



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2018-000158



[건물] 경상남도 사천시 송포동 1487

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월9일	경상남도 사천시 송포동 1487 [도로명주소] 경상남도 사천시 해안관광로 331-35	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 지하1층 233.02㎡ 1층 120.65㎡ 2층 116.69㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월9일 제815호		소유자 항노화약초협동조합 195451-0002627 경상남도 하동군 옥종면 세종태실로 520-18
2	압류	2019년2월21일 제4362호	2019년2월21일 압류(세무과-2826)	권리자 사천시 3824
3	2번압류등기말소	2019년7월24일 제20014호	2019년7월24일 해제	
4	압류	2021년10월5일 제23186호	2021년10월5일 압류(세무과-19663)	권리자 사천시 3824
5	4번압류등기말소	2022년10월6일 제20214호	2022년10월6일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1933157호	2025년4월24일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2025타경670)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월8일 제28717호	2018년10월8일 추가설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 향노화약초협동조합 경상남도 하동군 옥종면 세종대실로 520-18 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (사천지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 송포동 1487 토지 경상남도 사천시 송포동 1487-1의 담보물에 추가
2	1번근저당권설정등기말소	2024년3월21일 제5635호	2024년3월21일 해지	
3	근저당권설정	2024년3월21일 제5636호	2024년3월21일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 주식회사라운산업 경상남도 진주시 동진로 22, 1201호 (칠암동,아주스타타워) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (삼계동지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 송포동 1487 토지 경상남도 사천시 송포동 1487-1
4	근저당권설정	2024년4월26일 제7830호	2024년4월26일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 향노화약초협동조합 경상남도 하동군 옥종면 세종대실로 520-18 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (삼계동지점) 공동담보목록 제2024-103호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-103				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 사천시 송포동 1487	창원지방법원 사천등기소	12	2024년4월26일 제7830호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 사천시 송포동 1487	창원지방법원 사천등기소	4	2024년4월26일 제7830호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 사천시 송포동 1487-1	창원지방법원 사천등기소	8	2024년4월26일 제7830호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 진주시 칠암동 490-1 아주스타타워 제12층 제1201호	창원지방법원 진주지원 등기과		2024년4월26일 제7830호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상남도 진주시 칠암동 490-1 아주스타타워 제12층 제1202호	창원지방법원 진주지원 등기과		2024년4월26일 제7830호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2018-000158

[건물] 경상남도 사천시 송포동 1487

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
항노화약초협동조합 (소유자)	195451-0002627	단독소유	경상남도 하동군 옥종면 세종대실로 520-18	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년4월24일 제1933157호	채권자 주식회사부산은행	항노화약초협동조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년3월21일 제5636호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	항노화약초협동조합
4	근저당권설정	2024년4월26일 제7830호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	항노화약초협동조합

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오후 5시44분4초