



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2017-007470



[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35외 1필지 신부영아파트 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35, 244-12 신부영아파트 [도로명주소] 충청북도 음성군 음성읍 문화1길 25-7	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 공동주택 지1층 117.3596㎡ 1층 205.38㎡ 1층 20.16㎡ 1층 13.8464㎡ 2층 179.322㎡ 3층 179.322㎡ 4층 179.322㎡ 5층 179.322㎡ 6층 179.322㎡ 7층 179.322㎡ 8층 179.322㎡ 9층 179.322㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35 2. 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 244-12	대 대	569㎡ 151㎡	2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월14일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 71.901㎡	

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35외 1필지 신부영아파트 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	720분의 39.1843	2017년11월9일 대지권 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월14일 제37485호		소유자 유근상 520714-***** 충청북도 음성군 음성읍 중앙로40번길 13, 302호(시티빌)
2	소유권이전	2017년12월14일 제37486호	2017년12월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-783호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년4월28일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년8월6일 부기
3	소유권이전	2018년8월6일 제21596호	2018년8월6일 신탁재산의귀속	소유자 유근상 520714-***** 충청북도 음성군 음성읍 중앙로40번길 13, 302호(시티빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년8월6일 제21597호	2018년6월22일 매매	소유자 조성채 650801-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 서부로 569 거래가액 금198,000,000원
5	소유권이전	2018년11월2일 제30076호	2018년10월31일 매매	소유자 유근상 520714-***** 충청북도 음성군 음성읍 중앙로40번길 13, 302호(시티빌) 거래가액 금198,000,000원

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35외 1필지 신부영아파트 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번소유권이전등기 말소	2019년1월10일 제943호	2019년1월9일 합의해제	
7	압류	2020년10월7일 제26316호	2020년10월7일 압류(세정과-20 897)	권리자 음성군 3337
8	7번압류등기말소	2020년12월31일 제35862호	2020년12월31일 해제	
9	가압류	2021년4월2일 제9453호	2021년4월2일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 62)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 김진갑 720308-***** 서울 송파구 백제고분로 420 (송파동, 윤진빌딩)
10	가압류	2024년2월29일 제4812호	2024년2월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 0623)	청구금액 금7,468,930 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
11	가압류	2024년3월13일 제5676호	2024년3월13일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단1 87)	청구금액 금29,825,720 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
12	가압류	2024년3월29일 제7092호	2024년3월29일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단1 78)	청구금액 금11,222,796 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
13	압류	2024년7월1일 제14033호	2024년5월16일 압류(징수과-93 78)	권리자 서울특별시도봉구 1117
14	13번압류등기말소	2024년8월29일 제18585호	2024년8월29일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1564821호	2025년4월9일 청주지방법원	채권자 대구제일새마을금고 (변경전: 노원 새마을금고) 174244-0001269

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35외 1필지 신부영아파트 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경304 72)	대구 북구 침산남로 3 (노원동1가)
16	압류	2025년4월15일 제1700227호	2025년4월14일 압류(징수부-90 2400)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월6일 제21598호	2018년8월6일 설정계약	채권최고액 금168,350,000원 채무자 조성채 충청북도 청주시 흥덕구 강내면 서부로 569 근저당권자 노원새마을금고 174244-0001269 대구광역시 북구 오봉로6길 10(노원동1가)
2	근저당권설정	2018년11월23일 제32179호	2018년11월23일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 유근상 충청북도 음성군 음성읍 증양로40번길 13, 302호(시티빌) 근저당권자 이현진 870502-***** 경기도 고양시 일산서구 일산로 790, 204동 704호 (대화동, 장성마을)
3	2번근저당권설정등 기말소	2018년11월29일 제32862호	2018년11월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 11시41분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2017-007470

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 620-35외 1필지 신부영아파트 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성채 (소유자)	650801-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 서부로 569	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2021년4월2일 제9453호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 김진갑	조성채
10	가압류	2024년2월29일 제4812호	청구금액 금7,468,930 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	조성채
11	가압류	2024년3월13일 제5676호	청구금액 금29,825,720 원 채권자 주식회사 우리카드	조성채
12	가압류	2024년3월29일 제7092호	청구금액 금11,222,796 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	조성채
15	임의경매개시결정	2025년4월9일 제1564821호	채권자 대구제일새마을금고 (변경전: 노원 새마을금고)	조성채
16	압류	2025년4월15일 제1700227호	권리자 국민건강보험공단	조성채

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년8월6일 제21598호	채권최고액 금168,350,000원 근저당권자 노원새마을금고	조성채

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.