



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2013-001931



[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월28일	충청북도 <del>충주시 주덕읍 신양리 175, 175-1, 175-8</del> [도로명주소] 충청북도 <del>충주시 주덕읍 주덕2길 16</del>	<del>철근콘크리트, 시멘벽돌구조 스투브지붕 2층 근린생활시설, 주택 1층 234.65㎡ 2층 99.45㎡</del>	
2	2013년4월16일	충청북도 <del>충주시 주덕읍 신양리 175-1, 175-8</del> [도로명주소] 충청북도 <del>충주시 주덕읍 주덕2길 16</del>	<del>철근콘크리트, 시멘벽돌구조 스투브지붕 2층 근린생활시설, 주택 1층 234.65㎡ 2층 99.45㎡</del>	지번정정
3	2014년2월3일	충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1, 175-18 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 주덕2길 16	철근콘크리트, 시멘벽돌구조 스투브지붕 2층 근린생활시설, 주택 1층 234.65㎡ 2층 99.45㎡	지번변경

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월28일 제13863호		공유자 지분 10분의 3 윤순금 421018-***** 충청북도 충주시 주덕읍 주덕2길 16 지분 10분의 3 권오선 630120-***** <del>충청남도 아산시 온중로 6, 106동 1307호</del> (용화동, 모아미래도아파트) 지분 10분의 2 권오윤 680725-***** 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼성5길

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				42, 116동 904호 (원앙마을1단지부영아파트) 지분 10분의 2 권오규 700421-***** 10올림픽아 코트 201, 리틀록, 아칸소주72211
1-1	1번등기명의인표시 경정	2014년2월3일 제3896호	2013년3월28일 신청착오	권오선의 주소 충청남도 아산시 온중로 6, 103동 1307호 (용화동, 모아미래도아파트)
2	<del>1번윤순금지분전부 이전</del>	<del>2013년3월28일 제13864호</del>	<del>2013년3월21일 매매</del>	<del>공유자 지분 10분의 3 권오선 630120-***** 충청남도 아산시 온중로 6, 103동 1307호 (용화동, 모아미래도아파트) 매매목록 제2013-303호</del>
3	1번권오규지분전부 이전	2013년3월28일 제13865호	2013년3월21일 매매	공유자 지분 10분의 2 권오선 630120-***** 충청남도 아산시 온중로 6, 103동 1307호 (용화동, 모아미래도아파트) 매매목록 제2013-304호
4	1번권오윤지분전부 이전	2014년2월3일 제3897호	2014년2월3일 매매	공유자 지분 10분의 2 권오선 630120-***** 충청남도 아산시 온중로 6, 103동 1307호 (용화동, 모아미래도아파트) 매매목록 제2014-114호
5	1번권오선지분전부, 3번권오선지분전부, 4번권오선지분전부 이전	2022년3월28일 제10222호	2022년3월10일 증여	공유자 지분 10분의 7 윤순금 421018-***** 충청북도 충주시 주덕읍 주덕2길 16
6	2번소유권이전등기 말소	2022년3월28일 제10223호	2022년3월10일 합의해제	
7	가처분	2022년5월13일 제16568호	2022년5월12일 청주지방법원 충주지원의 가처분결정(202 2카단3246)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (천안기술평가센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지
8	가처분	2024년11월26일 제39508호	2024년11월26일 충주지방법원 충주지원의 가처분결정(2024카단3968)	피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권말소등기청구권 권리자 국 처분청 아산세무서장 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
9	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3885614호	2025년7월25일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결정(2025타경1845)	채권자 북청주새마을금고 150144-0004693 충청북도 충주시 청원구 내수읍 내수로 722-1

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월17일 제17354호	2013년4월17일 설정계약	채권최고액 <del>금590,000,000원</del> 채무자 권오윤 충청남도 천안시 동남구 목천읍 삼성5길 42, 116동 904호 (원앙마을1단지부영아파트) 근저당권자 <del>내수새마을금고</del> 150144-0004693 충청북도 청원군 내수읍 마산리 166-1 공동담보목록 제2013-268호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년5월24일 제18896호	2016년2월5일 명칭변경	내수새마을금고의 성명(명칭) 북청주새마을금고
1-2	1번근저당권변경	2019년5월24일 제18897호	2019년5월24일 변경계약	채권최고액 금636,000,000원

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-303			
거래가액	금97,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1	2	2013년3월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-18	2	2013년3월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 188-4	2	2013년3월21일 매매	
4	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 193-1	2	2013년3월21일 매매	
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175 외 2필지	2	2013년3월21일 매매	
목록번호	2013-304			
거래가액	금65,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1	3	2013년3월21일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-18	3	2013년3월21일 매매	
3	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 188-4	3	2013년3월21일 매매	

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 193-1	3	2013년3월21일 매매	
5	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175 외 2필지	3	2013년3월21일 매매	
목록번호	2014-114			
거래가액	금48,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1	4	2014년2월3일 매매	
2	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-18	4	2014년2월3일 매매	
3	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1 외 1필지	4	2014년2월3일 매매	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2013-268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>충청북도 충주시 주덕읍 신양리 188-4</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	2013년4월17일 <del>제17354호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2021년7월15일 제31327호 일부포기
2	[토지] <del>충청북도 충주시 주덕읍 신양리 193-1</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	2013년4월17일 <del>제17354호</del>	2021년7월15일 제31327호

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
3	[토지] 충청북도 <del>충주시 주덕읍 화곡리 950</del>	청주지방법원 <del>충주지원 등기계</del>	<del>1</del>	2013년4월17일 제17354호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년2월14일 제5097호 일부포기
4	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-18	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2013년4월17일 제17354호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2013년4월17일 제17354호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1 외 1필지	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2013년4월17일 제17354호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 17시39분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2013-001931

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 신양리 175-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤순금 (소유자)	421018-*****	단독소유	충청북도 충주시 주덕읍 주덕2길 16	1, 5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가처분	2022년5월13일 제16568호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금	윤순금
8	가처분	2024년11월26일 제39508호	피보전권리 사해행위취소에 의한 권리자 국 소유권말소등기청구권	윤순금
9	임의경매개시결정	2025년7월25일 제3885614호	채권자 북청주새마을금고	윤순금

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년4월17일 제17354호	<del>채권최고액 금590,000,000원</del> 근저당권자 <del>내수새마을금고</del>	윤순금
1-2	근저당권변경	2019년5월24일 제18897호	채권최고액 금636,000,000원	윤순금

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 5시39분34초