



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2004-005010



[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월15일	<del>충청북도 충주시 칠금동 450-19</del>	<del>철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트층 글) 단독주택 지하1층 다용도실 39.01㎡ 1층 단독주택 98.97㎡ 2층 단독주택 90.09㎡</del>	
2		충청북도 충주시 칠금동 450-19 [도로명주소] 충청북도 충주시 탄금대로 307-6	철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트층 글) 단독주택 지하1층 다용도실 39.01㎡ 1층 단독주택 98.97㎡ 2층 단독주택 90.09㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년11월15일 제46181호		소유자 진기화 730827-***** <del>충주시 칠금동 450-19</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년12월17일 제57212호	2011년10월31일 도로명주소	진기화의 주소 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동)
2	<del>가압류</del>	<del>2005년1월12일 제1374호</del>	<del>2005년1월12일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2005카단7 3)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 주식회사충주종합건설 충주시 교현동 575-11</del>
3	가압류	2005년2월5일 제5214호	2005년2월4일 청주지방법원충	청구금액 금7,544,147원 채권자 김정수 460913-*****

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>주지원의 가압류 결정(2005카단3 10)</del>	<del>충주시 문화동 95</del>
4	2번가압류등기말소	2005년7월4일 제31488호	2005년7월1일 일부해제	
5	3번가압류등기말소	2006년2월16일 제6403호	2006년2월3일 취소결정	
6	<del>압류</del>	<del>2021년4월27일 제18409호</del>	<del>2021년4월27일 압류(징수팀-90 2211)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (충주시사)</del>
7	6번압류등기말소	2021년5월14일 제21259호	2021년5월14일 해제	
8	가압류	2024년12월9일 제41053호	2024년12월9일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2024카단3 986)	청구금액 금12,801,600 원 채권자 주식회사 영진이노텍 151111-0057830 충주시 봉계1길 4 (봉방동)
9	소유권이전청구권가 등기	2025년1월24일 제2277호	2025년1월24일 매매예약	가등기권자 조성탁 670107-***** 충청북도 충주시 예성로 410, 501호 (연수동)
9-1	9번가등기소유권이 전청구권가처분	2025년3월20일 제112946호	2025년3월19일 충주지방법원 충주지원의 가처분결정(202 5카단3230)	피보전권리 사해행위취소청구권에 기한 소유권이전청구권가등기 말소등기청구권 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 충주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주지점) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
10	가압류	2025년2월17일 제383810호	2025년2월17일 충주지방법원의 가압류 결정(2025카단3	청구금액 금18,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			524)	(충주시점)
11	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년2월21일 제489683호	2025년2월21일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경303 82)	채권자 주식회사영진이노텍 151111-0057830 충청북도 충주시 봉계1길 4 (봉방동)
12	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1086620호	2025년3월19일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 24)	채권자 강금순 600505-***** 충주시 대소원면 첨단섬터6길 7-7, 102호
13	가압류	2025년3월21일 제1163212호	2025년3월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1673)	청구금액 금6,148,172 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대전재기지원단)
14	가압류	2025년4월1일 제1405902호	2025년4월1일 충주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2025카단3 277)	청구금액 금14,700,150 원 채권자 주식회사 영진이노텍 151111-0057830 충주시 봉계1길 4 (봉방동)
15	압류	2026년1월22일 제408095호	2026년1월12일 압류(정수과-00 0193)	권리자 충주시 3312

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년11월23일 제47372호	2004년11월22일 추가설정계약	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> 채무자 진기화 <del>충주시 칠금동 450-19</del> 근저당권자 칠금신용협동조합 151141-0002030 <del>충주시 칠금동 345-8</del>

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 충청북도 충주시 칠금동 450-19 토지 충청북도 충주시 칠금동 450-20 토지 충청북도 충주시 칠금동 450-12의 담보물에 추가</del>
1-1	1번근저당권변경	2010년7월16일 제32433호	2010년7월14일 변경계약	<del>채권최고액 금130,000,000원</del>
1-2	1번근저당권변경	2011년3월24일 제12393호	2011년3월22일 변경계약	<del>채권최고액 금260,000,000원</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2012년6월22일 제29266호	2011년2월26일 주사무소이전	칠금신용협동조합의 주소 충청북도 충주시 칠금동 345-2
1-4	1번근저당권변경	2012년6월22일 제29267호	2012년6월22일 변경계약	<del>채권최고액 금390,000,000원</del>
1-5	1번근저당권변경	2012년12월4일 제56923호	2012년12월4일 변경계약	<del>채권최고액 금611,000,000원</del>
1-6	1번근저당권담보추 가			공동담보목록 제2012-753호 2012년12월4일 부기
1-7	1번근저당권변경	2013년12월17일 제57213호	2011년10월31일 도로명주소	진기화의 주소 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동)
1-8	1번근저당권변경	2016년6월22일 제28429호	2016년6월22일 변경계약	채권최고액 금832,000,000원
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월9일 제1236호</del>	<del>2018년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 진기화 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동) 근저당권자 칠금신용협동조합 151141-0002030 충청북도 충주시 탄금대로 216(칠금동) 공동담보목록 제2018-26호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월10일 제1656호</del>	<del>2019년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 진기화 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동) 근저당권자 안상호 400912-***** 충청북도 충주시 증원대로 3379, 104동 206호 (문화동, 럭키아파트) 공동담보목록 제2019-19호</del>

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2020년2월17일 제7954호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 진기화 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동) 근저당권자 칠금신용협동조합 151141-0002030 충청북도 충주시 탄금대로 216(칠금동) 공동담보목록 제2020-81호
5	3번근저당권설정등기말소	2020년2월17일 제8087호	2020년2월17일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2020년12월4일 제49486호	2020년12월4일 해지	
7	근저당권설정	2021년5월13일 제21208호	2021년5월13일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 진기화 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동) 근저당권자 강금순 600505-***** 충청북도 충주시 대소원면 첨단섬터6길 7-7, 102호 공동담보목록 제2021-343호
8	근저당권설정	2021년9월9일 제39141호	2021년9월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 진기화 충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동) 근저당권자 조성탁 670107-***** 충청북도 충주시 예성로 410, 501호(연수동) 공동담보목록 제2021-606호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-753				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	청주지방법원 충주지원 등기계	1	2012년12월4일 제56924호 담보추가로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	충주지방법원 충주지원 등기계	1	2012년12월4일 제56924호 담보추가로 인하여	
3	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2012년12월4일 제56924호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월22일 제42964호 분할로 인하여
4	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2012년12월4일 제56924호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
5	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>7</del>	<del>2012년12월4일 제56924호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여
6	<del>[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2013년12월17일 제57214호 담보추가로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
7	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-23</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>3</del>	<del>2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여</del>	2020년6월19일 제26057호 일부포기
8	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>7</del>	<del>2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
9	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-24</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월22일 제42964호 분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
10	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2020년10월22일 제42964호</del>	2020년12월4일 제49485호

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	일부포기
목록번호	2018-26				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	8	<del>2018년1월9일 제1236호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여
2	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	<del>2018년1월9일 제1236호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
3	<del>[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	2	<del>2018년1월9일 제1236호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
4	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-19</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	<del>2018년1월9일 제1236호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
5	<del>[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	2	<del>2018년1월9일 제1236호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
6	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	3	<del>2018년1월9일 제1236호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월22일 제42964호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동</del>	<del>충주지방법원</del>	4	2020년6월5일	2020년6월19일

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	450-23	충주지원 등기계		<del>제23851호</del> <del>분할로 인하여</del>	제26057호 일부포기
8	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	8	<del>2020년6월5일</del> <del>제23851호</del> <del>분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
9	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-24</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	3	<del>2020년10월22일</del> <del>제42964호</del> <del>분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
10	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	3	<del>2020년10월22일</del> <del>제42964호</del> <del>분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49486호 해지
목록번호	2019-19				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	4	<del>2019년1월10일</del> <del>제1656호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지
2	<del>[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	3	<del>2019년1월10일</del> <del>제1656호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지
3	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-19</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	4	<del>2019년1월10일</del> <del>제1656호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지
4	<del>[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19</del>	<del>충주지방법원</del> <del>충주지원 등기계</del>	3	<del>2019년1월10일</del> <del>제1656호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	
5	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	<del>2019년1월10일 제1656호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지
6	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	9	<del>2019년1월10일 제1656호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지
7	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 459-12</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	9	<del>2019년1월10일 제1656호 설정계약으로 인하여</del>	2020년2월17일 제8087호 해지

열람용

목록번호 2020-81					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	5	<del>2020년2월17일 제7954호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
2	<del>[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-12</del>	<del>청주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	<del>2020년2월17일 제7954호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
3	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	청주지방법원 충주지원 등기계	5	2020년2월17일 제7954호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 충청북도 충주시 칠금동	청주지방법원	4	2020년2월17일	

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	450-19	충주지원 등기계		제7954호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	5	<del>2020년2월17일 제7954호 설정계약으로 인하여</del>	2020년10월22일 제42964호 분할로 인하여
6	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	10	<del>2020년2월17일 제7954호 설정계약으로 인하여</del>	2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여
7	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-23</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	5	<del>2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여</del>	2020년6월19일 제26057호 일부포기
8	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	10	<del>2020년6월5일 제23851호 분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
9	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-24</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	4	<del>2020년10월22일 제42964호 분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기
10	<del>[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20</del>	<del>충주지방법원 충주지원 등기계</del>	5	<del>2020년10월22일 제42964호 분할로 인하여</del>	2020년12월4일 제49485호 일부포기

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

목록번호	2021-343				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1	청주지방법원 충주지원 등기계	18	2021년5월13일 제21208호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-12	청주지방법원 충주지원 등기계	12	2021년5월13일 제21208호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-12	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2021년5월13일 제21208호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	청주지방법원 충주지원 등기계	8	2021년5월13일 제21208호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	청주지방법원 충주지원 등기계	7	2021년5월13일 제21208호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20	청주지방법원 충주지원 등기계	12	2021년5월13일 제21208호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

목록번호	2021-606				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	청주지방법원 충주지원 등기계	9	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19	청주지방법원 충주지원 등기계	8	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-20	청주지방법원 충주지원 등기계	13	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-24	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-12	청주지방법원 충주지원 등기계	13	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-12	청주지방법원 충주지원 등기계	10	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 충주시 칠금동 450-1	청주지방법원 충주지원 등기계	19	2021년9월9일 제39141호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2004-005010

[건물] 충청북도 충주시 칠금동 450-19

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진기화 (소유자)	730827-*****	단독소유	충청북도 충주시 탄금대로 307-6 (칠금동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년12월9일 제41053호	청구금액 금12,801,600 원 채권자 주식회사 영진이노텍	진기화
9	소유권이전청구권가등기	2025년1월24일 제2277호	가등기권자 조성탁	진기화
9-1	가처분	2025년3월20일 제1129468호	피보전권리 사해행위취소청구권에 기한 소유권이전청구권가등기 말소등기청구권 채권자 충북신용보증재단	진기화
10	가압류	2025년2월17일 제383810호	청구금액 금18,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	진기화
11	강제경매개시결정	2025년2월21일 제489683호	채권자 주식회사영진이노텍	진기화
12	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1086620호	채권자 강금순	진기화
13	가압류	2025년3월21일 제1163212호	청구금액 금6,148,172 원 채권자 신용보증기금	진기화
14	가압류	2025년4월1일 제1405902호	청구금액 금14,700,150 원 채권자 주식회사 영진이노텍	진기화
15	압류	2026년1월22일 제408095호	권리자 충주시	진기화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년11월23일 제47372호	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> 근저당권자 칠금신용협동조합	진기화
1-1	근저당권변경	2010년7월16일 제32433호	<del>채권최고액 금130,000,000원</del>	진기화
1-2	근저당권변경	2011년3월24일	<del>채권최고액 금260,000,000원</del>	진기화

출력일시 : 2026년 3월 19일 오후 7시23분49초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제12393호		
1-4	근저당권변경	2012년6월22일 제29267호	<del>채권최고액 금390,000,000원</del>	진기화
1-5	근저당권변경	2012년12월4일 제56923호	<del>채권최고액 금611,000,000원</del>	진기화
1-8	근저당권변경	2016년6월22일 제28429호	채권최고액 금832,000,000원	진기화
4	근저당권설정	2020년2월17일 제7954호	채권최고액 금81,600,000원 근저당권자 칠금신용협동조합	진기화
7	근저당권설정	2021년5월13일 제21208호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 강금순	진기화
8	근저당권설정	2021년9월9일 제39141호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 조성탁	진기화

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.