

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30382 부동산강제경매 2025타경30424(병합) 2025타경30626(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	목록1,2,4,6,7. 2020. 12. 4. 근저당권 목록3. 2004. 11. 23. 근저당권 목록5. 2004. 6. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
(주)전 국홀딩 스	목록7 지상 103호(23㎡)	현황조사	점포 점유자	2021. 4. 5. ~ 2022. 4. 4.	미상	미상	2021.04.07		
주식회 사 전국건 설	목록7 지상 102호(60㎡)	현황조사	점포 점유자	2017. 6. 5. ~ 2019. 6. 4.	15,000,000		2017.06.22		
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 목록4 지상의 제시외 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명 비고란 일괄매각(제시외 수목, 관정 포함). 제시외 건물(감정평가서상 ㄹ,ㅁ,ㅂ,ㄱ,ㅇ,ㅈ)매각제외, 제시외 건물 소재로 제한받는 가격 감정평가서 참조, 컨테이너 매각제외									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30382

[물건 1]

1. 충청북도 충주시 칠금동 450-1
창고용지 956㎡
2. 충청북도 충주시 칠금동 450-12
창고용지 910㎡
3. 충청북도 충주시 칠금동 450-19
[도로명주소] 충청북도 충주시 탄금대로 307-6
위 지상
철근콘크리트구조 기타지붕(판넬위아스팔트청굴) 단독주택
지하1층 다용도실 39.01㎡
1층 단독주택 98.97㎡
2층 단독주택 90.09㎡

제시외 3-1 차양 벽체이용 및 목조 아크릴판지붕 단층 24.54㎡
3-2 차양 벽체이용 및 목조 아크릴판지붕 단층 15.08㎡
3-3 창고 판넬조 판넬지붕 단층 3㎡
3-4 수목 1식㎡
4. 충청북도 충주시 칠금동 450-24
대 257㎡

제시외 4-5 관정 1식㎡
5. 충청북도 충주시 칠금동 450-19
대 670㎡
6. 충청북도 충주시 칠금동 450-20
대 97㎡
7. 충청북도 충주시 칠금동 450-12
[도로명주소] 충청북도 충주시 탄금대로 307-7
위 지상
강파이프구조 기타지붕(판넬) 단층 창고시설
1층 창고 120㎡

감정평가액 1,809,430,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.13	741,142,000	74,114,200
2회	2026.05.18	592,914,000	59,291,400
3회	2026.06.22	474,331,000	47,433,100
4회	2026.07.27	379,465,000	37,946,500

일괄매각(제시외 수목, 관정 포함). 제시외 건물(감정평가서상 르,ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㅇ,ㅈ)매각제외, 제시외 건물 소재로 제한받는 가격 감정평가서 참조, 컨테이너 매각제외
