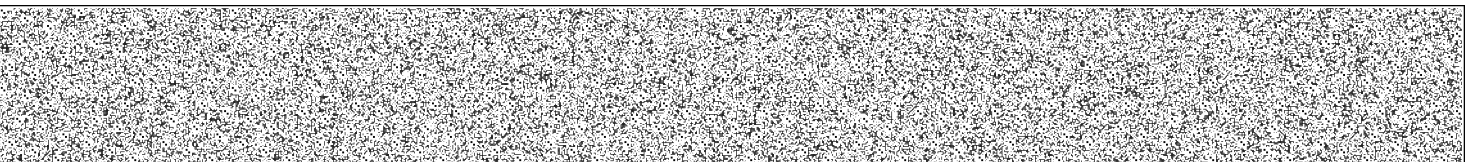
**【 공동담보목록 】**

목록번호	2010-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
2	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
3	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
4	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-2</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
5	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-3</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지



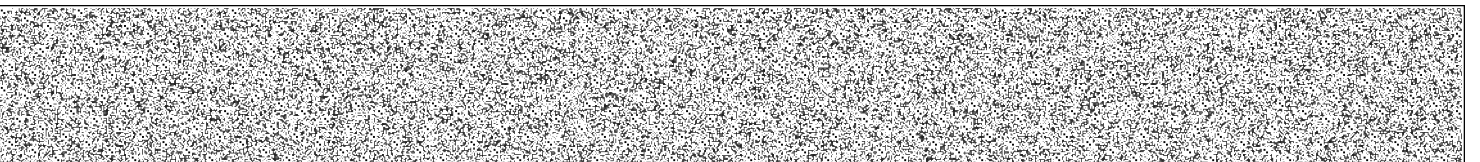
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

목록번호	2011-395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지



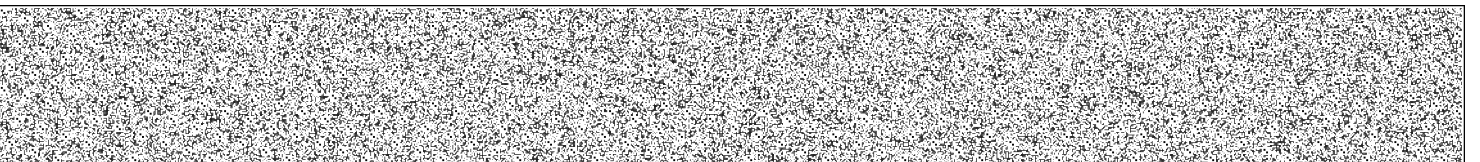
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

목록번호 2015-56					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

목록번호	2018-238				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 8월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

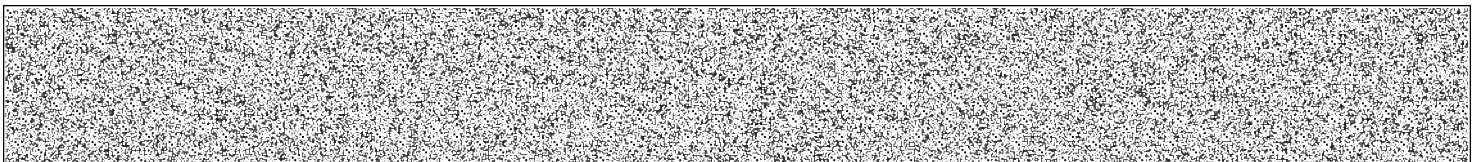
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202LSI01205083010080121000100510300005426001112

발급확인번호 AAOI-TCIC-5540

발행일 2025/08/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2008-000554

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1 답 262㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	651225-*****	3분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	2, 3
노승이 (공유자)	660125-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년6월18일 제3081539호	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합	김완수
5	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	채권자 농협은행주식회사	김완수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 지상권자 농협은행주식회사	김완수 등
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시3분26초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1915-2011-003861

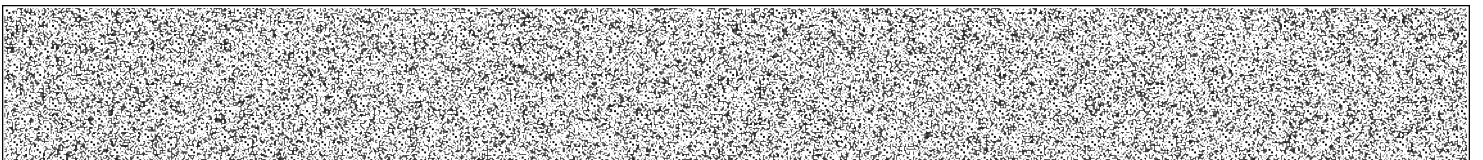


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	답	223㎡	분할로 인하여 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2009년7월30일 제32663호	2009년6월1일 매매	공유자 지분 3분의 1 서병호 600603-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del> 지분 3분의 1 노승이 660125-***** <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del> 매매목록 제2009-787호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9406호	2011년10월5일 전거	노승이의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
2 (전 3)	1번서병호지분전부 이전	2010년2월19일 제8743호	2010년2월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 김완수 651225-*****

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202KYN05205083010110121000003810300016124001112

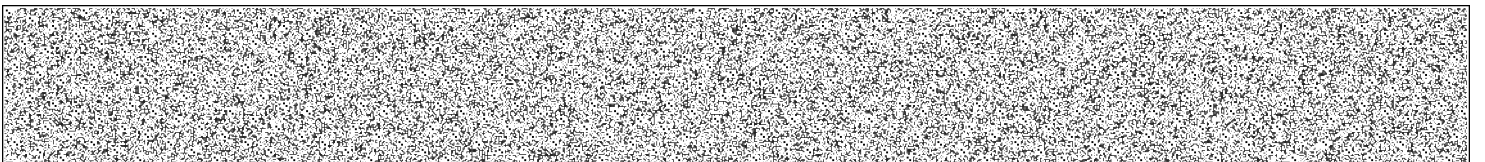
발급확인번호 AAOI-TCHY-8612

발행일 2025/08/12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del> 매매목록 제2010-219호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1에서 전사 접수 2011년12월29일 제81802호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
3	1번김완수지분,2번 김완수지분가압류	2025년6월18일 제3081539호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단20768)	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동,마산시농협)
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	2025년8월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결정(2025타경286)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

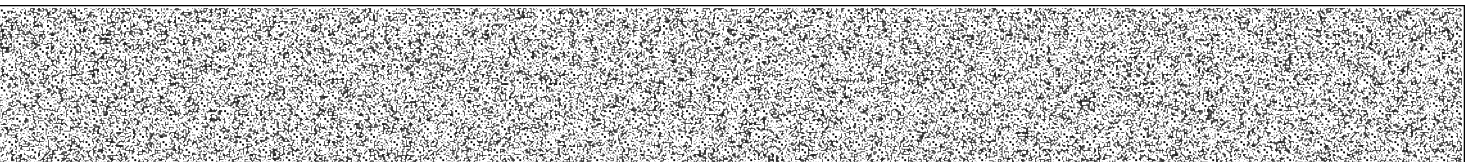
**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일 제62475호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 김완수</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del> <del>근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del> <del>공동담보목록 제2011-395호</del>
2	<del>지상권설정</del>	<del>2011년12월6일</del>	<del>2011년9월29일</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유</del>



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 6)</del>		<del>제76743호</del>	<del>설정계약</del>	<del>범 위 토지의 전부</del> <del>존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다</del> <del>지 료 무상</del> <del>지상권자 내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리</del> <del>1043-12</del>
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1에서 전사 접수 2011년12월29일 제81802호
<del>2-1</del>	<del>2번등기명의인표사</del> <del>변경</del>		<del>2011년10월31일</del> <del>도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시</del> <del>마산회원구 내서읍 광려천서로 71</del> <del>2013년10월2일 부가</del>
3	2번지상권설정등기 말소	2015년2월13일 제9407호	2015년2월13일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2015년2월13일 제9408호	2015년2월13일 해지	
5	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점) 공동담보목록 제2015-56호
6	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	2015년2월13일 설정계약	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년 02월 13일부터 30년 지 료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
7	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면

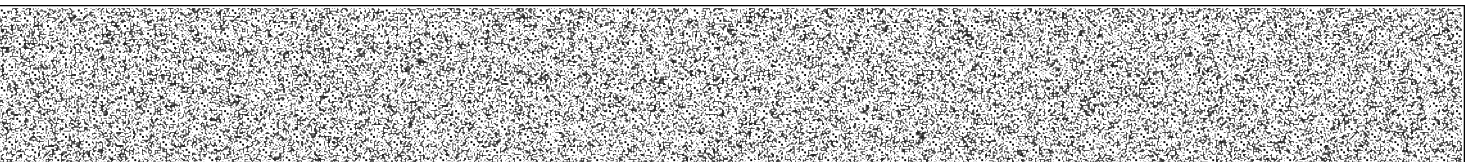


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4

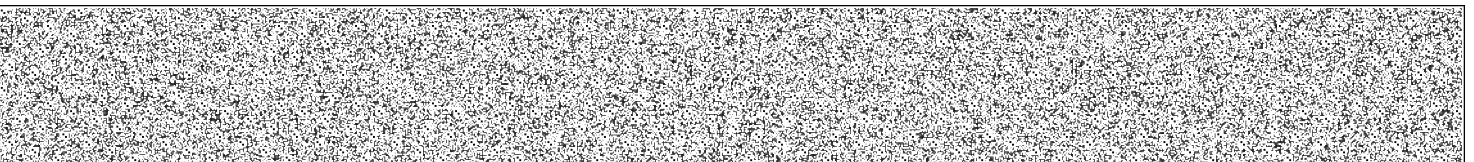
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점) 공동담보목록 제2018-238호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-787			
거래가액	금343,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	2	2009년6월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	2	2009년6월1일 매매	
목록번호	2010-219			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	3	2010년2월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	3	2010년2월18일 매매	

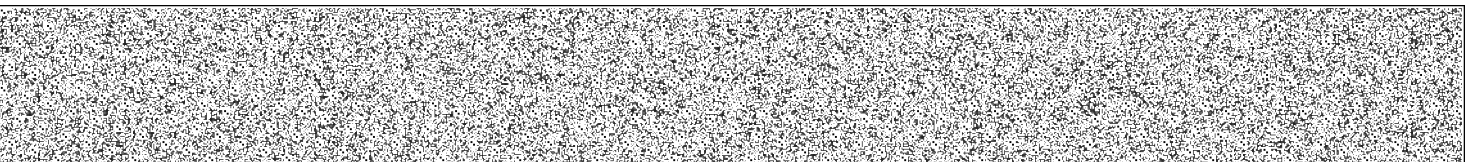


【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지



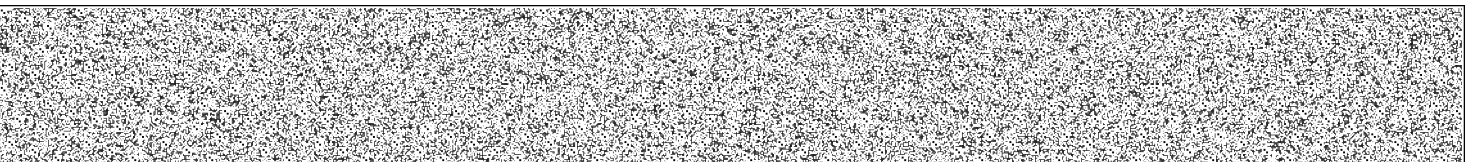
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4

목록번호		2015-56			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4

목록번호	2018-238				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 8월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

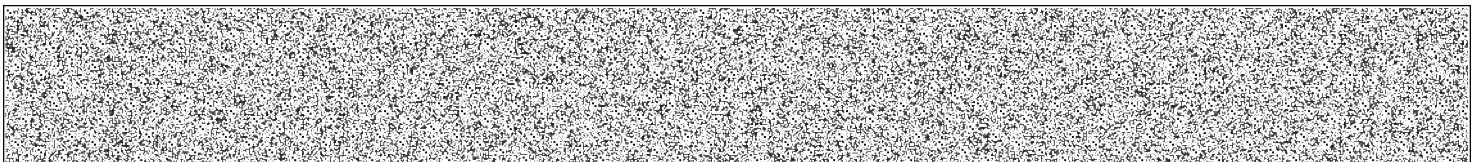
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202KYN05205083010110121000003810300086124001112

발급확인번호 AAOI-TCHY-8612

발행일 2025/08/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2011-003861

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4 답 223㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	651225-*****	3분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1, 2
노승이 (공유자)	660125-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월18일 제3081539호	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합	김완수
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	채권자 농협은행주식회사	김완수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등
6	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 지상권자 농협은행주식회사	김완수 등
7	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시3분24초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-1996-166280

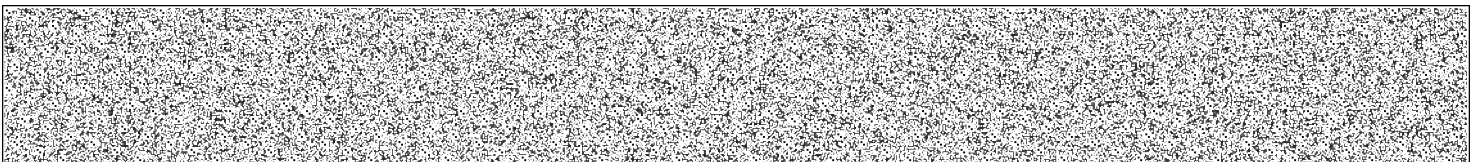


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년10월13일	<del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	답	651㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기
2	2010년3월18일	<del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	답	256㎡	<del>분할로 인하여 답 51㎡를 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1, 답 338㎡를 동소 509-2, 답 6㎡를 동소 509-3에 이기</del>
3		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	답	256㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 4)	소유권이전	1998년5월8일 제24501호	1998년4월10일 매매	소유자 <del>감길상 561109-***** 마산시 합포구 창포동 2가 2 경남아파트 2동 1306호</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 06일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년7월29일 제32317호	2009년4월8일 개명	감길상의 성명(명칭) 감성민	
1-2	1번등기명의인표시		2008년6월27일	감성민의 주소 경상남도 창원시 소답동 115-1	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



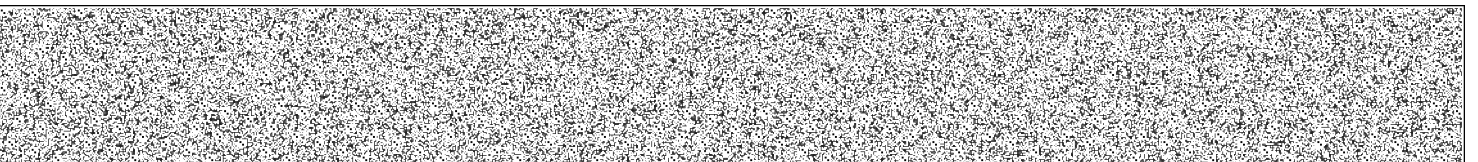
발행번호 190202KSM01195083010961121000066210300018022001112

발급확인번호 AAOI-TCHU-2800

발행일 2025/08/12

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	2009년7월30일 부기
2	소유권이전	2009년7월30일 제32663호	2009년6월1일 매매	공유자 지분 3분의 1 서병호 600603-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 호계리 80</del> <del>코오롱하늘채2차아파트 204-401</del> 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 지분 3분의 1 노승이 660125-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2009-787호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2009년11월11일 전거	서병호의 주소 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402 2010년2월19일 부기
2-2	2변등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62302호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구</del> <del>내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
2-3	2변등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62304호	2010년9월10일 전거	<del>노승이의 주소 경상남도 창원시 마산회원구</del> <del>내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
2-4	2변등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
2-5	2변등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9406호	2011년10월5일 전거	노승이의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
3	2번서병호지분전부 이전	2010년2월19일 제8743호	2010년2월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2010-219호
3-1	3변등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62314호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구</del> <del>내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
3-2	3변등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호

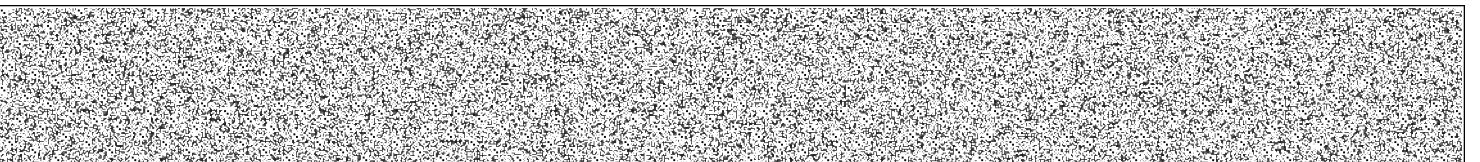


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

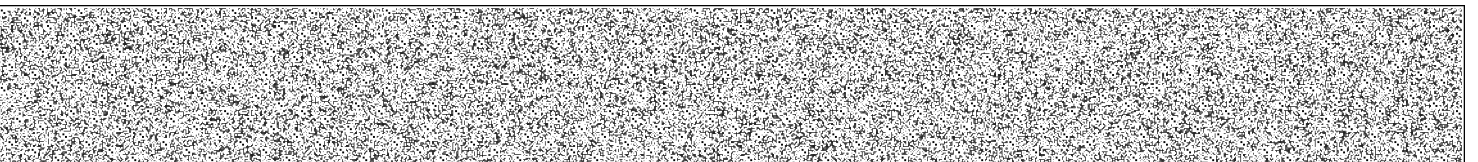
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(한일유엔아이아파트)
4	2번김완수지분,3번김완수지분가압류	2025년6월18일 제3081539호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0768)	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동,마산시농협)
5	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	2025년8월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경286 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년7월30일 <del>제32664호</del>	2009년7월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금325,000,000원</del> 채무자 <del>서병호</del> <del>마산시 내서읍 호계리 80</del> <del>코오롱하늘채2차아파트 204-401</del> 근저당권자 <del>마산시농업협동조합</del> <del>190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del> 공동담보 토지 <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리</del> <del>508-1</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	2010년2월19일 <del>제8744호</del>	2010년2월19일 <del>계약인수</del>	채무자 <del>김완수</del> <del>마산시 내서읍 삼계리 3-1</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			공동담보목록 <del>제2010-88호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2010년3월18일 부가</del>
2	<del>지상권설정</del>	2009년7월30일 <del>제32665호</del>	2009년7월28일 <del>설정계약</del>	목 적 <del>수목 및 견고한 건물의 소유</del> 범 위 <del>토지의전부</del> 존속기간 <del>설정등기일로부터 만30년</del> 지상권자 <del>마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del>



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일 제62475호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 김완수 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901 근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12 공동담보목록 제2011-395호</del>
3-1	3변등기명의인표사 <del>변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월1일 부가</del>
4	1번근저당권설정등 기말소	2011년12월6일 제76741호	2011년9월29일 해지	
5	2번지상권설정등기 말소	2011년12월6일 제76742호	2011년9월29일 해지	
6	<del>지상권설정</del>	<del>2011년12월6일 제76743호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>목 적 수목 및 견고한 건물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지 료 무상 지상권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
6-1	6변등기명의인표사 <del>변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월1일 부가</del>
7	6번지상권설정등기 말소	2015년2월13일 제9407호	2015년2월13일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2015년2월13일 제9408호	2015년2월13일 해지	
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

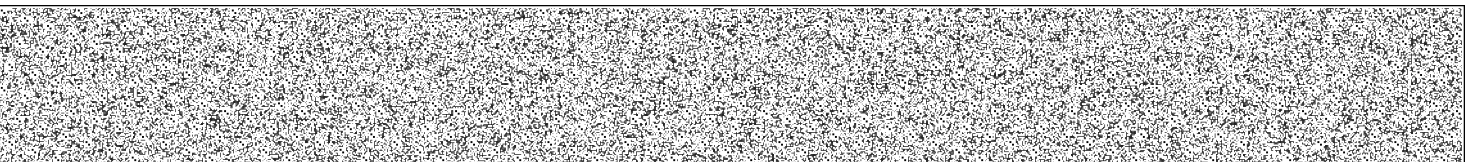


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 장천동지점 ) 공동담보목록 제2015-56호
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	2015년2월13일 설정계약	목적 건고한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2015년 02월 13일부터 30년 지 료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 장천동지점 ) 공동담보목록 제2018-238호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-787			
거래가액	금343,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	2	2009년6월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	2	2009년6월1일 매매	

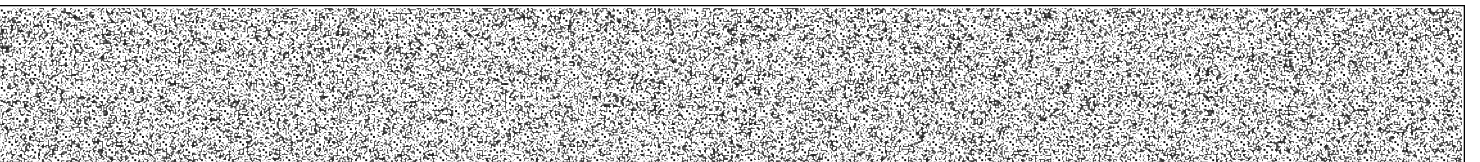


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

목록번호	2010-219			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	3	2010년2월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	3	2010년2월18일 매매	

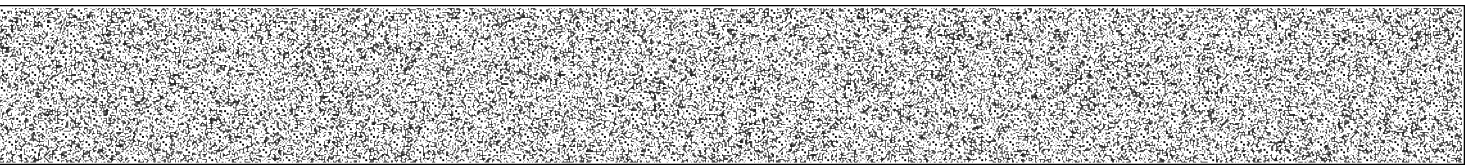
**【 공동담보목록 】**

목록번호	2010-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
2	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
3	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
4	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-2</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
5	[토지] <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-3</del>	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2010년3월18일 <del>제14900호</del> <del>분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지



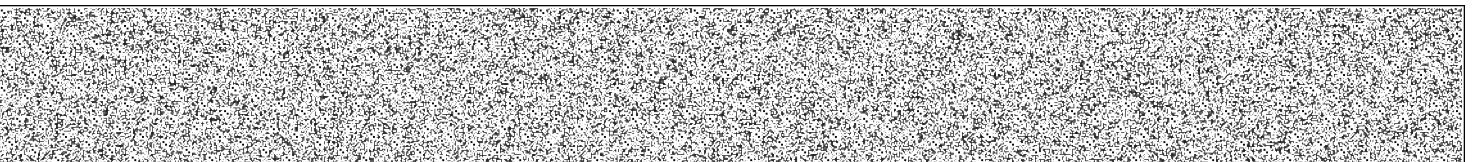
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

목록번호 2011-395					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지



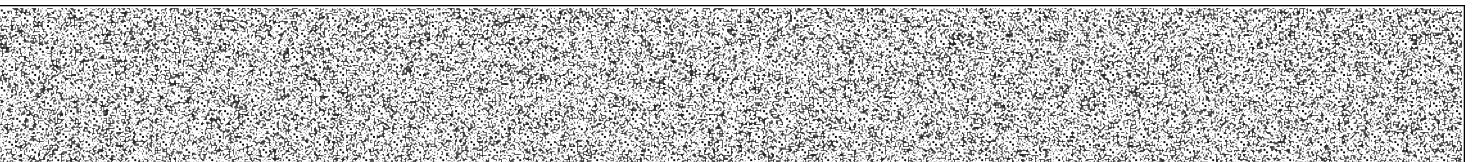
[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

목록번호	2015-56				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

목록번호	2018-238				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 8월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

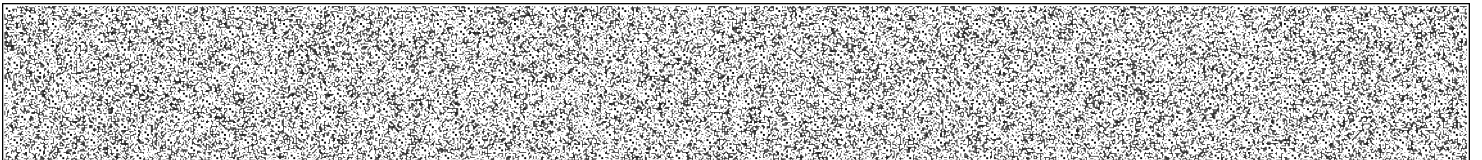
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202KSM01195083010961121000166210300008022001112

발급확인번호 AAOI-TCHU-2800

발행일 2025/08/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-166280

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509 답 256m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	651225-*****	3분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	2, 3
노승이 (공유자)	660125-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년6월18일 제3081539호	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합	김완수
5	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	채권자 농협은행주식회사	김완수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 지상권자 농협은행주식회사	김완수 등
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시3분22초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-2010-002570

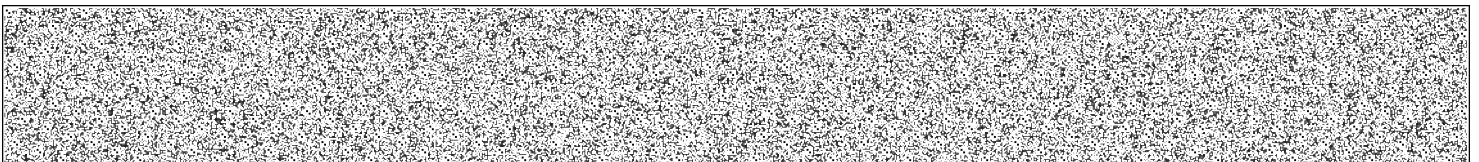


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월18일	<del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1</del>	답	51㎡	<del>분할로 인하여 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 이기</del>
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	답	51㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 2 )	소유권이전	2009년7월30일 제32663호	2009년6월1일 매매	공유자 지분 3분의 1 서병호 600603-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 지분 3분의 1 노승이 660125-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2009-787호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62302호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62304호	2010년9월10일 전거	<del>노승이의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
1-3	1번등기명의인표시	2015년2월13일	2011년10월5일	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



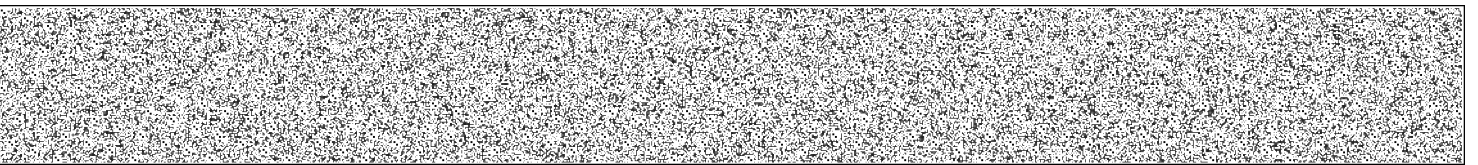
발행번호 190202JHN01205083010100121000002510300017024001112

발급확인번호 AAOI-TCHX-5703

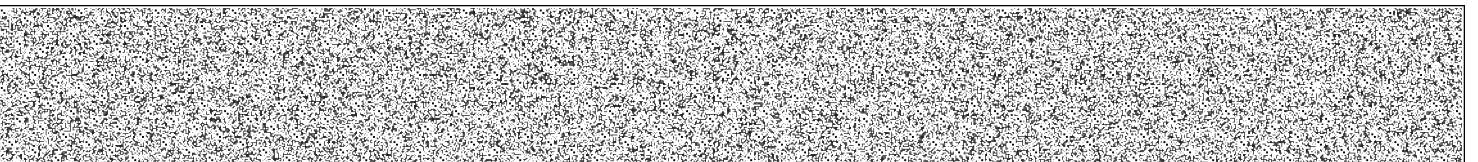
발행일 2025/08/12

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제9405호	전거	진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9406호	2011년10월5일 전거	노승이의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
2 (전 3)	1번서병호지분전부 이전	2010년2월19일 제8743호	2010년2월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2010-219호  분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 전사 접수 2010년3월18일 제14900호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62314호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계회성타운 104-901</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
3	1번김완수지분, 2번 김완수지분가압류	2025년6월18일 제3081539호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0768)	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	2025년8월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경286 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

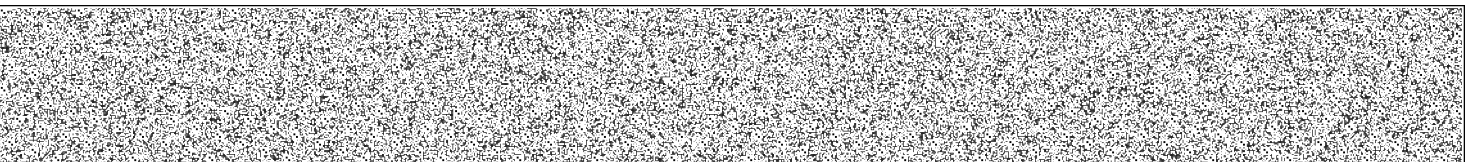


【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2009년7월30일 <del>제32664호</del>	2009년7월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 서병호</del> <del>마산시 내서읍 호계리 80</del> <del>코오롱하늘채2차아파트 204-401</del> <del>근저당권자 마산시농업협동조합</del> <del>190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del> <del>공동담보 토지 경상남도 마산시 내서읍 원계리</del> <del>508-1</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년2월19일</del> <del>제8744호</del>	<del>2010년2월19일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자 김완수</del> <del>마산시 내서읍 삼계리 3-1</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2010-88호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2010년3월18일 부가</del>
2 (전 2)	<del>지상권설정</del>	<del>2009년7월30일</del> <del>제32665호</del>	<del>2009년7월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유</del> <del>범위 토지의전부</del> <del>존속기간 설정등기일로부터 만30년</del> <del>지상권자 마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del>
				<del>분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를</del> <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 전사</del> <del>접수 2010년3월18일</del> <del>제14900호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>제62475호</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 김완수</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리</del> <del>14 삼계화성타운 104-901</del> <del>근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리</del> <del>1043-12</del> <del>공동담보목록 제2011-395호</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2011년12월6일 제76741호	2011년9월29일 해지	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번지상권설정등기 말소	2011년12월6일 제76742호	2011년9월29일 해지	
6	<del>지상권설정</del>	<del>2011년12월6일 제76743호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 무상 지상권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
6-1	<del>6번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월2일 부기</del>
7	6번지상권설정등기 말소	2015년2월13일 제9407호	2015년2월13일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2015년2월13일 제9408호	2015년2월13일 해지	
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점) 공동담보목록 제2015-56호
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	2015년2월13일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2015년 02월 13일부터 30년 지료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)

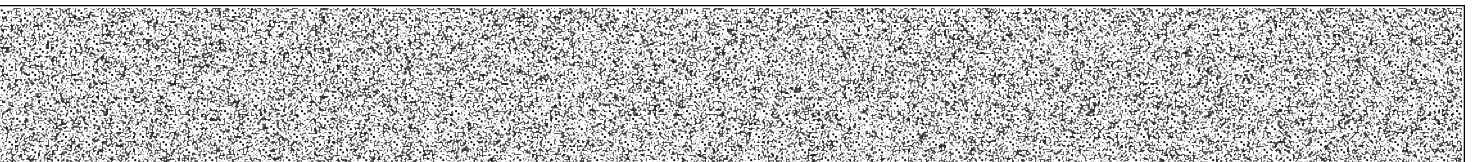


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

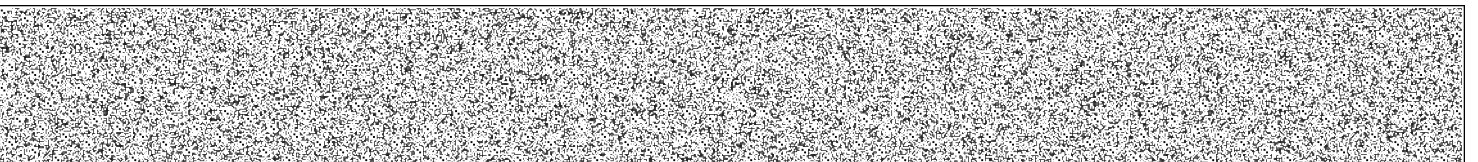
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 장천동지점 ) 공동담보목록 제2018-238호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-787			
거래가액	금343,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	2	2009년6월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	2	2009년6월1일 매매	
목록번호	2010-219			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	3	2010년2월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	3	2010년2월18일 매매	



【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
목록번호	2011-395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구</del>	<del>창원지방법원</del>	3	<del>2011년9월29일</del>	2015년2월13일

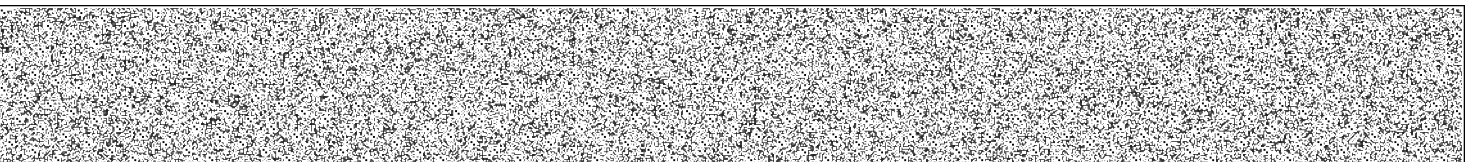


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>내서읍 원계리 509-1</del>	<del>마산지원 등기계</del>		<del>제62475호 설정계약으로 인하여</del>	제9408호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지

목록번호 2015-56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구	창원지방법원	9	2015년2월13일	

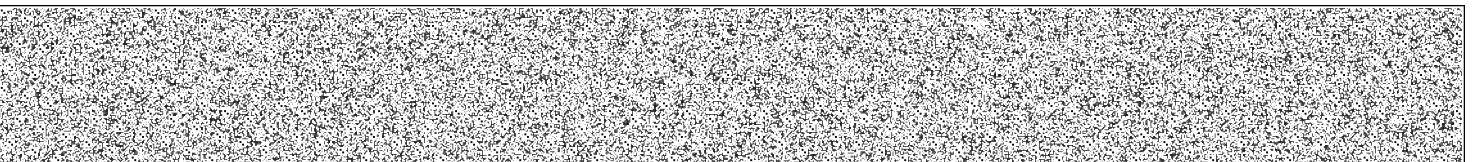


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	내서읍 원계리 509	마산지원 등기계		제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2018-238

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 8월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

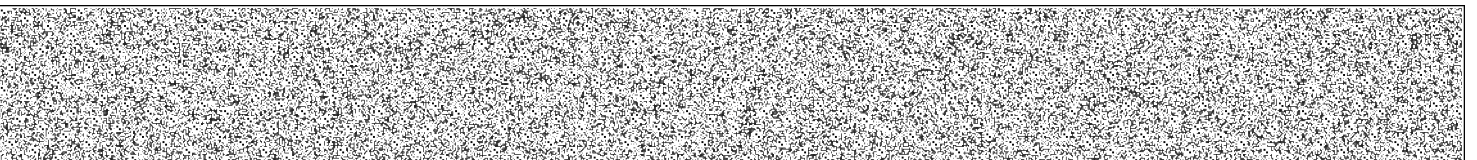
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202JHN01205083010100121000002510300097024001112

발급확인번호 AAOI-TCHX-5703

발행일 2025/08/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2010-002570

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1 답 51㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	651225-*****	3분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1, 2
노승이 (공유자)	660125-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월18일 제3081539호	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합	김완수
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	채권자 농협은행주식회사	김완수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 지상권자 농협은행주식회사	김완수 등
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시3분24초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-2010-002571

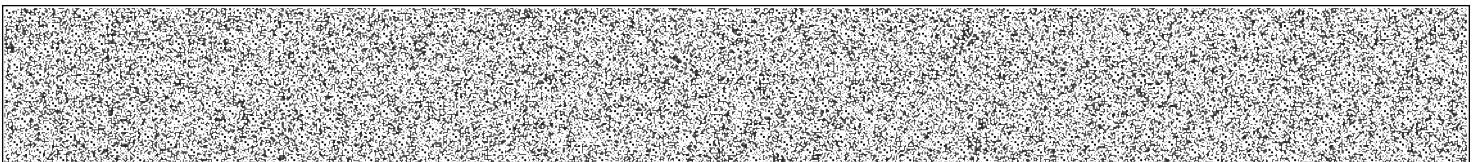


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월18일	<del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-2</del>	답	338㎡	<del>분할로 인하여 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 이기</del>
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	답	338㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 2 )	소유권이전	2009년7월30일 제32663호	2009년6월1일 매매	공유자 지분 3분의 1 서병호 600603-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 지분 3분의 1 노승이 660125-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2009-787호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62302호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62304호	2010년9월10일 전거	<del>노승이의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
1-3	1번등기명의인표시	2015년2월13일	2011년10월5일	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



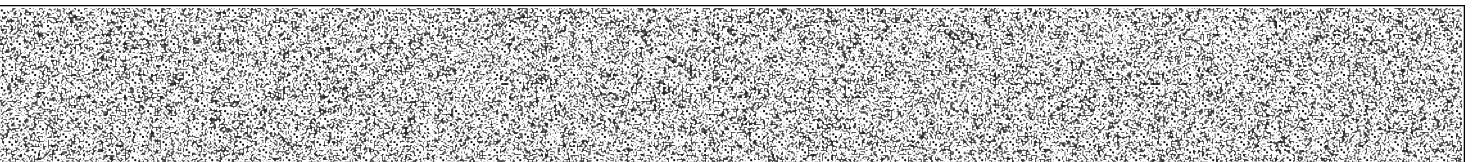
발행번호 190202PAR0120508K010100121000002510300017124001112

발급확인번호 AAOI-TCHW-5717

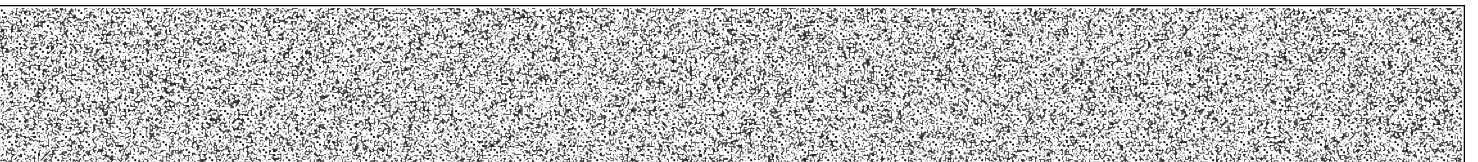
발행일 2025/08/12

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제9405호	전거	진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9406호	2011년10월5일 전거	노승이의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
2 (전 3)	1번서병호지분전부 이전	2010년2월19일 제8743호	2010년2월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2010-219호  분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 전사 접수 2010년3월18일 제14900호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62314호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계회성타운 104-901</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
3	1번김완수지분, 2번 김완수지분가압류	2025년6월18일 제3081539호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0768)	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	2025년8월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경286 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

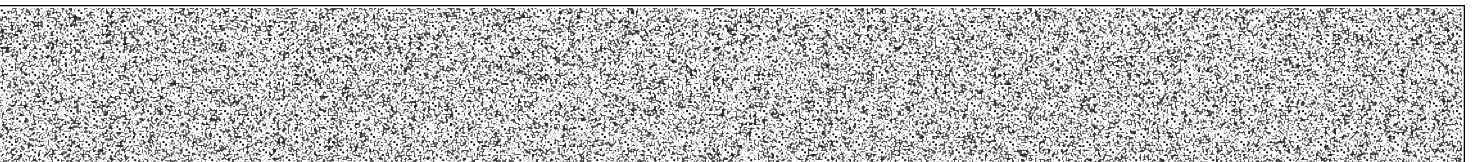


【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2009년7월30일 <del>제32664호</del>	2009년7월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 서병호</del> <del>마산시 내서읍 호계리 80</del> <del>코오롱하늘채2차아파트 204-401</del> <del>근저당권자 마산시농업협동조합</del> <del>190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del> <del>공동담보 토지 경상남도 마산시 내서읍 원계리</del> <del>508-1</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년2월19일</del> <del>제8744호</del>	<del>2010년2월19일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자 김완수</del> <del>마산시 내서읍 삼계리 3-1</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2010-88호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2010년3월18일 부가</del>
2 (전 2)	<del>지상권설정</del>	<del>2009년7월30일</del> <del>제32665호</del>	<del>2009년7월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유</del> <del>범위 토지의전부</del> <del>존속기간 설정등기일로부터 만30년</del> <del>지상권자 마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del>
				<del>분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를</del> <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 전사</del> <del>접수 2010년3월18일</del> <del>제14900호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>제62475호</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 김완수</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리</del> <del>14 삼계화성타운 104-901</del> <del>근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리</del> <del>1043-12</del> <del>공동담보목록 제2011-395호</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2011년12월6일 제76741호	2011년9월29일 해지	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번지상권설정등기 말소	2011년12월6일 제76742호	2011년9월29일 해지	
6	<del>지상권설정</del>	<del>2011년12월6일 제76743호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 무상 지상권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
6-1	<del>6번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월2일 부기</del>
7	6번지상권설정등기 말소	2015년2월13일 제9407호	2015년2월13일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2015년2월13일 제9408호	2015년2월13일 해지	
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점) 공동담보목록 제2015-56호
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	2015년2월13일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2015년 02월 13일부터 30년 지료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)

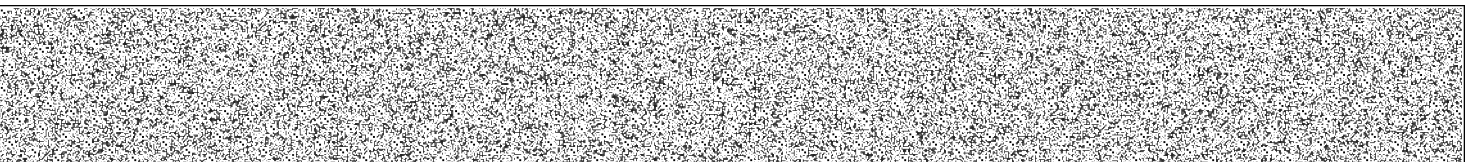


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 장천동지점 ) 공동담보목록 제2018-238호

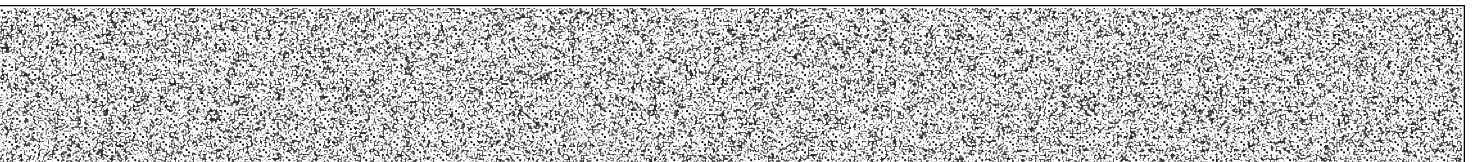
**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-787			
거래가액	금343,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	2	2009년6월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	2	2009년6월1일 매매	
목록번호	2010-219			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	3	2010년2월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	3	2010년2월18일 매매	



**【 공동담보목록 】**

목록번호	2010-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
목록번호	2011-395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구</del>	<del>창원지방법원</del>	3	<del>2011년9월29일</del>	2015년2월13일

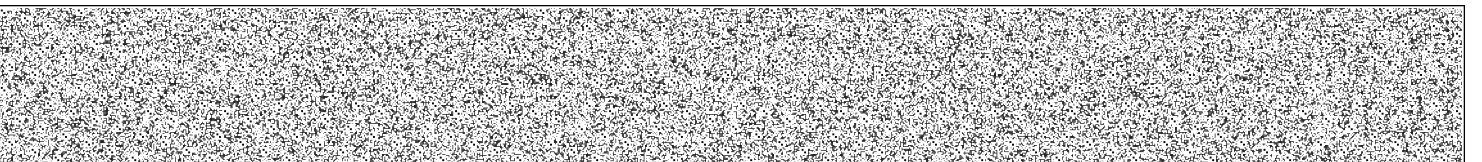


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>내서읍 원계리 509-1</del>	<del>마산지원 등기계</del>		<del>제62475호 설정계약으로 인하여</del>	제9408호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지

목록번호 2015-56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구	창원지방법원	9	2015년2월13일	

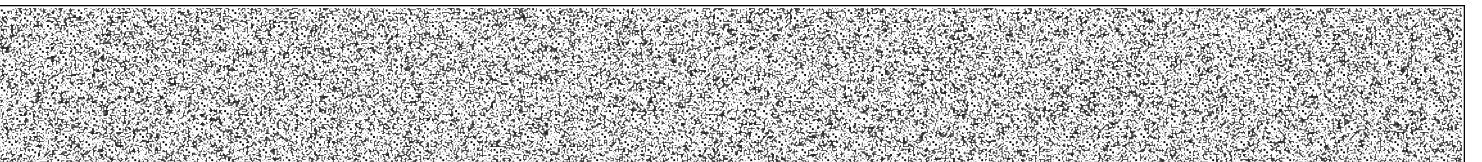


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	내서읍 원계리 509	마산지원 등기계		제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2018-238

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	4	<del>2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여</del>	2020년11월11일 제46495호 일부해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 8월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

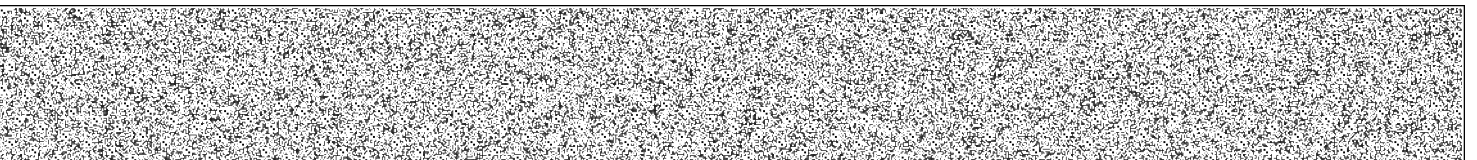
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202PAR0120508K010100121000002510300097124001112

발급확인번호 AAOI-TCHW-5717

발행일 2025/08/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2010-002571

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2 답 338㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	651225-*****	3분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1, 2
노승이 (공유자)	660125-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월18일 제3081539호	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합	김완수
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	채권자 농협은행주식회사	김완수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 지상권자 농협은행주식회사	김완수 등
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시3분24초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1901-2010-002572

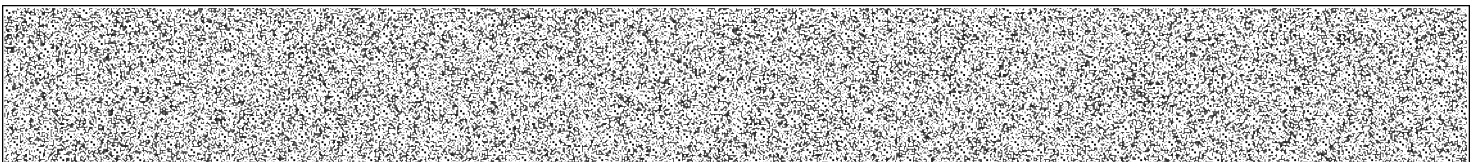


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월18일	<del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-3</del>	답	6㎡	<del>분할로 인하여 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 이기</del>
2		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	답	6㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월13일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2009년7월30일 제32663호	2009년6월1일 매매	공유자 지분 3분의 1 서병호 600603-***** 경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 지분 3분의 1 노승이 660125-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2009-787호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62302호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62304호	2010년9월10일 전거	<del>노승이의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901</del>
1-3	1번등기명의인표시	2015년2월13일	2011년10월5일	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



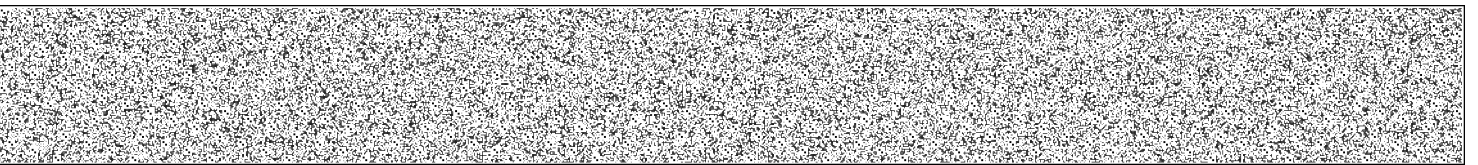
발행번호 190202JYS0120508U010100121000002510300017222001112

발급확인번호 AAOI-TCHS-5727

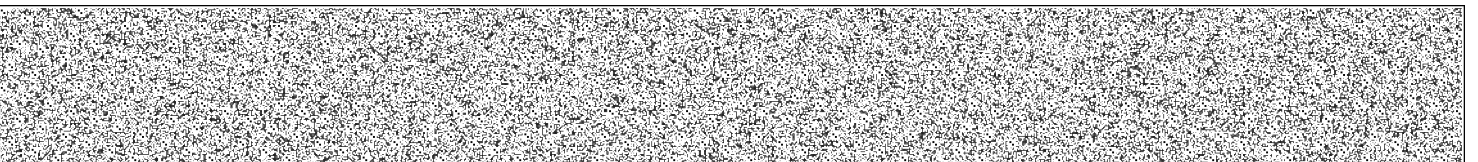
발행일 2025/08/12

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제9405호	전거	진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9406호	2011년10월5일 전거	노승이의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
2 (전 3)	1번서병호지분전부 이전	2010년2월19일 제8743호	2010년2월18일 매매	공유자 지분 3분의 1 김완수 651225-***** <del>경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1</del> 매매목록 제2010-219호  분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 전사 접수 2010년3월18일 제14900호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년9월29일 제62314호	2010년9월10일 전거	<del>김완수의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계회성타운 104-901</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년2월13일 제9405호	2011년10월5일 전거	김완수의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)
3	1번김완수지분, 2번 김완수지분가압류	2025년6월18일 제3081539호	2025년6월18일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0768)	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 31 (해운동, 마산시농협)
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	2025년8월7일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경286 )	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)

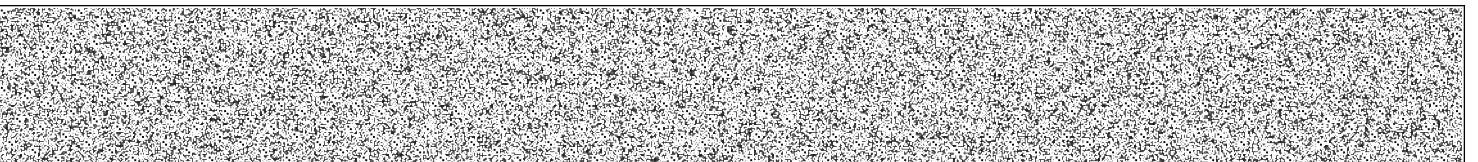


【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2009년7월30일 <del>제32664호</del>	2009년7월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 서병호</del> <del>마산시 내서읍 호계리 80</del> <del>코오롱하늘채2차아파트 204-401</del> <del>근저당권자 마산시농업협동조합</del> <del>190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del> <del>공동담보 토지 경상남도 마산시 내서읍 원계리</del> <del>508-1</del>
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년2월19일</del> <del>제8744호</del>	<del>2010년2월19일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자 김완수</del> <del>마산시 내서읍 삼계리 3-1</del>
1-2	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2010-88호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2010년3월18일 부가</del>
2 (전 2)	<del>지상권설정</del>	<del>2009년7월30일</del> <del>제32665호</del>	<del>2009년7월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유</del> <del>범위 토지의전부</del> <del>존속기간 설정등기일로부터 만30년</del> <del>지상권자 마산시농업협동조합 190136-0000327</del> <del>경상남도 마산시 해운동 64-2</del>
				<del>분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를</del> <del>경상남도 마산시 내서읍 원계리 509에서 전사</del> <del>접수 2010년3월18일</del> <del>제14900호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>제62475호</del>	<del>2011년9월29일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원</del> <del>채무자 김완수</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리</del> <del>14 삼계화성타운 104-901</del> <del>근저당권자 내서농업협동조합 190136-0000301</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리</del> <del>1043-12</del> <del>공동담보목록 제2011-395호</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2011년12월6일 제76741호	2011년9월29일 해지	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번지상권설정등기 말소	2011년12월6일 제76742호	2011년9월29일 해지	
6	<del>지상권설정</del>	<del>2011년12월6일 제76743호</del>	<del>2011년9월29일 설정계약</del>	<del>목적 수목 및 견고한 건물의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 무상 지상권자 내서농업협동조합 190136-0000301 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 중리 1043-12</del>
6-1	<del>6번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>내서농업협동조합의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광려천서로 71 2013년10월2일 부기</del>
7	6번지상권설정등기 말소	2015년2월13일 제9407호	2015년2월13일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2015년2월13일 제9408호	2015년2월13일 해지	
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금456,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (장천동지점) 공동담보목록 제2015-56호
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	2015년2월13일 설정계약	목적 견고한 건물 또는 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2015년 02월 13일부터 30년 지료 없음 지상권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	2018년7월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 노승이 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)

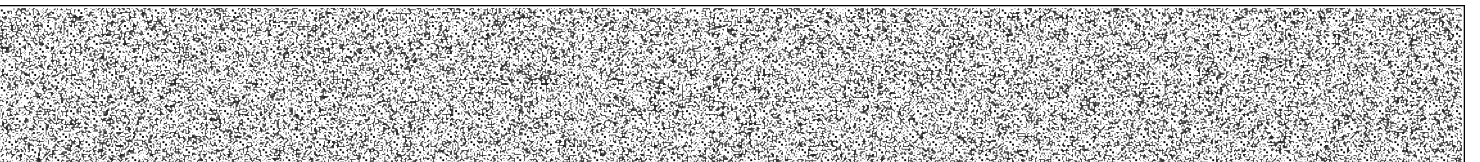


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

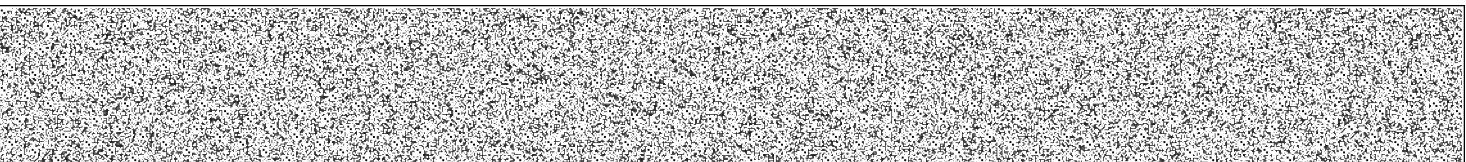
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 장천동지점 ) 공동담보목록 제2018-238호

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2009-787			
거래가액	금343,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	2	2009년6월1일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	2	2009년6월1일 매매	
목록번호	2010-219			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509	3	2010년2월18일 매매	
2	[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1	3	2010년2월18일 매매	



【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-88				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
2	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 마산시 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2010년3월18일 제14900호 분할로 인하여</del>	2011년12월6일 제76741호 해지
목록번호	2011-395				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
3	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구</del>	<del>창원지방법원</del>	3	<del>2011년9월29일</del>	2015년2월13일

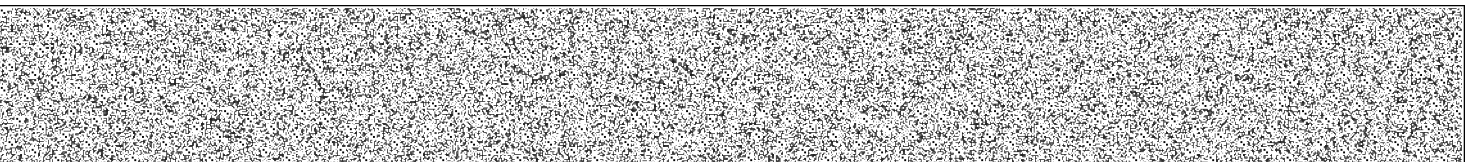


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>내서읍 원계리 509-1</del>	<del>마산지원 등기계</del>		<del>제62475호 설정계약으로 인하여</del>	제9408호 해지
4	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
5	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년9월29일 제62475호 설정계약으로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
6	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	1	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지
7	<del>[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1</del>	<del>창원지방법원 마산지원 등기계</del>	3	<del>2011년12월29일 제81802호 분할로 인하여</del>	2015년2월13일 제9408호 해지

목록번호 2015-56

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구	창원지방법원	9	2015년2월13일	

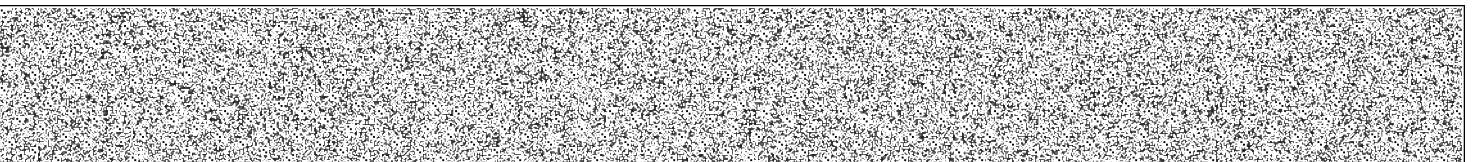


[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	내서읍 원계리 509	마산지원 등기계		제9409호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2015년2월13일 제9409호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2018-238

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	2020년11월11일 제46495호 일부해지
2	[토지] 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진동리 425-2	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	2020년11월11일 제46495호 일부해지
3	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	



[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-2	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-1	창원지방법원 마산지원 등기계	11	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 508-4	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2018년7월9일 제27771호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 8월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

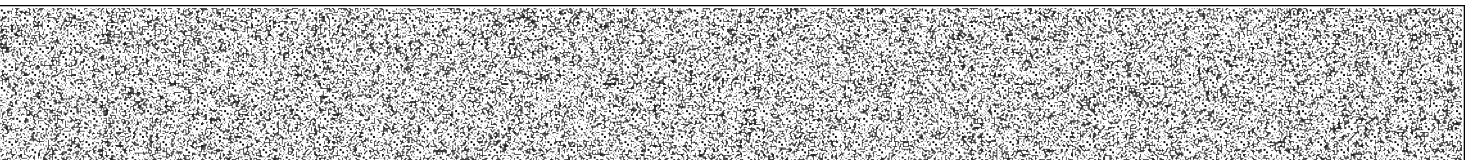
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 값구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202JYS0120508U010100121000002510300097222001112

발급확인번호 AAOI-TCHS-5727

발행일 2025/08/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2010-002572

[토지] 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리 509-3 답 6㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완수 (공유자)	651225-*****	3분의 2	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1, 2
노승이 (공유자)	660125-*****	3분의 1	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년6월18일 제3081539호	청구금액 금70,440,705원 채권자 마산시농업협동조합	김완수
4	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4149836호	채권자 농협은행주식회사	김완수 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년2월13일 제9409호	채권최고액 금456,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등
10	지상권설정	2015년2월13일 제9410호	목 적 견고한 건물 또는 수목의 소유 지상권자 농협은행주식회사	김완수 등
11	근저당권설정	2018년7월9일 제27771호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김완수 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 12일 오전 11시3분22초





<b>토지이용계획확인서</b>				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		508-4	답	223.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06), 소로1류(폭 10m~12m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 소하천예정지(2021-11-24)(원계1천_소하천예정지)<소하천정비법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 소하천구역 <input type="checkbox"/> 소하천예정지 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 소하천 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/900 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 08/ 12</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원 구 청 장 인</p>					
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수 수 료</b>  <b>전 자 결 제</b>  <b>민 원</b> </div>	



토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		509	답	256.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">■</span> 보전산지</li> <li><span style="color: blue;">■</span> 공익용산지</li> <li><span style="color: yellow;">■</span> 제1종일반주거지역</li> <li><span style="color: green;">■</span> 자연녹지지역</li> <li><span style="color: blue;">■</span> 지구단위계획구역</li> <li><span style="color: purple;">■</span> 개발제한구역</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> 소하천구역</li> <li><span style="color: lightblue;">■</span> 소하천예정지</li> <li><span style="color: red;">■</span> 소로1류(폭 10m~12m)</li> <li><span style="color: purple;">■</span> 주차장</li> <li><span style="color: blue;">■</span> 소하천</li> <li><span style="color: black;">■</span> 법정동</li> </ul>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 08/ 12</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도    창 원 시    마 산 회 원 구    구 청 장 인    상</p>					<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>





<b>토지이용계획확인서</b>				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		509-1	답	51.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 개발제한구역 <input type="checkbox"/> 소하천구역 <input type="checkbox"/> 소하천예정지 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m~12m) <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 소하천 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/900
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 08/ 12</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도    창 원 시    마 산 회 원 구    구 청 장 인    상</p>					<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>창원시 마산회원구청장인</b> </div>
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수수료 전액제민원</b> </div>



발급번호 : 202548127012808991

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 08/ 12

<b>토지이용계획확인서</b>				처리기간 1 일	
신청인	성명	주소	,		
		전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		509-2	답	338.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2005-01-06) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 소하천예정지(2021-11-24)(원계1천_소하천예정지)<소하천정비법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 08/ 12 경상남도 창원시 마산회원구청장인					수입증지 붙이는곳 수수료 전액제민원

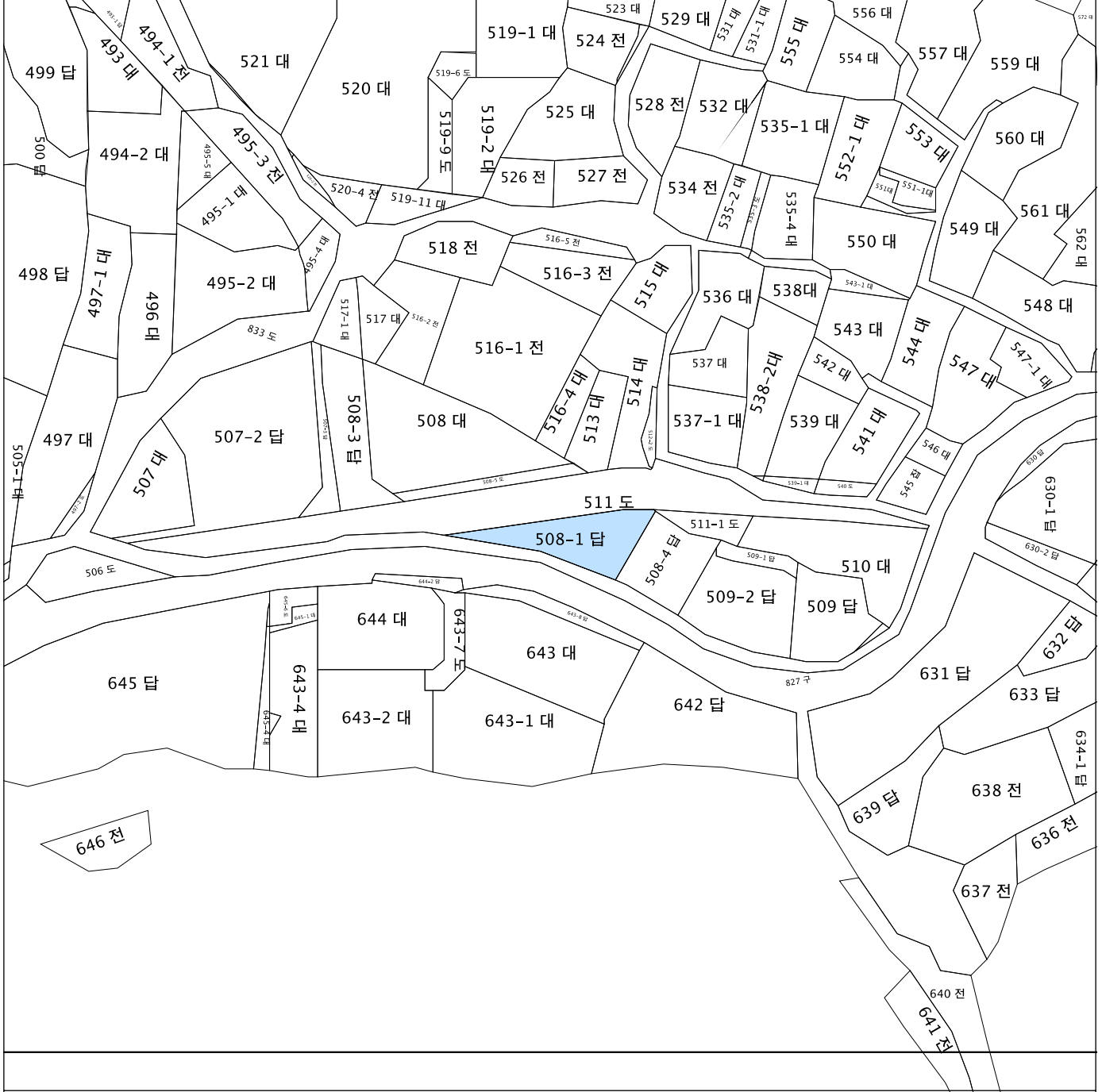




문서확인번호 : 1754-9642-1212-7583

### 지적도 등본

발급번호	202548127012808987	처리시각	12시 01분 35초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리	지번	508-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



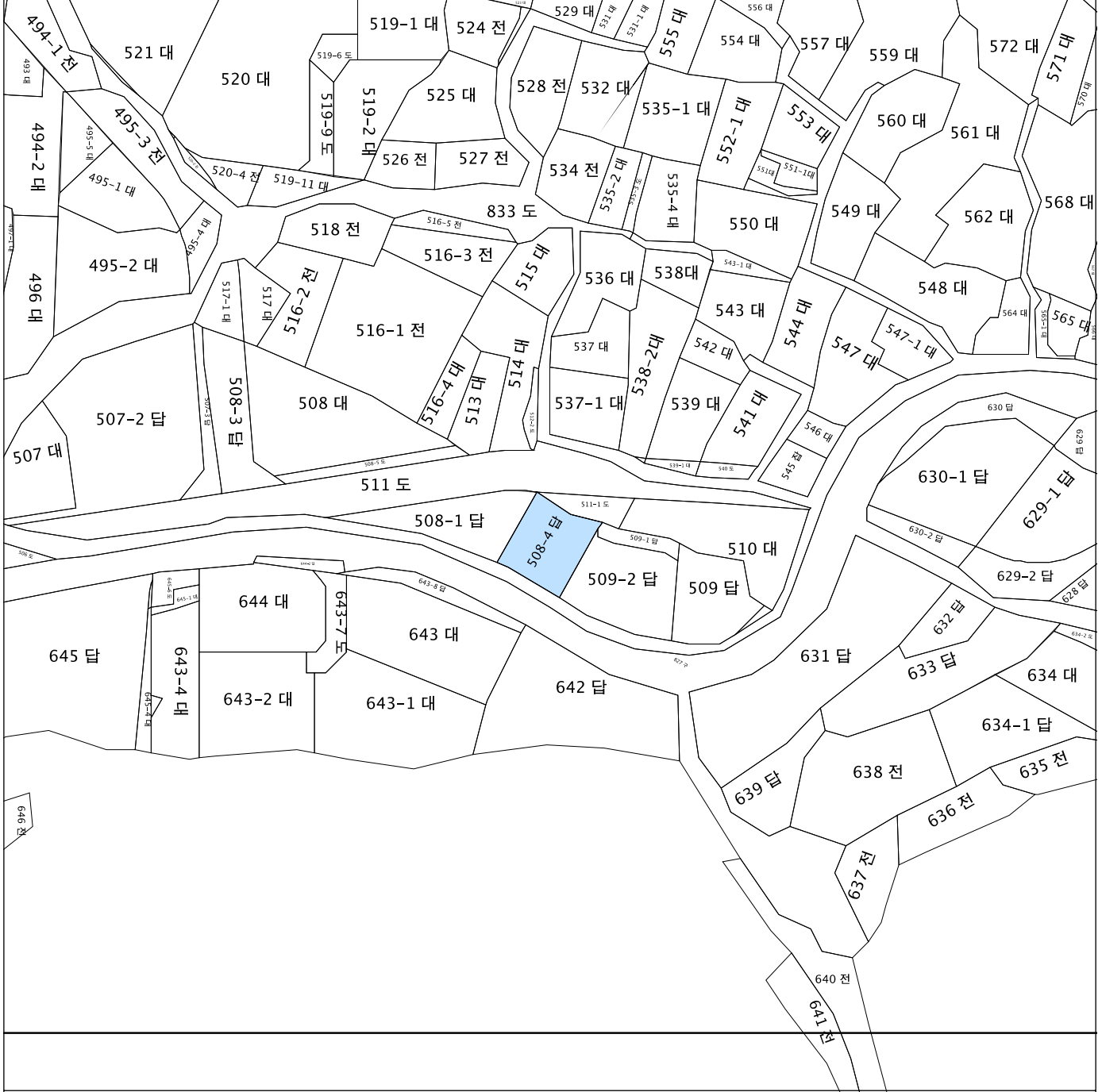
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1754-9642-0987-4262

### 지적도 등본

발급번호	202548127012808985	처리시각	12시 01분 32초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리	지번	508-4번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1754-9642-1456-8307

### 지적도 등본



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1754-9642-0775-2842

### 지적도 등본



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



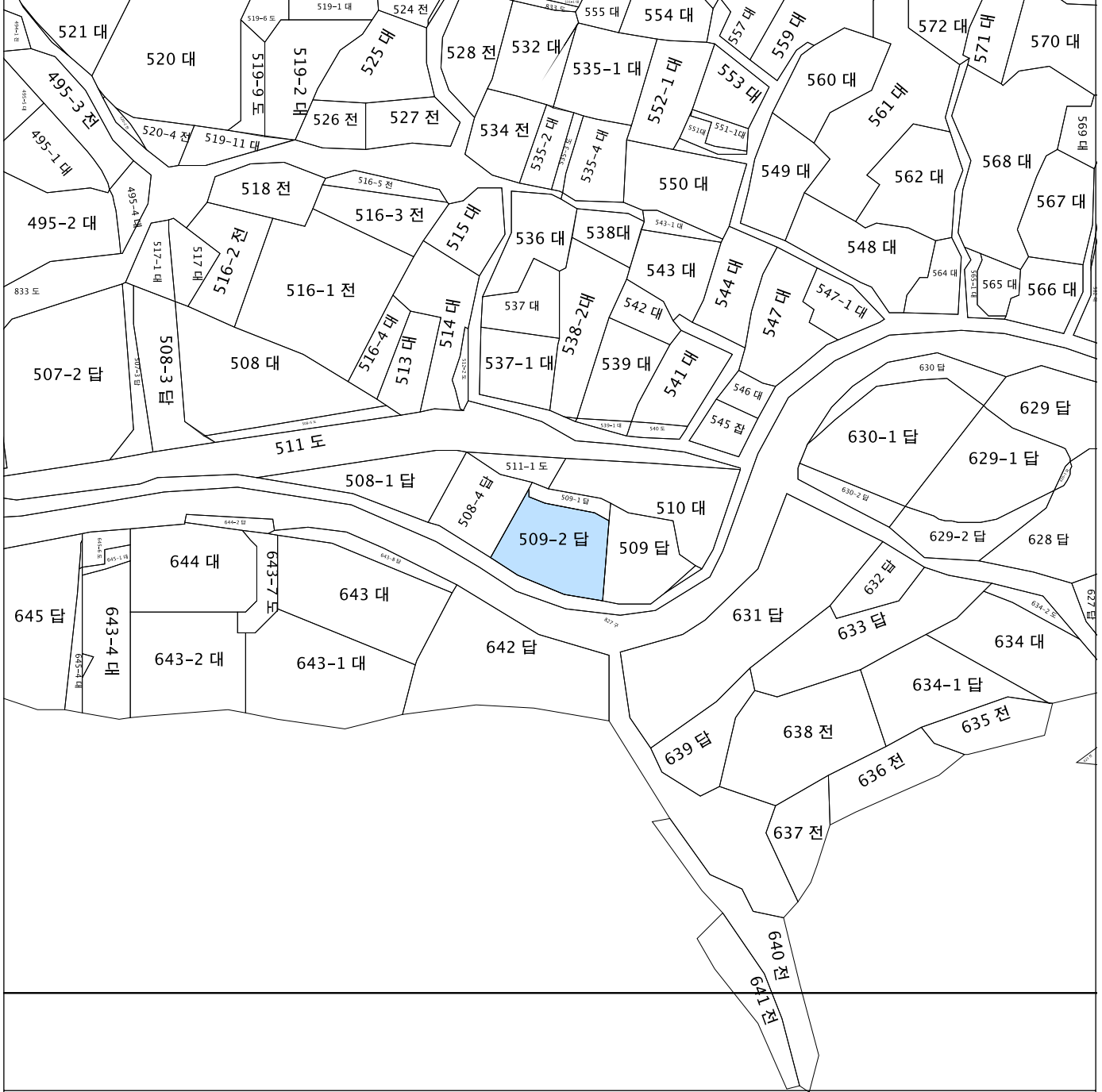
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1754-9642-1065-7972

### 지적도 등본

발급번호	202548127012808986	처리시각	12시 01분 33초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리	지번	509-2번지	축척	1:1200 등용:1/1200 등적:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



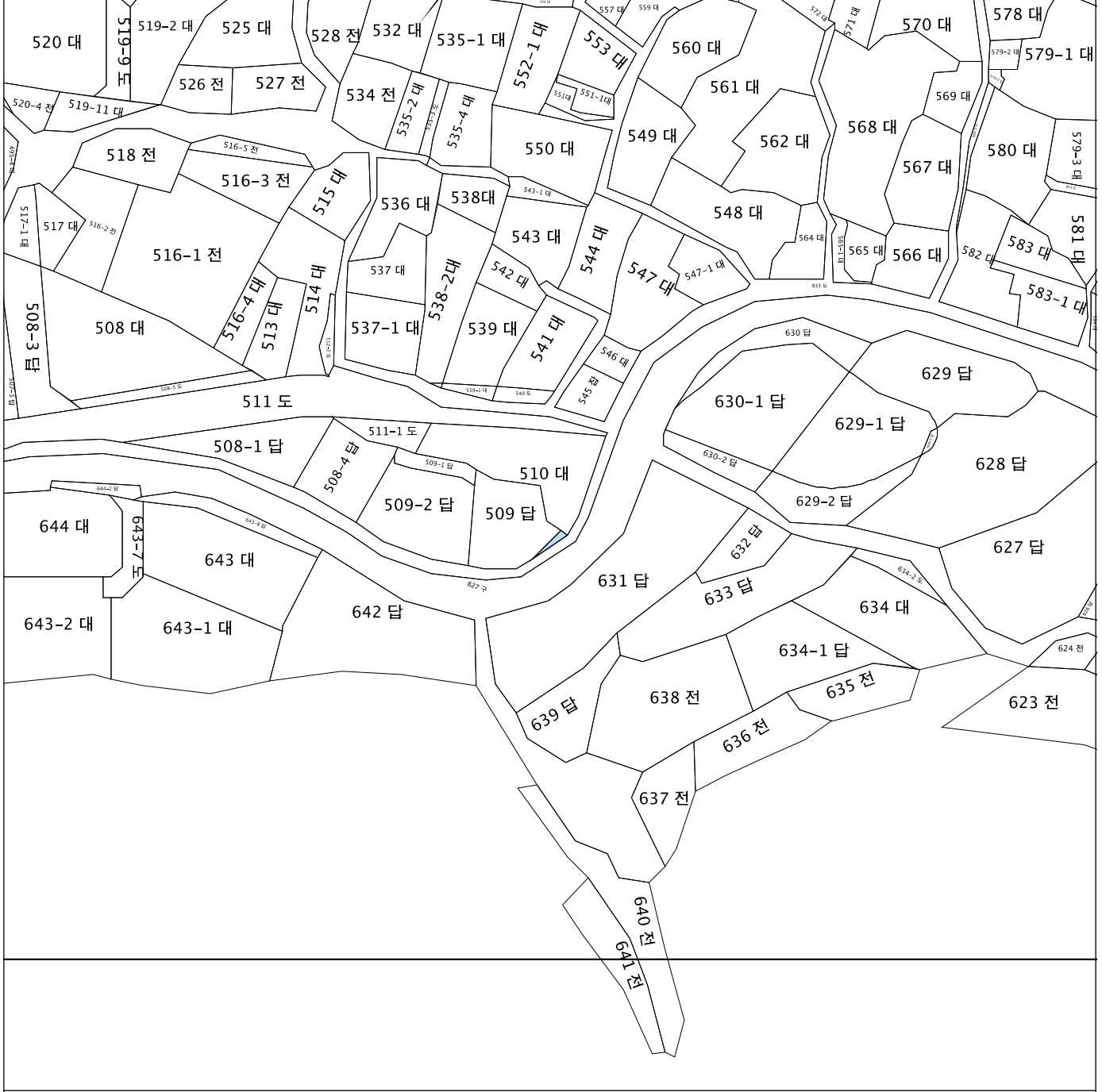
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1754-9642-0987-7986

### 지적도 등본

발급번호	202548127012808984	처리시각	12시 01분 32초	발급자	정부24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리	지번	509-3번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 08월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인 번호 : 1754-9641-9635-0682

# 토지 대장

고유번호	4812725027-10508-0001		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	508-1	축척	1:1200

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8975
장번호	3-1	처리시각	12시 1분 20초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소	등록번호
			변동일자	변동일자	성명 또는 명칭	성명 또는 명칭		
(02) 답	*485*	(21) 2008년 02월 19일 508번에서 분할	1998년 05월 08일		합포구 창포동 2가 2 경남아파트 2동 1306호			
			(03) 소유권이전		김길상		561109-1*****	
			2009년 07월 29일		합포구 창포동 2가2 경남아파트 2동 1306호			
(02) 답	*485*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경	(05) 성명(명칭)변경		김성민		561109-1*****	
			2009년 07월 30일		경상남도 창원시 소담동 115-1		561109-1*****	
(02) 답	*262*	(20) 2011년 12월 20일 분할되어 본번에 -4를 부함	(04) 주소변경		김성민		561109-1*****	
			2009년 07월 30일		경상남도 마산시 내서읍 호계리 80 코오롱하늘채2차아파트 204-401			
		--- 이하 역백 ---	(03) 소유권이전		서병호 외 2인		600603-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	283,500	277,900	276,400	292,300	269,600	270,400	271,500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

고유번호	4812725027-10508-0001		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	508-1	축척	1:1200

## 토지 대장

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8975
장번호	3-2	처리시각	12시 01분 20초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소		등록번호
			변동월	인	성명 또는 명칭		
			2010년 02월 19일		경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402		
			(04) 주소변경		서병호 외 2인		600603-1*****
			2010년 02월 19일		경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1		
			(03) 소유권이전		김완수 외 2인		651225-1*****
			2011년 09월 29일		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		
			(04) 주소변경		김완수 외 1인		651225-1*****
			2011년 09월 29일		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		
			(04) 주소변경		김완수 외 1인		651225-1*****
등록수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725027-10508-0001		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	508-1	축척	1:1200

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8975
장번호	3-3	처리시각	12시 01분 20초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭 (한글·영문·아이이파트)	등록번호
			변동월	변동일		
			2015년 02월	13일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이이파트)	
			(04) 주소변경		김완수 외 1인	651225-1*****
					--- 이하 여백 ---	
등록수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	4812725027-10508-0004			도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8971
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리			장 번호	1-1	처리시각	12시 1분 18초
지 번	508-4	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(02) 담	*223*	(21) 2011년 12월 20일 508-1번에서 분할	---- 이하 여백 ----	2010년 02월 19일	경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1		
				(03) 소유권이전	김완수 외 2인		651225-1*****
				2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		651225-1*****
				(04) 주소변경	김완수 외 1인		651225-1*****
				2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		651225-1*****
				(04) 주소변경	김완수 외 1인		651225-1*****
				2015년 02월 13일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)		651225-1*****
				(04) 주소변경	김완수 외 1인		651225-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)	2019년 1월 1일	2020년 1월 1일	2021년 1월 1일	2022년 1월 1일	2023년 1월 1일	2024년 1월 1일	2025년 1월 1일
개별공시지가(원/㎡)	283,500	283,500	291,000	307,700	283,900	284,700	285,900

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 8월 12일

경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

## 공유지 연명부

고유번호	4812725027-10508-0004				장 번호	1	
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 월계리		지번	508-4	비고		
순번	변동일자 변동원인		소유권지분		소유자		
000003	2015년 02월 13일 (04) 주소변경		2/3	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)			등록번호 651225-1***** 김원수
000004	2015년 02월 13일 (04) 주소변경		1/3	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)			660125-2***** 노승이
				--- 이하 여백 ---			

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인 번호 : 1754-9641-9506-5300

# 토지 대장

고유번호	4812725027-10509-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	509	축척	1:1200

토지 표시	
-------	--

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8972
장번호	4-1	처리시각	12시 1분 19초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동월	인	성명 또는 명칭	등	
(02)	*651*	(50) 1991년 01월 01일 행정구역명칭변경	1977년 11월 30일	마산시 중성동 11-17		350925-1*****	
답			(03) 소유권이전	이석천			
(02)	*651*		(50) 1991년 01월 01일 행정구역명칭변경	1991년 12월 26일	진동면 진동리 883-6 장미아파트 비동 301호		590930-2*****
답		(51) 1995년 01월 01일 창원군 내서면에서 행정관할구역변경	1992년 12월 23일	창원시 봉곡동 58-4		590930-2*****	
(02)	*651*		(51) 1995년 01월 01일	(04) 주소변경	이영숙		
답		(50) 1995년 03월 02일 회원구 내서면 원계리에서 행정구역명칭변경	1996년 08월 23일	583		240613-1*****	
(02)	*651*		(50) 1995년 03월 02일	(03) 소유권이전	서명수		
답		회원구 내서면 원계리에서 행정구역명칭변경	1991년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일	
토지등급 (기준수확량등급)	111		116	118	126	132	142
개별공시지가(원/㎡)	180,800	177,300	176,100	186,200	171,800	172,300	173,000

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 8월 12일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725027-10509-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	509	축척	1:1200

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8972
장번호	4-2	처리시각	12시 01분 19초
비고		발급자	인터넷민원

## 토지 표시

## 소유자

### 변동일자

### 주소

### 변동원인

### 성명 또는 명칭

### 등록번호

1998년 05월 08일

합포구 창포동 2가 2 경남아파트 2동 1306호

(03) 소유권이전

김길상

561109-1\*\*\*\*\*

2009년 07월 29일

합포구 창포동 2가 2 경남아파트 2동 1306호

(05) 성명(명칭)변경

김성민

561109-1\*\*\*\*\*

2009년 07월 30일

경상남도 창원시 소담동 115-1

(04) 주소변경

김성민

561109-1\*\*\*\*\*

2009년 07월 30일

경상남도 마산시 내서읍 호계리 80 코오롱하늘채2차아파트 204-401

(03) 소유권이전

서병호 외 2인

600603-1\*\*\*\*\*

--- 이하 약백 ---

등록수정  
년월일

토지등급  
(기준수량등급)

개별공시지가(준일)

개별공시지가(원/㎡)

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	4812725027-10509-0000		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	509	축척	1:1200

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8972
장번호	4-3	처리시각	12시 01분 19초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	인	성명 또는 명칭	등록번호	
			2010년 02월 19일		경상남도 마산시 내서읍 삼계리 7 마산삼계1주공아파트 102-1402		
			(04) 주소변경		서병호 외 2인	600603-1*****	
			2010년 02월 19일		경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1		
			(03) 소유권이전		김완수 외 2인	651225-1*****	
			2011년 09월 29일		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		
			(04) 주소변경		김완수 외 1인	651225-1*****	
			2011년 09월 29일		경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		
			(04) 주소변경		김완수 외 1인		651225-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



## 공유지 연명부

고유번호	4812725027-10509-0000				장 번호	1	
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 월계리		지번	509	비고		
순번	변동일자 변동원인		소유권 지분		소유자		
000009	2015년 02월 13일 (04) 주소변경		2/3	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)			등록번호 651225-1***** 김원수
000010	2015년 02월 13일 (04) 주소변경		1/3	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)			660125-2***** 노승이
				--- 이하 여백 ---			

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 토지 대장

고유번호	4812725027-10509-0001		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	509-1	축척	1:1200

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8966
장번호	1-1	처리시각	12시 01분 17초
비고	발급자 인터넷민원		

## 토지 표시

## 소유자

## 주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호	
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(02) 답	*51* 509번에서 분할	(21) 2010년 03월 18일	2010년 02월 19일	경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1	651225-1*****	등기번호		
			(03) 소유권이전	김완수 외 2인	651225-1*****			
			2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901	651225-1*****			
			(04) 주소변경	김완수 외 1인	651225-1*****			
(02) 답	*51* 509번에서 분할	(51) 2010년 07월 01일	2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901	651225-1*****	등기번호		
			(04) 주소변경	김완수 외 1인	651225-1*****			
			2015년 02월 13일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산영로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)	651225-1*****			
			(04) 주소변경	김완수 외 1인	651225-1*****			
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(원/㎡)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
	244,400	244,400	250,800	265,200	244,600	245,300	246,400	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

### 경상남도 창원시 마산회원구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	4812725027-10509-0002		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리	축척	1:1200
지번	509-2	토지 표시	

도면번호	13	발급번호	202548127-01280-8994
장번호	1-1	처리시각	12시 02분 42초
비고		발급자	인터넷민원

## 소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭	주소		
(02) 답	*338*	(21) 2010년 03월 18일 509번에서 분할	2010년 02월 19일	경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1		651225-1*****	
			(03) 소유권이전	김완수 외 2인		651225-1*****	
			2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		651225-1*****	
			(04) 주소변경	김완수 외 1인		651225-1*****	
(02) 답	*338*	(51) 2010년 07월 01일 마산시에서 행정관할구역변경	2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14 삼계화성타운 104-901		651225-1*****	
			(04) 주소변경	김완수 외 1인		651225-1*****	
			2015년 02월 13일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산영로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)		651225-1*****	
			(04) 주소변경	김완수 외 1인		651225-1*****	

등기수정 년월일	토지 등급 (기준수확량등급)	개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가(원/㎡)	토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
		180,800	177,300	186,200
			176,100	171,800
			172,300	173,000

2025년 8월 12일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

## 공유지 연명부

고유번호	4812725027-10509-0002				장 번호	1	
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		지번	509-2	비고		
순번	변동일자 변동원인		소유권지분		소유자		
000007	2015년 02월 13일 (04) 주소변경		2/3	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)			등록번호 651225-1***** 김원수
000008	2015년 02월 13일 (04) 주소변경		1/3	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 101동 1402호 (한일유엔아이아파트)			660125-2***** 노승이
				--- 이하 여백 ---			

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4812725027-10509-0003		
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 원계리		
지번	509-3	축척	1:1200

토지표시				도면번호			
				13			
소유자				장번호			
				1-1			
주 소				발급번호			
				202548127-01280-8973			
등록번호				처리시각			
				12시 1분 19초			
등기번호				발급자			
				인터넷민원			

# 토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호	
(02)	*6*	(21) 2010년 03월 18일	2010년 02월 19일	경상남도 마산시 내서읍 삼계리 3-1	651225-1*****		
답		509번에서 분할	(03) 소유권이전	김완수 외 2인	651225-1*****		
(02)	*6*	(51) 2010년 07월 01일	2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14	651225-1*****		
답		마산시에서 행정관할구역변경	(04) 주소변경	김완수 외 1인	651225-1*****		
		---- 이하 약백 ----	2011년 09월 29일	경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 삼계리 14	삼계화성타운 104-901		
			(04) 주소변경	김완수 외 1인	651225-1*****		
			2015년 02월 13일	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산영로 58, 101동 1402호	(한일유엔아이아파트)		
			(04) 주소변경	김완수 외 1인	651225-1*****		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	108,300	106,200	105,600	111,700	103,000	103,300	103,700

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 8월 12일

## 경상남도 창원시 마산회원구청장



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.

