

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30366 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 10. 16. 압류			배당요구종기	2025. 5. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각, 지분매각, 목록4 지상에 분묘1기 소재하나 구매받지 않고 평가함. 목록1,2,3 모두 농지취득자격증명 제출(미제출시 보증금은 미반환), 특히 목록3은 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있고, 매수인이 농업경영 또는 주말체험영농 목적으로 신청시 농지로의 원상복구 후에 신청 또는 원상복구계획서의 이행조건으로 발급 가능</p> <p>목록2 지상의 컨테이너 매각제외, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30366

[물건 1]

1. 충청북도 음성군 대소면 수태리 593-1
전 317m²

매각지분 갑구 2번 공유자 정택준 지분 12분의 1 전부

2. 충청북도 음성군 대소면 수태리 593-2
전 109m²

매각지분 갑구 2번 공유자 정택준 지분 12분의 1 전부

3. 충청북도 음성군 대소면 수태리 604-3
전 1012m²

매각지분 갑구 5번 공유자 정택준 지분 12분의 1 전부

4. 충청북도 음성군 대소면 수태리 산76-1
임야 6942m²

매각지분 갑구 3번 공유자 정택준 지분 12분의 1 전부

감정평가액		58,768,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	24,072,000	2,407,200
2회	2026.05.18	19,258,000	1,925,800
3회	2026.06.22	15,406,000	1,540,600
4회	2026.07.27	12,325,000	1,232,500

일괄매각, 지분매각, 목록4 지상에 분묘1기 소재하나
구매받지 않고 평가함. 목록1,2,3 모두 농지취득자격
증명 제출(미제출시 보증금은 미반환), 특히 목록3은

원상회복명령이 발하여질 가능성이 있고, 매주인이 농업경영 또는 주말체험영농 목적으로 신청시 농지로의 원상복구 후에 신청 또는 원상복구계획서의 이행조건으로 발급 가능

목록2 지상의 컨테이너 매각제외, 공유자의 우선매수 신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음