

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경30686 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 1. 17. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이상식	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022. 6. 8.	122,700,000		2022. 5. 17.	2022. 5. 17.		
<p><비고></p> <p>이상식:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.10.31.임</p> <p>주택도시보증공사(임차인 이상식) : 경매신청채권자로 임차인 이상식의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경30686

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 중앙탑면 용전리 696

신우희가로아파트

106동

[도로명주소] 충청북도 충주시 중앙탑면 원양4길 96

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택

지하3층 91.2018㎡

지하2층 123.4870㎡

1층 374.9650㎡

2층 341.1250㎡

3층 341.1250㎡

4층 341.1250㎡

5층 341.1250㎡

6층 341.1250㎡

7층 341.1250㎡

8층 341.1250㎡

9층 341.1250㎡

10층 341.1250㎡

11층 341.1250㎡

12층 341.1250㎡

13층 341.1250㎡

14층 341.1250㎡

15층 341.1250㎡

16층 341.1250㎡

17층 341.1250㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호

철근콘크리트구조 59.8332㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 중앙탑면 용전리696

대 42989.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,989.9분의 49.2715

감정평가액

164,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.09	164,000,000	16,400,000
2회	2026.04.13	131,200,000	13,120,000
3회	2026.05.18	104,960,000	10,496,000
4회	2026.06.22	83,968,000	8,396,800
