

대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경30400 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.4.26.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30400

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 장기동 814-1

장기파랑새마을

503동

[도로명주소] 대구광역시 달서구 한들로 70

철근콘크리트조 경사스라브지붕 20층 아파트

1층 305.5416㎡

2층 305.5416㎡

3층 305.5416㎡

4층 305.5416㎡

5층 300.7416㎡

6층 300.7416㎡

7층 300.7416㎡

8층 300.7416㎡

9층 300.7416㎡

10층 300.7416㎡

11층 300.7416㎡

12층 300.7416㎡

13층 300.7416㎡

14층 300.7416㎡

15층 300.7416㎡

16층 300.7416㎡

17층 300.7416㎡

18층 300.7416㎡

19층 300.7416㎡

20층 300.7416㎡

부속건물

조적조 경사스라브지붕 1층 관리실 281.04㎡

철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 노인정 236.565㎡, 2층 독서실 269.0325㎡

조적조 경사스라브지붕 1층 재활용품창고 59.40㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실1 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실2 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실3 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실4 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실5 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실6 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실7 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실8 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실9 5.67㎡

조적조 평스라브지붕 1층 경비실10 5.67㎡

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하기계실, 전기실, 발전기실 720㎡

 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장,기계실 3393.20㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 3393.20㎡
 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층 지하주차장 2671.04㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
 철근콘크리트조 59.9634㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 장기동 814-1
 대 56264.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 56,264.4분의 31.005

감정평가액		200,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.05	200,000,000	20,000,000
2회	2026.03.05	140,000,000	14,000,000
3회	2026.04.09	98,000,000	9,800,000
4회	2026.05.07	68,600,000	6,860,000
