



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2014-011709



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-47의 1필지 건향하이츠빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월5일	서울특별시 강서구 화곡동 504-47, 504-156 건향하이츠빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13길 66	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 24.88㎡ 2층 160.77㎡ 3층 160.77㎡ 4층 134.52㎡ 5층 124.08㎡ 옥탑1층 19.7㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-47 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-156	대 대	152㎡ 152㎡	2014년9월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월5일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-47의 1필지 건향하이즈빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	304분의 17.95	2014년8월28일 대지권 2014년9월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구5번 근저당권설정등기) 2014년9월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년9월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2014년9월5일 제56660호	람	공유자 지분 2분의 1 김영태 600902-***** 서울특별시 관악구 난곡로28길 6, 601호(신림동) 지분 2분의 1 김석규 360604-***** 서울특별시 성북구 화랑로40길 18-3(석관동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2014년9월25일 제61326호		2014년9월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁				신탁원부 제2014-1508호
3	소유권이전	2015년3월24일 제19859호	2015년3월24일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김영태 600902-***** 서울특별시 관악구 난곡로28길 6, 601호(신림동) 지분 2분의 1 김석규 360604-*****	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-47의 1필지 건향하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 성북구 화랑로40길 18-3(석관동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2015년3월24일 제19860호	2014년8월23일 매매	소유자 김전수 631127-***** 경상북도 영주시 가흥로165번길 10, 202호 (가흥동)
5	소유권이전	2016년4월22일 제23359호	2016년3월11일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동) 거래가액 금155,000,000원
6	소유권이전	2020년4월3일 제83282호	2020년3월2일 매매	소유자 주식회사대성하우징 284311-0023423 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 59 거래가액 금175,000,000원
7	압류	2022년1월25일 제19950호	2022년1월18일 압류(동두천지서-티2217)	권리자 국 처분청 포천세무서장
8	가압류	2022년8월9일 제162560호	2022년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단103616)	청구금액 금995,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울서부관리센터)
9	압류	2022년11월22일 제231846호	2022년11월22일 압류(세무관리과-19430)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
10	압류	2023년3월17일 제41829호	2023년3월17일 압류(세무과-4173)	권리자 연천군 3140
11	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2668159호	2025년5월29일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경101	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-47의 1필지 건향하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			31)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월24일 제19861호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 김전수 경상북도 영주시 가흥로165번길 10, 202호 (가흥동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (강남중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년4월27일 제24303호	2016년4월27일 해지	
3	주택임차권	2022년12월30일 제263268호	2022년12월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임1057)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월22일 주민등록일자 2020년12월23일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년10월22일 임차권자 윤민용 911119-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 66, 302호 (화곡동, 건향하이츠빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월30일 부가
4	3번주택임차권등기말소	2023년4월28일 제70743호	2023년4월21일 해제	
5	주택임차권	2023년6월16일 제105570호	2023년5월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11706)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년10월22일 주민등록일자 2020년12월23일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년10월22일 임차권자 윤민용 911119-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 66, 302호 (화곡동, 건향하이츠빌)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-47외 1필지 건향하이츠빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2021.12.9.자 전세보증금반환채권 양수도계약
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 19시05분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-011709

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-47의 1필지 건향하이츠빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대성하우징 (소유자)	284311-0023423	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 59	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년1월25일 제19950호	권리자 국	주식회사대성하우징
8	가압류	2022년8월9일 제162560호	청구금액 금995,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사대성하우징
9	압류	2022년11월22일 제231846호	권리자 강서구(서울특별시)	주식회사대성하우징
10	압류	2023년3월17일 제41829호	권리자 연천군	주식회사대성하우징
11	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2668159호	채권자 주택도시보증공사	주식회사대성하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월16일 제105570호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 윤민용	주식회사대성하우징

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.