



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1545-2017-004779



[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월31일	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 [도로명주소] 충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9	철근콘크리트구조 슬라브 및 금속기와의방 20층 공동주택(아파트) 1층 245.9155㎡ 2층 221.6344㎡ 3층 221.6344㎡ 4층 221.6344㎡ 5층 221.6344㎡ 6층 221.6344㎡ 7층 221.6344㎡ 8층 221.6344㎡ 9층 221.6344㎡ 10층 221.6344㎡ 11층 221.6344㎡ 12층 221.6344㎡ 13층 221.6344㎡ 14층 221.6344㎡ 15층 221.6344㎡ 16층 221.6344㎡ 17층 221.6344㎡ 18층 221.6344㎡ 19층 221.6344㎡ 20층 221.6344㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951	대	7053.6㎡	2017년7월31일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월31일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 84.9939㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	7053.6분의 51.7187	2017년7월20일 대지권 2017년7월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월31일 제22453호		소유자 지평건설주식회사 150111-0072300 충청북도 청주시 상당구 대성로180번길 105(수동)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년7월31일 부가</del>
2	소유권이전	2017년8월21일 제24606호	2015년9월16일 매매	소유자 엄종식 650111-***** <del>충청북도 음성군 음성읍 시장로 45, 102동 905호(삼보아파트)</del> 거래가액 금222,700,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월25일 제13182호	2017년8월28일 주소변경	엄종식의 주소 충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9, 202동 702호 (음성지평더웰2차아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2017년8월21일 제24606호		소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년5월25일 제13184호	2020년5월25일 신탁	수탁자 <del>우리자산신탁주식회사 110111-2003236</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 419,</del> <del>20층(삼성동)</del>
	신탁			<del>신탁원부 제2020-567호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 <del>서울특별시</del> <del>강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)</del> 2021년9월16일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2021년8월19일</del> <del>제23319호</del>	<del>2021년8월19일</del> <del>압류(세정과-17</del> <del>859)</del>	<del>권리자 음성군 3337</del>
6	5번압류등기말소	2021년9월15일 제25639호	2021년9월15일 해제	
7	소유권이전	2021년9월16일 제25934호	2021년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 <del>엄종식 650111-*****</del> <del>충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9,</del> <del>202동 702호 (음성지평더웰2차아파트)</del>
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	<del>압류</del>	<del>2023년12월8일</del> <del>제26685호</del>	<del>2023년12월7일</del> <del>압류(세정과-25</del> <del>193)</del>	<del>권리자 음성군 3337</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2024년4월1일</del> <del>제7235호</del>	<del>2024년4월1일</del> <del>서울북부지방법</del> <del>원의 가압류</del> <del>결정(2024카단2</del> <del>1336)</del>	<del>청구금액 금10,528,000 원</del> <del>채권자 조만식 721112-*****</del> <del>서울 동대문구 왕산로29길 24, 1층</del> <del>홍일상회 내(제기동)</del>
10	8번압류등기말소	2024년8월21일 제17976호	2024년8월20일 해제	
11	9번가압류등기말소	2024년9월4일 제18980호	2024년8월30일 해제	
12	압류	2025년1월7일 제326호	2025년1월7일 압류(충북혁신 지서-티3208)	권리자 국 처분청 충주세무서장

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2742001호	2025년6월2일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 85)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년8월21일 제24607호</del>	<del>2017년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금190,680,000원 채무자 임종식 충청북도 음성군 음성읍 시장로 45, 102동 905호(삼보아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (음성군지부)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월25일 제13183호</del>	<del>2020년5월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,000,000원 채무자 임종식 충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9, 202동 702호(음성지평더웰2차아파트) 근저당권자 세븐파이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2021년1월26일 제2135호</del>	<del>2021년1월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 에스비자산관리대부주식회사 110111-4086371 서울특별시 강남구 봉은사로 404,1002호(삼성동, 씨타라이프61)</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년9월16일 제25935호	2021년9월15일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월16일 제25936호</del>	<del>2021년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,000,000원 채무자 임종식 충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9, 202동 702호 (음성지평더웰2차아파트) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046</del>

[집합건물] 충청북도 음성군 음성을 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)</del>
4-1	4번근저당권부채권 <del>질권설정</del>	2021년10월15일 <del>제28174호</del>	2021년10월15일 <del>설정계약</del>	채권액 금85,000,000원 채무자 <del>에이파이낸셜대부주식회사</del> <del>서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)</del> 채권자 <del>주식회사아이캐피탈대부</del> 134511-0342896 <del>서울특별시 서초구 강남대로 365, 1109호(서초동)</del>
4-2	4번등기명의인표사 <del>변경</del>	2021년12월29일 <del>제35785호</del>	2021년11월17일 <del>주소변경</del>	<del>에이파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)</del>
4-3	4번근저당권이전 <del>근질권설정</del>	2022년1월5일 <del>제372호</del>	2021년12월28일 <del>확정채권양도</del>	근저당권자 <del>에스비자산관리대부주식회사</del> 110111-4086371 <del>서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)</del>
4-4	4번근저당권부채권 <del>근질권설정</del>	2022년1월5일 <del>제373호</del>	2021년12월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 금85,000,000원 채무자 <del>에스비자산관리대부주식회사</del> <del>서울특별시 강남구 봉은사로 404, 1002호 (삼성동, 씨티라이프61)</del> 채권자 <del>제이비우리카페탈주식회사</del> 170111-0092784 <del>전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)</del>
5	<del>전세권설정</del>	2021년9월16일 <del>제25937호</del>	2021년9월15일 <del>설정계약</del>	전세금 금5,000,000원 <del>범 위 건물외 전부</del> 존속기간 2021년09월15일부터 2023년09월14일까지 전세권자 <del>에이파이낸셜대부주식회사</del> 110111-5677046 <del>서울특별시 강남구 봉은사로 418, 515호(삼성동, 에이치에스타워)</del>
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월16일 부가
6	4-1번질권등기말소	2021년12월30일	2021년12월29일	

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35917호	해지	
7	5번전세권설정등기말소	2022년6월3일 제14231호	2022년5월27일 해지	
8	4-4번근질권등기말소	2022년6월3일 제14232호	2022년5월27일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2022년6월3일 제14233호	2022년5월27일 해지	
10	근저당권설정	2022년7월12일 제17496호	2022년7월12일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 엄종식 충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9, 202동 702호 (음성지평더웰2차아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
11	1번근저당권설정등기말소	2022년7월13일 제17536호	2022년7월13일 해지	
12	근저당권설정	2024년6월20일 제13113호	2024년6월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 엄종식 충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9, 202동 702호 (음성지평더웰2차아파트) 근저당권자 홍재웅 560327-***** 충청북도 충주시 탄금대로 353(칠금동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시28분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2017-004779

[집합건물] 충청북도 음성군 음성읍 읍내리 951 음성지평더웰2차아파트 제202동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄종식 (소유자)	650111-*****	단독소유	충청북도 음성군 음성읍 설성공원길 33-9, 202동 702호 (음성지평더웰2차아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2025년1월7일 제326호	권리자 국	엄종식
13	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2742001호	채권자 한화생명보험 주식회사	엄종식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년7월12일 제17496호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	엄종식
12	근저당권설정	2024년6월20일 제13113호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 흥재웅	엄종식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.