



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2014-004171



[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년7월11일	충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 충북혁신도시알씨5블럭1-1로 트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 지하1층 487.4㎡ 1층 410.86㎡ 2층 385.66㎡ 3층 385.66㎡ 4층 296.22㎡ 5층 234.06㎡		
2	2015년11월16일	충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 26	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 지하1층 487.4㎡ 1층 410.86㎡ 2층 385.66㎡ 3층 385.66㎡ 4층 296.22㎡ 5층 234.06㎡	지번변경	
3	2024년1월17일	충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 사예2길 26	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 근린생활시설 지하1층 487.4㎡ 1층 410.86㎡ 2층 385.66㎡ 3층 385.66㎡ 4층 296.22㎡ 5층 234.06㎡	일부멸실	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455		대	684.9㎡	2015년11월20일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월11일	제1층 제103호	철근콘크리트조 39.52㎡	
2	2024년1월17일	제1층 제103호	철근콘크리트조 59.28㎡	면적변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	684.9분의 31.65	2015년11월24일 대지권 2015년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월11일 제21463호		소유자 주식회사엠에스하우스 160111-0293582 대전광역시 동구 동구청로 35, 211동 3003호 (대성동,은어송마을2단지)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월17일 제992호	2019년7월24일 본점이전	주식회사엠에스하우스의 주소 전라북도 무주군 안성면 원통사로 361
2	임의경매개시결정	2023년8월23일 제17705호	2023년8월23일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2023타경260 8)	채권자 맹동농업협동조합 154536-0000125 충북 음성군 맹동면 대동로 4-1
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2023년10월23일 제21750호	2023년10월17일 취하	
4	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1532732호	2025년4월8일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 67)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)

열람일시 : 2025년11월20일 11시39분52초

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년5월23일 제2524228호	2025년5월22일 압류(세정과-11006)	권리자 음성군 3337

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월22일 제25943호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 강인석 대전광역시 동구 동구청로 35, 211동 3003호(대성동, 은어송마을2단지) 근저당권자 맹동농업협동조합 154536-0000125 충청북도 음성군 맹동면 대동로 4-1
1-1	1번근저당권변경	2024년1월17일 제994호	2023년10월18일 주소변경	강인석의 주소 충청남도 보령시 대천항2길 39-14, 2동 201호(신흑동, 월드빌)
1-2	1번근저당권변경	2024년1월17일 제1000호	2023년9월27일 변경계약	채권최고액 금416,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2025년1월20일 제1410호	2024년11월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 11시39분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2014-004171

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 455 골드타워 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠에스 하우스 (소유자)	160111-0293582	단독소유	전라북도 무주군 안성면 원통사로 361	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1532732호	채권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사엠에스하우스
5	압류	2025년5월23일 제2524228호	권리자 음성군	주식회사엠에스하우스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년8월22일 제25943호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 맹동농업협동조합	주식회사엠에스하우스
1-2	근저당권변경	2024년1월17일 제1000호	채권최고액 금416,000,000원	주식회사엠에스하우스
1-3	근저당권이전	2025년1월20일 제1410호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사엠에스하우스

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.