



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1761-2000-008286



[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월29일	대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 305.5416㎡ 2층 305.5416㎡ 3층 305.5416㎡ 4층 305.5416㎡ 5층 300.7416㎡ 6층 300.7416㎡ 7층 300.7416㎡ 8층 300.7416㎡ 9층 300.7416㎡ 10층 300.7416㎡ 11층 300.7416㎡ 12층 300.7416㎡ 13층 300.7416㎡ 14층 300.7416㎡ 15층 300.7416㎡ 16층 300.7416㎡ 17층 300.7416㎡ 18층 300.7416㎡ 19층 300.7416㎡ 20층 300.7416㎡ 부속건물 조적조 경사스라브지붕 1층 관리실 281.04㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 노인정 236.565㎡, 2층 독서실 269.0325㎡ 조적조 경사스라브지붕 1층 재활용품창고 59.40㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실1 5.67㎡	도면편철장 제3책 제524장

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 평스라브지붕 1층 경비실2 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실3 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실4 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실5 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실6 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실7 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실8 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실9 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실10 5.67㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하기계실, 전기실, 발전기실 720㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장, 기계실 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 2671.04㎡	
2		대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 [도로명주소]	철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트 1층 305.5416㎡	도로명주소 2019년12월5일 등기

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 달서구 한들로 70	2층 305.5416㎡ 3층 305.5416㎡ 4층 305.5416㎡ 5층 300.7416㎡ 6층 300.7416㎡ 7층 300.7416㎡ 8층 300.7416㎡ 9층 300.7416㎡ 10층 300.7416㎡ 11층 300.7416㎡ 12층 300.7416㎡ 13층 300.7416㎡ 14층 300.7416㎡ 15층 300.7416㎡ 16층 300.7416㎡ 17층 300.7416㎡ 18층 300.7416㎡ 19층 300.7416㎡ 20층 300.7416㎡ 부속건물 조적조 경사스라브지붕 1층 관리실 281.04㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 노인정 236.565㎡, 2층 독서실 269.0325㎡ 조적조 경사스라브지붕 1층 재활용품창고 59.40㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실1 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실2 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실3 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실4 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실5 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실6 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실7 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층	

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경비실8 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실9 5.67㎡ 조적조 평스라브지붕 1층 경비실10 5.67㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하기계실, 전기실, 발전기실 720㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장, 기계실 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 2671.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 장기동 814-1	대	56264.4㎡	2000년8월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월29일	제5층 제501호	철근콘크리트조 59.9634㎡	도면편철장 제3책 제524장

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	56264.4분의 31.005	2000년7월28일 대지권 2000년8월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월29일 제56104호		소유자 주식회사우방개발 170111-0021478 경산시 진량면 신상리 1209-8
2	소유권이전	2000년8월29일 제56241호	1998년2월17일 매매	소유자 최규진 611110-***** 대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 503동 501호
3	소유권이전	2006년2월23일 제15423호	2005년12월27일 매매	소유자 이정기 751215-***** 대구 달서구 장기동 814-1장기파랑새마을 503-501
4	소유권이전	2012년12월28일 제174993호	2012년12월8일 매매	소유자 권민정 821201-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166, 605동 2802호(화명동, 화명롯데캐슬카이저) 거래가액 금159,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년1월6일 제1590호	2013년12월24일 전거	권민정의 주소 대구광역시 달서구 한들로 70,503동501호(장기동, 장기파랑새마을)
5	소유권이전	2019년4월26일 제44673호	2019년3월30일 매매	소유자 양지혜 810518-***** 대구광역시 서구 당산로 67길 10(중리동) 거래가액 금199,000,000원
6	가압류	2023년1월31일 제7032호	2023년1월31일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단5 0175)	청구금액 금8,711,878 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2023년4월7일	2023년4월7일	청구금액 금41,265,580 원

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제25817호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단808735)	채권자 주식회사 디지비캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지비금융센터)(소관- 대구지점)
8	강제경매개시결정	2024년3월6일 제19100호	2024년3월6일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경32454)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년10월24일 제88733호	2024년10월23일 취하	
10	임의경매개시결정	2025년1월16일 제3783호	2025년1월16일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경30400)	채권자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월29일 제56368호	2000년8월29일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 최규진 대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 503동 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (수성동지점)
1-1	1번근저당권이전	2006년2월23일 제15421호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년2월23일 제15422호	2006년2월23일 해지	

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2006년2월23일 제15424호	2006년1월25일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이정가 대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 503동 501호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (두류지점)
4	근저당권설정	2013년2월15일 제18582호	2013년2월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 권민정 부산광역시 북구 금곡대로 166, 605동 2802호(화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이곡동지점)
4-1	4번근저당권이전	2014년1월22일 제9551호	2013년4월4일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
5	3번근저당권설정등기말소	2013년2월20일 제20941호	2013년2월20일 해지	
6	근저당권설정	2014년1월6일 제1596호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 권민정 대구광역시 달서구 한들로 70,503동501호(장기동, 장기파랑새마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (이곡동지점)
6-1	6번근저당권이전	2014년6월27일 제83185호	2014년3월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
7	근저당권설정	2016년5월12일 제53486호	2016년5월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 권민정 대구광역시 달서구 한들로 70,503동501호(장기동, 장기파랑새마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (이곡동지점)

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기과량새마을 제503동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2016년5월13일 제54244호	2016년5월13일 해지	
9	근저당권설정	2019년4월26일 제44674호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 양지혜 대구광역시 서구 당산로67길 10(중리동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대구용산지점)
9-1	9번근저당권이전	2023년9월20일 제74568호	2019년6월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	7번근저당권설정등 기말소	2019년4월26일 제44675호	2019년4월26일 해지	

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2000-008286

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 제503동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양지혜 (소유자)	810518-*****	단독소유	대구광역시 서구 당산로 67길 10(중리동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년1월31일 제7032호	청구금액 금8,711,878 원 채권자 삼성카드 주식회사	양지혜
7	가압류	2023년4월7일 제25817호	청구금액 금41,265,580 원 채권자 주식회사 디지비커피탈	양지혜
10	임의경매개시결정	2025년1월16일 제3783호	채권자 한국주택금융공사	양지혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년4월26일 제44674호	채권최고액 금166,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	양지혜
9-1	근저당권이전	2023년9월20일 제74568호	근저당권자 한국주택금융공사	양지혜

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.