



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1511-2016-001280



[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제103동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제103동 [도로명주소] 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 340.7115㎡ 2층 397.0028㎡ 3층 397.0028㎡ 4층 397.0028㎡ 5층 397.0028㎡ 6층 397.0028㎡ 7층 397.0028㎡ 8층 397.0028㎡ 9층 397.0028㎡ 10층 397.0028㎡ 11층 397.0028㎡ 12층 397.0028㎡ 13층 397.0028㎡ 14층 322.2421㎡ 15층 322.2421㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 대소원면 본리 642	대	27104㎡	2016년3월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월17일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.2483㎡	

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제103동 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27104분의 44.8442	2016년2월16일 대지권 2016년3월17일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3-1번 금지사항등기)</del> <del>2016년3월17일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2017년1월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월17일 제11622호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁			<del>신탁원부 제2016-277호</del>
2	소유권이전	2016년5월31일 제24323호	2014년9월16일 매매	소유자 권순구 641123-***** <del>충청북도 충주시 호암대로 130-2, 202동 101호 (호암동, 삼익캐슬)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년7월31일 제26520호	2024년7월30일 주소변경	권순구의 주소 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 103동 302호(충주 지웰)
3	압류	<del>2021년4월27일 제18412호</del>	<del>2021년4월27일 압류(징수팀-90 2211)</del>	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (충주지사)</del>
4	3번압류등기말소	2021년7월15일 제31252호	2021년7월15일 해제	
5	가압류	2024년12월20일 제42333호	2024년12월20일 청주지방법원 충주지원의 가압류	청구금액 금5,478,178 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3

열람일시 : 2025년12월31일 12시46분44초

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단4041)	
6	가압류	2025년1월3일 제149호	2025년1월2일 충주지방법원의 가압류 결정(2024카단54189)	청구금액 금80,600,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주지점)
7	압류	2025년2월18일 제415949호	2025년2월18일 압류(징수팀-906732)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (충주지사)
8	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2086826호	2025년4월30일 충주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경30522)	채권자 무니캐피탈대부주식회사 110111-8154455 서울특별시 영등포구 영등포로28길 5, 2층 155호 (당산동1가, 당산동코오롱주상복합아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년5월31일 제24324호</del>	<del>2016년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금127,200,000원 채무자 권순구 충청북도 충주시 호암대로 130-2, 202동 101호 (호암동, 삼익캐슬) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충주시지부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년11월16일 제39394호	2022년11월16일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년11월23일 제40131호</del>	<del>2022년11월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 권동현 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전8길 94, 에이동 303호(미래빌리지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길</del>

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>26(여의도동)</del> <del>(서충주신도시지점)</del>
4	근저당권설정	2023년12월13일 제40721호	2023년12월13일 설정계약	채권최고액 금76,000,000원 채무자 권순구 충청북도 충주시 호암대로 130-2, 202동 101호 (호암동, 삼익캐슬) 근저당권자 서충주농업협동조합 151136-0000316 충청북도 충주시 대소원면 대소원로 122
5	3번근저당권설정등기말소	2023년12월18일 제41755호	2023년12월18일 해지	
6	근저당권설정	2024년7월31일 제26521호	2024년7월31일 설정계약	채권최고액 금43,500,000원 채무자 권순구 충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 103동 302호(충주 지웰) 근저당권자 무니캐피탈대부주식회사 110111-8154455 서울특별시 영등포구 영등포로28길 5, 2층 155호(당산동1가)
7	전세권설정	2024년7월31일 제26522호	2024년7월31일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2024년 07월 31일부터 2026년 07월 30일까지 전세권자 무니캐피탈대부주식회사 110111-8154455 서울특별시 영등포구 영등포로28길 5, 2층 155호(당산동1가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 12시46분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2016-001280

[집합건물] 충청북도 충주시 대소원면 본리 642 충주지웰 제103동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순구 (소유자)	641123-*****	단독소유	충청북도 충주시 대소원면 첨단산업2로 42, 103동 302호(충주 지웰)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년12월20일 제42333호	청구금액 금5,478,178 원 채권자 현대카드 주식회사	권순구
6	가압류	2025년1월3일 제149호	청구금액 금80,600,000 원 채권자 충북신용보증재단	권순구
7	압류	2025년2월18일 제415949호	권리자 국민건강보험공단	권순구
8	임의경매개시결정	2025년4월30일 제2086826호	채권자 무니캐피탈대부주식회사	권순구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년12월13일 제40721호	채권최고액 금76,000,000원 근저당권자 서충주농업협동조합	권순구
6	근저당권설정	2024년7월31일 제26521호	채권최고액 금43,500,000원 근저당권자 무니캐피탈대부주식회사	권순구
7	전세권설정	2024년7월31일 제26522호	전세금 금5,000,000원 전세권자 무니캐피탈대부주식회사	권순구

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 12시46분44초