



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-2021-001913



[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-31 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월24일	경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-31 제1동호 [도로명주소] 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 131-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 제2종 근린생활시설(일반음식점) 1층 99.42㎡ 2층 90.67㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월24일 제13505호		소유자 최희원 710423-***** 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-19
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년3월29일 제3085호	2023년12월18일 주소변경	최희원의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 석전동16길 33, 101호 (석전동, 대진연립)
2	가압류	2023년2월14일 제1806호	2023년2월14일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단111)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 최부원 680508-***** 경상남도 남해군 남해읍 화전로96번나길 22, 101동 503호(베스트빌)
3	소유권이전청구권가 등기	2024년3월29일 제3086호	2024년3월29일 매매예약	가등기권자 이하정 960322-***** 부산광역시 수영구 수영로 533, 804호 (광안동, 성우센텀스카이뷰 에이)
4	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2928281호	2025년6월11일 창원지방법원 진주지원의	채권자 새남해새마을금고 194644-0000574 경남 남해군 남해읍 망운로 59

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-31 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경750)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월22일 제16484호	2021년11월22일 추가설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 최희원 경상남도 남해군 삼동면 동부대로1122번길 132-19 근저당권자 새남해새마을금고 194644-0000574 경상남도 남해군 남해읍 망운로 59 공동담보 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-34 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-35 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-34 및 토지 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-35에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 남해등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 17시16분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-2021-001913

[건물] 경상남도 남해군 삼동면 물건리 130-31 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최희원 (소유자)	710423-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 석전동16길 33, 101호 (석전동, 대진연립)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년2월14일 제1806호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 최부원	최희원
3	소유권이전청구권가등기	2024년3월29일 제3086호	가등기권자 이하정	최희원
4	임의경매개시결정	2025년6월11일 제2928281호	채권자 새남해새마을금고	최희원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월22일 제16484호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 새남해새마을금고	최희원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.