



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1511-2003-000352



[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월24일	<del>충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2</del>	<del>경량철골조아스팔트성글지                      봉단층주택                      67.60㎡                      부속건물                      철파이프조강관지봉단층축                      사                      31.20㎡                      시멘블럭조판넬지봉단층화                      장실                      2.33㎡</del>	
2		충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2 [도로명주소] 충청북도 충주시 주덕읍 장록길 188-28	경량철골조아스팔트성글지 봉단층주택 67.60㎡ 부속건물 철파이프조강관지봉단층축 사 31.20㎡ 시멘블럭조판넬지봉단층화 장실 2.33㎡	도로명주소 2012년8월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월24일 제3117호		소유자 전낙영 381208-***** 충주시 주덕읍 당우리 115
2	소유권이전	2008년9월17일 제42927호	2008년9월16일 증여	소유자 전상원 650915-***** <del>경기도 하남시 풍산동 269-2</del>
2-1	2번등기명의인표시	2020년11월13일	2011년10월31일	전상원의 주소 경기도 하남시 청뜰로

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제46404호	도로명주소	55-7(풍산동)
3	압류	2012년4월24일 <del>제19073호</del>	2012년4월20일 압류(징수팀-90 0847)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (하남지사)</del>
4	3번압류등기말소	2015년5월20일 제23333호	2015년5월20일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1736322호	2025년4월16일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 63)	채권자 박선희 580207-***** 서울 송파구 오금로 407, 6동 910호 (오금동, 상아아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월24일 제3118호	2003년1월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 <del>채무자 전낙영</del> <del>충주시 주덕읍 당우리 115</del> 근저당권자 주덕농업협동조합 151136-0000217 충주시 주덕읍 신양리 225-14 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2
1-1	1번근저당권변경	2015년5월28일 제24643호	2015년5월27일 계약인수	채무자 전상원 경기도 하남시 청뜰로 55-7 (풍산동)
2	근저당권설정	2009년4월3일 <del>제15599호</del>	2009년4월3일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금17,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>전상원</del> <del>경기도 하남시 풍산동 269-2</del> <del>박춘휘</del> <del>경기도 하남시 광암동 4</del> 근저당권자 성훈경금속주식회사 135011-0035250 <del>경기도 안산시 단원구 신길동 1052</del> 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 당우리

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>115-2</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2017년2월20일 제6637호	2017년2월17일 해지	
4	근저당권설정	2017년2월20일 제6638호	2017년2월17일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 오정선 서울특별시 관악구 난곡로 63, 303동 1106호(신림동,관악산휴먼시아) 근저당권자 박선희 580207-***** 서울특별시 송파구 오금로 407, 6동 910호(오금동,상아아파트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2
5	근저당권설정	2020년11월13일 제46405호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 전상원 경기도 하남시 청пл로 55-7(풍산동) 근저당권자 박선희 580207-***** 서울특별시 송파구 오금로 407, 9동 903호(오금동,상아아파트) 공동담보 토지 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2003-000352

[건물] 충청북도 충주시 주덕읍 당우리 115-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전상원 (소유자)	650915-*****	단독소유	경기도 하남시 청뜰로 55-7(풍산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월16일 제1736322호	채권자 박선희	전상원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년1월24일 제3118호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주덕농업협동조합	전상원
4	근저당권설정	2017년2월20일 제6638호	채권최고액 금14,300,000원 근저당권자 박선희	전상원
5	근저당권설정	2020년11월13일 제46405호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박선희	전상원

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.