

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30495 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 11. 13. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김명숙	미상	현황조사	상가건 물임대 차현황 서상 등록자 점유자	미상	미상	미상	2021.02.03		
	주유소 약333 ㎡	권리신고	조사된 내용없 음 점유자	2021. 2. 2. ~ 2026. 2. 1.	5,000,000	1,500,000	2021. 2. 23.		2025.7.21.
윤종구	미상	현황조사	주민등 록등본 상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2024.01.19		
주식회 사 동양투 어 총주영 업소	미상	현황조사	상가건 물임대 차현황 서상 등록자 점유자	미상	미상	미상	2019.08.19		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									

비고란
일괄매각. 제시외 건물 포함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30495

[물건 1]

1. 충청북도 충주시 금릉동 184-6
 잡종지 1103m²

 제시외 1-1 주유소 일반철골구조 45.6m²
2. 충청북도 충주시 금릉동 184-7
 잡종지 1871m²
3. 충청북도 충주시 금릉동 184-8
 주유소용지 915m²
4. 충청북도 충주시 금릉동 184-10
 주유소용지 837m²
5. 충청북도 충주시 금릉동 184-6, 184-7
 [도로명주소] 충청북도 충주시 팽고리산길 54
 위 지상
 2호
 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
 주유소
 121.80m²
6. 충청북도 충주시 금릉동 184-8, 184-10
 [도로명주소] 충청북도 충주시 팽고리산길 54
 위 지상
 가동호
 철골조 평지붕(칼라강판)단층
 위험물저장및 처리시설
 평평시설 40.00m²

감정평가액	3,292,030,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.08	3,292,030,000	329,203,000
2회	2026.01.19	2,633,624,000	263,362,400

3회	2026.03.09	2,106,899,000	210,689,900
4회	2026.04.13	1,685,519,000	168,551,900

일괄매각. 제시외 건물 포함
