



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1511-2018-002215



[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제106동 제6층 제601호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제106동 [도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 96	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 지하3층 91.2018㎡ 지하2층 123.4870㎡ 1층 374.9650㎡ 2층 341.1250㎡ 3층 341.1250㎡ 4층 341.1250㎡ 5층 341.1250㎡ 6층 341.1250㎡ 7층 341.1250㎡ 8층 341.1250㎡ 9층 341.1250㎡ 10층 341.1250㎡ 11층 341.1250㎡ 12층 341.1250㎡ 13층 341.1250㎡ 14층 341.1250㎡ 15층 341.1250㎡ 16층 341.1250㎡ 17층 341.1250㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696	대	42989.9㎡	2018년1월17일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우희가로아파트 제106동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월17일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 59.8332㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	42989.9분의 49.2715	2018년1월15일 대지권 2018년1월17일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년1월17일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2018년1월17일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월17일 제2364호		소유자 주식회사신우산업개발 191211-0002108 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185,401호(중앙동2가, 희가로플러스)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물건의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년1월17일 부기</del>
2	소유권이전	2019년8월13일 제29252호	2019년8월13일 신탁	수탁자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-1155호</del>

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우희가로아파트 제106동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소	2019년8월13일 제29252호		소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2019년12월17일 제47939호	2019년12월17일 신탁재산의 귀속 및 금지사항등기	소유자 주식회사신우산업개발 191211-0002108 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185, 401호(중앙동2가, 희가로플러스)
	2번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물건의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물건을 설정하거나 압류,가압류,가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년12월17일 부기
4-2	민간임대주택등기	2022년12월2일 제41698호	2018년1월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3840746호	2025년7월23일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경306 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년1월17일 제2365호	2018년1월17일 추가설정계약	<del>채권최고액 금54,003,600,000원</del> 채무자 주식회사신우산업개발 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185, 401호 (중앙동2가, 희가로플러스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 창원공단금융센터 ) <del>공동담보목록 제2018-71호</del>

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제106동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2018년1월17일 제2366호	2018년1월17일 근저당권변경계약	채권최고액 금62,160,000원 공동담보 해제
2	주택임차권	2023년10월31일 제34478호	2023년10월31일 청주지방법원충주지원의 임차권등기명령 (2023카임59)	임차보증금 금122,700,000원 범 위 전유부분 건물전부 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년5월17일 점유개시일자 2022년6월8일 확정일자 2022년5월17일 임차권자 이상식 720115-***** 충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길 96, 106동 601호 (신우회가로아파트)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시28분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-2018-002215

[집합건물] 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696 신우회가로아파트 제106동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신우산 업개발 (소유자)	191211-0002108	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 185, 401호(중앙동2가, 회가로플러스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물건의 설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물건을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년12월17일 부기	주식회사신 우산업개발
4-2	약정/금지사항/환매특 약	2022년12월2일 제41698호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사신 우산업개발
5	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3840746호	채권자 주택도시보증공사	주식회사신 우산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년1월17일 제2365호	<del>채권최고액 금54,003,600,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사신 우산업개발
1-1	근저당권변경	2018년1월17일 제2366호	채권최고액 금62,160,000원	주식회사신 우산업개발
2	임차권설정	2023년10월31일 제34478호	임차보증금 금122,700,000원 임차권자 이상식	주식회사신 우산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.