



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-2018-002436



[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제109동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제109동 [도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지하2층 184.6738㎡ 지하1층 169.7517㎡ 1층 564.7457㎡ 2층 564.7457㎡ 3층 564.7457㎡ 4층 564.7457㎡ 5층 564.7457㎡ 6층 564.7457㎡ 7층 564.7457㎡ 8층 564.7457㎡ 9층 564.7457㎡ 10층 564.7457㎡ 11층 564.7457㎡ 12층 564.7457㎡ 13층 564.7457㎡ 14층 564.7457㎡ 15층 564.7457㎡ 16층 394.1832㎡ 17층 394.1832㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696	대	42989.9㎡	2018년1월17일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우희가로아파트 제109동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 59.9533㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42989.9분의 49.3704	2018년1월15일 대지권 2018년1월17일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년1월17일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년1월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월17일 제2364호		소유자 주식회사신우산업개발 191211-0002108 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185,401호(중앙동2가, 희가로플러스)
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물건의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물건을 설정하거나 압류,가압류,가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년1월17일 부기
1-2	민간임대주택등기	2022년12월2일 제41698호	2018년1월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우희가로아파트 제109동 제14층 제1404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3724236호	2025년7월16일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월17일 제2365호	2018년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금54,003,600,000원 채무자 주식회사신우산업개발 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185, 401호 (중앙동2가, 회가로플러스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (창원공단금융센터) 공동담보목록 제2018-71호
1-1	1번근저당권변경	2018년1월17일 제2366호	2018년1월17일 근저당권변경계 약	채권최고액 금62,280,000원 공동담보 해제
2	주택임차권	2023년11월15일 제36571호	2023년11월15일 청주지방법원 충주지원의 임차권등기명령 (2023카임108)	임차보증금 금120,990,000원 범 위 전유부분 건물 전부 임대차계약일자 2017년5월1일 주민등록일자 2018년2월22일 점유개시일자 2018년2월22일 확정일자 2018년2월5일 임차권자 송재평 820410-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 96, 109동 1404호 (신우희가로아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제109동 제14층 제1404호

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시28분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2018-002436

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제109동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신우산 업개발 (소유자)	191211-0002108	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185,401호(중앙동2가, 회가로플러스)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특 약		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물건의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년1월17일 부기	주식회사신 우산업개발
1-2	약정/금지사항/환매특 약	2022년12월2일 제41698호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사신 우산업개발
2	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3724236호	채권자 주택도시보증공사	주식회사신 우산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월17일 제2365호	채권최고액 금54,003,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사신 우산업개발
1-1	근저당권변경	2018년1월17일 제2366호	채권최고액 금62,280,000원	주식회사신 우산업개발
2	임차권설정	2023년11월15일 제36571호	임차보증금 금120,990,000원 임차권자 송재평	주식회사신 우산업개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.