



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1946-1996-199696



[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 712

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년2월27일	경상남도 남해군 남면 석교리 712	목조 함석지붕 단층 주택 36.36㎡ 시멘트 블럭조 함석지붕 단층축사 23.14㎡	도면편철장 제30책제23장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 24일 전산이기
2		경상남도 남해군 남면 석교리 712 [도로명주소] 경상남도 남해군 남면 남면로111번길 16	목조 함석지붕 단층 주택 36.36㎡ 시멘트 블럭조 함석지붕 단층축사 23.14㎡	도로명주소 2012년10월8일 등기 도면편철장 제30책제23장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년2월27일 제1853호	1996년2월20일 증여	소유자 장우자 211121-***** 남해군 남면 석교리 88
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 24일 전산이기
2	소유권이전	2024년7월31일 제7692호	2017년8월26일 상속	공유자 지분 7분의 1 김정호 510923-***** 경상남도 남해군 남면 남면로111번길 16 지분 7분의 1 김점선 481003-***** 경상남도 남해군 이동면 용문사길 4-5

[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 712

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		열람		<p>지분 7분의 1 김정아 560306-***** 서울특별시 광진구 긴고랑로 12 (중곡동)</p> <p>지분 7분의 1 김정옥 580524-***** 대전광역시 유성구 자운로97번길 265, 322동 203호 (신봉동, 자운대아파트3단지)</p> <p>지분 7분의 1 김정국 600412-***** 부산광역시 중구 대청로 121-1, 102동 804호 (대청동1가, 코모도 에스테이트)</p> <p>지분 21분의 1 문지연 791030-***** 부산광역시 금정구 금샘로 447, 에이동 901호 (구서동, 세진에버그린)</p> <p>지분 21분의 1 문성배 820211-***** 부산광역시 금정구 서부곡로 6-6 (부곡동)</p> <p>지분 21분의 1 문정배 830907-***** 경상남도 양산시 신덕계로 34, 203동 405호 (덕계동, 경동스마트홈)</p> <p>지분 7분의 1 친종권 400216-***** 경기도 의정부시 평화로322번길 52, 302동 1702호 (호원동, 호원3차우성아파트)</p> <p>대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동) 대위원인 서울중앙지방법원 2017차36556 양수금 사건의 집행력 있는 지급명령 정본에 의한 채권금</p>
3	2번김정호지분강제 경매개시결정	2024년8월21일 제8434호	2024년8월21일 창원지방법원 진주지원의 강제경매개시결 정(2024타경367 79)	채권자 주식회사케이알앤씨 110111-1837305 서울특별시 중구 청계천로 30 (다동)
4	2번김정옥지분강제 경매개시결정	2025년3월20일 제1118192호	2025년3월20일 창원지방법원 진주지원의	채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)

[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 712

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경30691)	
5	2번김정아지분압류	2026년2월4일 제702740호	2026년2월4일 압류(징세과-티8365)	권리자 국 처분청 성동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년9월26일 제13613호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 장우자 남해군 남면 석교리 88 근저당권자 동남해농업협동조합 194636-0000117 남해군 이동면 무림리 932 공동담보 토지, 건물제712호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동남해농업협동조합의 주소 경상남도 남해군 이동면 무림로 82 2013년10월8일 부기
2 (전 2)	근저당권설정	2002년1월2일 제30호	2001년12월28일 설정계약	채권최고액 금16,500,000원 채무자 장우자 남해군 남면 석교리 88 근저당권자 새남해새마을금고 194644-0000574 남해군 이동면 화계리 185 공동담보 토지제1122호, 토지 제712호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 07월 24일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2009년2월16일 제1843호	2009년2월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1946-1996-199696

[건물] 경상남도 남해군 남면 석교리 712

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김점선 (공유자)	481003-*****	21분의 3	경상남도 남해군 이동면 용문사길 4-5	2
김정국 (공유자)	600412-*****	21분의 3	부산광역시 중구 대청로 121-1, 102동 804호 (대청동1가, 코모도 에스테이트)	2
김정아 (공유자)	560306-*****	21분의 3	서울특별시 광진구 긴고랑로 12 (중곡동)	2
김정욱 (공유자)	580524-*****	21분의 3	대전광역시 유성구 자운로97번길 265, 322동 203호 (신봉동, 자운대아파트3단지)	2
김정호 (공유자)	510923-*****	21분의 3	경상남도 남해군 남면 남면로111번길 16	2
문성배 (공유자)	820211-*****	21분의 1	부산광역시 금정구 서부곡로 6-6 (부곡동)	2
문정배 (공유자)	830907-*****	21분의 1	경상남도 양산시 신덕계로 34, 203동 405호 (덕계동, 경동스마트홈)	2
문지연 (공유자)	791030-*****	21분의 1	부산광역시 금정구 금샘로 447, 에이동 901호 (구서동, 세진에버그린)	2
천종권 (공유자)	400216-*****	21분의 3	경기도 의정부시 평화로322번길 52, 302동 1702호 (호원동, 호원3차우성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년8월21일 제8434호	채권자 주식회사케이알앤씨	김정호
4	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1118192호	채권자 주식회사 케이알앤씨	김정욱
5	압류	2026년2월4일 제702740호	권리자 국	김정아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2001년9월26일 제13613호	채권최고액 금9,000,000원 근저당권자 동남해농업협동조합	김점선 등

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시51분13초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.