



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1511-1996-738691



[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월20일	충청북도 충주시 이류면 검단리 223	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 1층 173.67㎡ 2층 173.67㎡ 3층 53.60㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
2		충청북도 충주시 대소원면 검단리 223	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 1층 173.67㎡ 2층 173.67㎡ 3층 53.60㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월2일 등기
3		충청북도 충주시 대소원면 검단리 223 [도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 삼검단2길 26-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 1층 173.67㎡ 2층 173.67㎡ 3층 53.60㎡	도로명주소 병기 2021년12월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년8월6일 제26885호	1999년6월11일 매매	소유자 오영자 560708-***** 충주시 문화동 2302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2002년10월14일	신청착오	오영자의 등록번호 460708-*****

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제40477호		
1-2	1번등기명의인표시 변경		2002년8월22일 선거	오영자의 주소 충주시 교현동 580-6 2002년10월14일 부기
2	소유권이전	2002년10월14일 제40478호	2002년10월1일 매매	소유자 진춘실 520509-***** 충주시 살미면 설운리 154
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년10월14일 선거	진춘실의 주소 충주시 이류면 검단리 223 2003년1월16일 부기
3	소유권이전	2003년1월16일 제1972호	2003년1월4일 매매	소유자 이성기 460302-***** 서울 은평구 수색동 317-7 녹원쉐르빌 비동401호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2004년6월4일 선거	이성기의 주소 파주시 파주읍 연풍리 285-32 2004년12월1일 부기
4	소유권이전	2004년12월1일 제48685호	2004년12월1일 매매	소유자 조순기 680715-***** 고양시 일산구 일산동 1269 밤가시마을 803-301
4-1	4번등기명의인표시 변경	2005년8월25일 제40931호	2005년5월16일 행정구역변경	조순기의 주소 고양시 일산동구 정발산동 1269 밤가시마을 803동 301호
5	소유권이전	2005년12월30일 제60872호	2005년12월28일 매매	소유자 이점분 600315-***** 고양시 일산서구 탄현동 1473 탄현마을 905-102
6	소유권이전	2009년3월3일 제9696호	2009년2월12일 매매	소유자 박승례 510105-***** 서울특별시 금천구 독산동 378-263 매매목록 제2009-188호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년4월13일 제18319호	2017년3월10일 선거	박승례의 주소 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로144번길 43, 101호(센스빌)
6-2	6번등기명의인표시 변경		2019년3월20일 주소변경	박승례의 주소 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로156번길 33-21, 301호 2020년5월28일 부기
7	소유권이전	2020년5월28일 제22664호	2020년5월1일 매매	소유자 박대웅 950527-***** 충청북도 충주시 대소원면 대학촌1길 12-16, 비동 301호

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2020-710호
8	압류	2024년7월1일 제22938호	2024년7월1일 압류(안전행정 국징수과-00227 4)	권리자 충주시 3312
9	임의경매개시결정	2025년1월20일 제1681호	2025년1월20일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경302 56)	채권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 중원대로 3438 (문화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월19일 제34946호	2003년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이창기 서울 은평구 수색동 317-7 녹원쉐르빌 비동401호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남태문로 1가 14 (충주지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 이류면 검단리 223
1-1	1번근저당권변경	2005년1월24일 제2972호	2005년1월24일 계약인수	채무자 조순기 고양시 일산구 일산동 1269 밤가시마을 803-301
1-2	1번근저당권변경	2006년3월3일 제8508호	2006년3월2일 계약인수	채무자 이점분 고양시 일산서구 탄현동 1473 탄현마을 905-102
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년3월10일 제10890호	2006년4월1일 명칭변경 및 본점주소변경	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120 주식회사신한은행의 취급지점 충주금융센터

열람일시 : 2025년10월15일 16시00분30초

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권변경	2009년3월10일 제10892호	2009년3월10일 계약인수	채무자 박승래 서울특별시 금천구 독산동 378-263
1-5	1번등기명의인표시 변경	2018년4월24일 제19735호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
1-6	1번근저당권변경	2018년4월24일 제19736호	2018년4월24일 변경계약	채권최고액 금73,000,000원
2	근저당권설정	2005년8월25일 제40932호	2005년8월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 조순기 고양시 일산동구 정발산동 1269 밤가시마을 803동 301호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (충주지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 이류면 검단리 223
2-1	2번근저당권변경	2006년3월3일 제8508호	2006년3월2일 계약인수	채무자 이점분 고양시 일산서구 탄현동 1473 탄현마을 905-102
2-2	2번등기명의인표시 변경	2009년3월10일 제10891호	2006년4월1일 명칭변경 및 본점주소변경	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120 주식회사신한은행의 취급지점 충주금융센터
2-3	2번근저당권변경	2009년3월10일 제10892호	2009년3월10일 계약인수	채무자 박승래 서울특별시 금천구 독산동 378-263
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년4월11일 제17733호	2018년4월11일 해지	
4	근저당권설정	2018년4월16일 제18473호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 박대웅 충청북도 충주시 대소원면 대학촌1길 12-16, 비동 301호 근저당권자 주식회사신현대부동산개발 110111-5461770 서울특별시 서초구 서초대로52길 22 (서초동)

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223 토지 충청북도 충주시 대소원면 검단리 222-5 박승혜지분
5	4번근저당권설정등기말소	2019년9월19일 제33380호	2019년9월18일 해지	
6	근저당권설정	2020년5월28일 제22665호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박대웅 충청북도 충주시 대소원면 대학촌1길 12-16, 비동 301호 근저당권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 중원대로 3438 (문화동) (목행지점) 공동담보 토지 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223
7	근저당권설정	2020년5월28일 제22666호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금386,592,000원 채무자 박대웅 충청북도 충주시 대소원면 대학촌1길 12-16, 비동 301호 근저당권자 로드아일랜드주식회사 120111-1003144 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로176번길 86-6, 5동 202호 공동담보 토지 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223
8	1번근저당권설정등기말소	2020년5월28일 제22704호	2020년5월28일 해지	

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2009-188			
거래가액	금497,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 이류면 검단리 223	6	2009년2월12일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 이류면 검단리 223	6	2009년2월12일 매매	
목록번호	2020-710			
거래가액	금500,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223	7	2020년5월1일 매매	
2	[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223	7	2020년5월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 16시00분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-738691

[건물] 충청북도 충주시 대소원면 검단리 223

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박대웅 (소유자)	950527-*****	단독소유	충청북도 충주시 대소원면 대학촌1길 12-16, 비동 301호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년7월1일 제22938호	권리자 충주시	박대웅
9	임의경매개시결정	2025년1월20일 제1681호	채권자 충주농업협동조합	박대웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년5월28일 제22665호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 충주농업협동조합	박대웅
7	근저당권설정	2020년5월28일 제22666호	채권최고액 금386,592,000원 근저당권자 로드아일랜드주식회사	박대웅

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.